



Милица Савић пр Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

e-mail: milicas.arh@gmail.com
тел: 064/633 92 85

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕНТРА СА
УПРАВНОМ ЗГРАДОМ И ПРАТЕЋИМ
ОБЈЕКТИМА на к.п.бр. 1537/1, КО Крагујевац I,
У КРАГУЈЕВЦУ

Обрађивач урбанистичког пројекта:
МС АРХИТЕКТУРА, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац
Одговорно лице и одговорни урбаниста:
Милица Савић, дипл. инж. арх.
Бр.лиценце: 200 1395 13

Обрађивач идејног решења:
NORTH Engineering d.o.o.
Парк Рајхл Ференца 7, 24000 Суботица
Одговорно лице и одговорни пројектант:
Лазар Марковић, директор и Игор Ковачић, дипл.инж.арх.
Бр.лиценце 300 L312 12

Инвеститор:
"AGROMARKET LOGISTIC"d.o.o.
Краљевачког батаљона 235/2, 34 000 Крагујевац



ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕНТРА СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ И
ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА на к.п.бр. 1537/1, КО Крагујевац I,
У КРАГУЈЕВЦУ

ОБРАЂИВАЧ: **MC АРХИТЕКТУРА**, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац

**РУКОВОДИЛАЦ
РАДНОГ ТИМА:**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.
(лиценца: 200 139513)



Milica Savić

ДИРЕКТОР: МИЛИЦА САВИЋ пр

Milica Savić

**ОБРАЂИВАЧ
ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:**

NORTH Engineering d.o.o. Парк Рајхл Ференца 7, 24000
Суботица

Одговорно лице: Лазар Марковић, директор

Lazar Marković

**ОДГОВОРНО ЛИЦЕ И
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:** Игор Ковачић, дипл.инж.арх.
Бр.лиценце 300 L312 12

Igor Kovacic

САДРЖАЈ

I ОПШТИ ДЕО

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте у Централном регистру инжењера
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ	9
1.1. Правни и плански основ	9
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	9
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	10
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	15
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	23
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	24
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	24
5.2. Електроенергетика	25
5.3. Телекомуникације	25
5.4. Термоенергетска инфраструктура.....	26
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	26
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	27
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	30
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	31
10. ТЕХНИЧКИ ОПИС. ИЗВОД ИЗ ИДР-а.....	31
11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	34

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА.....	Р 1:1333
2. АНА ЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА СА ИЗВОДОМ ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13) и ИСПРАВКА ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 8/23).....	Р 1:1333
3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....	Р 1:1333
4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	Р 1:1333
5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ.....	Р 1:1333

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Број листа непокретности: 12360 од 07.06.2023.
2. Копија катастарског плана у Р 1:1000 бр. 953-025-27681/2023 од 09.06.2023.
3. Катастарско – топографски план за кп.бр. 1537/1 и 1521/3 КО Крагујевац 1, оверен у Р 1:500 од стране ГЕОЦЕНТАР КРАГУЈЕВАЦ децембра 2023.



4. Информација о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 1537/1 КО Крагујевац 1, бр: ХХХ 02 350-1220/23 од 12.06.2023.
5. Услови и сагласности надлежних институција
6. АНАЛИЗА САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА СА КП 1537/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 НА ЈАВНУ САОБРАЋАЈНИЦУ НА КП 1538/17 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА НА КП 1537/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 1
7. Документација на основу које је започета градња на предметној локацији

V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

І ОПШТИ ДЕО

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте у Централном регистру инжењера
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте



Регистар привредних субјеката

БП 66344/2019

Датум, 11.06.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Милица Савић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Милица Савић
ЈМБГ: 1911984766021

Пословно име предузетника:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Пословно седиште: Ивана Милутиновића 31, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
Број и назив поште: 34000 Крагујевац
Регистарски број/Матични број: 65449129

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 111488467

Почетак обављања делатности: 11.06.2019 године
Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: milicas.arh@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 07.06.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 66344/2019, за регистрацију:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима (члан 25. Закона о привредним друштвима "Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015 и 44/2015), и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милица П. Савић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 11584057199

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1395 13



У Београду,
3. октобра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Број: 02-12/2024-22821
Београд, 30.09.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милица П. Савић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1395 13

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 03.10.2025. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Игор Л. Ковачић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0303978820029

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 L312 12



У Београду,
7. јуна 2012. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-25704
Београд, 22.10.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Игор Л. Ковачић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 Л312 12

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 24.10.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Лазар Ј. Марковић

дипломирани грађевински инжењер
ЈМБ 0101958820101

одговорни пројектант

грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и
хидроградње

Број лиценце

3 1 0 8 0 6 3 0 4



У Београду,
11. марта 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-25697
Београд, 22.10.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Лазар Ј. Марковић, дипл. грађ. инж.
лиценца број

310 8063 04

**Одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката
високоградње, нискоградње и хидроградње**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 24.10.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



На основу Закона о планирању и («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019) "МС АРХИТЕКТУРА" Крагујевац доноси:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте

којим се именује одговорни урбаниста за израду **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕНТРА СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА К.П.БР. 1537/1, КО КРАГУЈЕВАЦ I, У КРАГУЈЕВЦУ**

Милица (Перица) Савић дипломирани инжењер архитектуре,
бр. лиценце: 200 139513

У Крагујевцу,
10.10.2024.

"МС АРХИТЕКТУРА"

Крагујевац



МС АРХИТЕКТУРА

Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

Директор: Милица Савић пр

На основу Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019), као ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕНТРА СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА К.П.БР. 1537/1, КО КРАГУЈЕВАЦ I, У КРАГУЈЕВЦУ израђен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона, као и да је изграђен у складу са важећим планским документом и условима ималаца јавних овлашћења

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.

Бр.лиценце: 200 139513

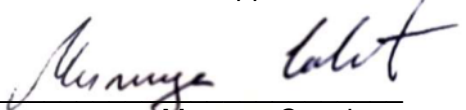



ПОТВРЂУЈЕМ

Да горе наведени радник испуњава услове по члану 62. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 и 62/23), односно да има школску спрему одговарајуће струке односно смера, пет година радног искуства и одговарајућу лиценцу.

Крагујевац, децембар 2024.

ДИРЕКТОР:


Милица Савић пр

Крагујевац, децембар 2024.



II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ	9
1.1. Правни и плански основ	9
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	9
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	10
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	15
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	23
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	24
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	24
5.2. Електроенергетика	25
5.3. Телекомуникације	25
5.4. Термоенергетска инфраструктура.....	26
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	26
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	27
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	30
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	31
10. ТЕХНИЧКИ ОПИС. ИЗВОД ИЗ ИДР-а.....	31
11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	34

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ

Наручиоц урбанистичког пројекта је "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o. ул. Краљевачког батаљона 235/2 из Крагујевца.

Повод израде урбанистичког пројекта је изградња дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима у делу радне зоне 2 - Лепеница на основу захтева инвеститора у складу са ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13) и ИСПРАВКА ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 8/23).

На предметној локацији је већ рађен урбанистички пројекат који је добио решење о потврђивању бр.ХХХ 02 350-2355/2023 од 19.12.2023. На основу тог урбанистичког пројекта су добијени локацијски услови и издата је грађевинска дозвола бр. ROP-KRG-18435-CPI-3/2024 од 22.07.2024. године. Са изградњом објекта се кренуло на основу пријаве радова бр. ROP-KRG-18435-WA-7/2024 од 05.08.2024. године. У току градње је инвеститор променио решење у складу са својим потребама па је приступио изради овог урбанистичког пројекта који треба да послужи као основа за измену локацијских услова а онда и измену грађевинске дозволе.

Циљ израде овог урбанистичког пројекта је изградња дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима. Предложено решење, треба да послужи као основ за израду техничке документације за изградњу објекта.

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Пројекта је:

- Члан 60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 и 62/23)

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС», бр. 32/19).

Плански основ за израду Пројекта је:

- ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13)

- ИСПРАВКА ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 8/23)

Подлоге коришћене при изради урбанистичког пројекта:

- Катастарско – топографски план за кп.бр. 1537/1 и 1521/3 КО Крагујевац 1

1.2. ОБУХВАТ УП

Обухват овог урбанистичког пројекта чини грађевинска парцела кп.бр. 1537/1, КО Крагујевац I, чија површина износи 3 13 43 m².

Обухват УП-а се према ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13) и ИСПРАВКА ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 8/23) налази у обухвату радне зоне 2 – Лепеница у осталој намени.

2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И У ОКРУЖЕЊУ

Обухват предметног урбанистичког пројекта се налази у грађевинском подручју Града Крагујевца, у радној зони коју карактерише уситњена структура формираних предузећа и постојање неизграђених, нереализованих простора.



Слика1 :Положај предметне локације у ширем окружењу(Извор <https://www.google.com/maps/>)

Шире окружење: У ширем окружењу распострањени су различити видови пословања, производње, саобраћајне површине и комуналне делатности. У непосредном окружењу се налазе приватне фирме: Форма Идеале, Хидраулика Куреља-Пролетер, Морава метали д.о.о, Сена д.о.о, Биолед, Спин компани, Сигнализација Крагујевац д.о.о. али и јавна предузећа: ЈКП "Шумадија, Предузеће за путеве и остали сви дуж Индустијске улице.

Уже окружење карактерише постојеће пословање као и производне делатности. Све фирме у околини се воде на Индустијску улицу која чини окосницу ове радне зоне, док се са северо западне стране простира вијугави ток реке Лепенице.

Обухват је неизграђен а излази на Индустијску улицу- к.п.бр.1521/2 К.О.Краг.1, преко к.п.бр.1521/3 која је јавна површина. Са северне стране се налази улица на кп.бр. 1538/17 КО Крагујевац 1, која се завршава на граници са предметном парцелом а постављена је управно на њу. У профилу Индустијске улице изведени су делови инфраструктуре: струја, тт инсталације, гас, водовод, фекална и кишна канализација.

На суседној парцели са северозападне стране се налази корито Лепенице. Са југозападне стране обухвата на суседној парцели се налазе објекти фирме Пролетер, док је са североисточне стране суседна парцела изграђена објектима фирме Сигнализација Крагујевац д.о.о.

Рељеф предметне парцеле је релативно раван. Постојећа кота терена на целој парцели варира унутар сса 1m (просечна АК сса 166,50 mnv).



Слика 2 :Положај предметне локације са објектима у окружењу(Извор <https://a3.geosrbija.rs/>)

Подаци о парцели (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/ корисништво) приказани су у Табели бр. 1 - Подаци о парцели у обухвату Пројекта.

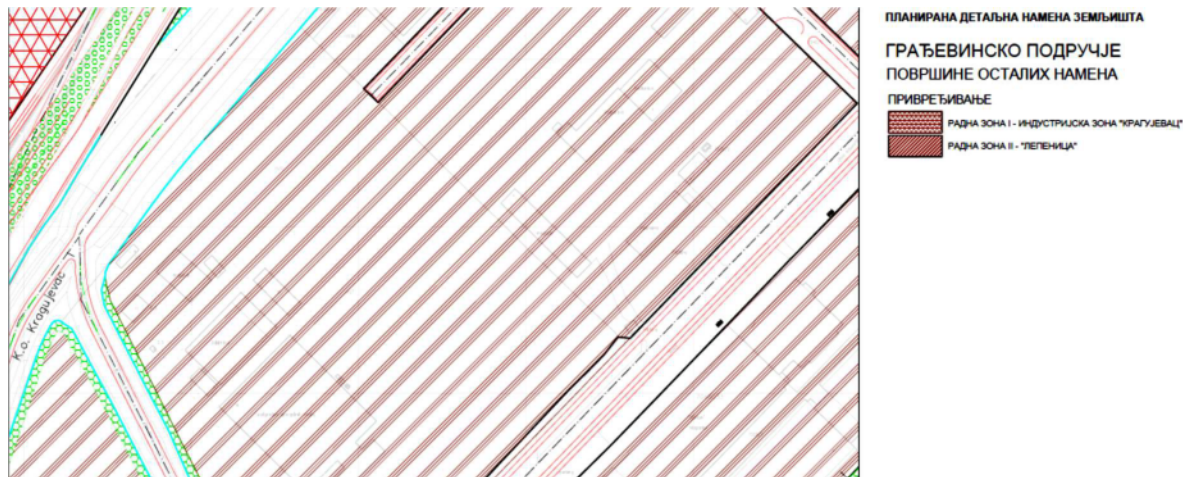
КАТАСТАРСКА ОПШТИНА (КО KRAГУЈЕВАС 1)		ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ			
бр.кат. парцеле	површина m ²	облик својине	врста права -носилац права	обим удела	врста земљишта
1537/1	3 13 43	Приватна	"AGROMARKET LOGISTIC"d.o.o. Краљевачког батаљона 235/2, 34 000 Крагујевац	1/1	Градско грађевинско земљиште

Табела бр. 1 – Подаци о парцели у обухвату Пројекта.

На предметној парцели је започета градња по претходно потврђеном урбанистичком пројекту бр. XXX 02 350-2355/2023 од 19.12.2023. На основу тог пројекта су добијени локацијски услови а онда и грађевинска дозвола бр. ROP-KRG-18435-CPI-3/2024 од 22.07.2024. године. Градња је започета на основу пријаве радова бр. ROP-KRG-18435-WA-7/2024 од 05.08.2024. године.

Крагујевац, децембар 2024.

ИЗВОД ИЗ ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13) и ИСПРАВКА ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 8/23)



Слика 3: Положај обухвата предметног Урбанистичког пројекта у оквиру Исправке техничке грешке ПГР „Радна зона Крагујевац и зоне пословања“ у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 8/23) гр.прилог: Намена простора

Према карти намене површина, ИСПРАВЦИ ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 8/23) и према ПГР- у "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13), предметна парцела представља површину остале намене (радна зона 2 - Лепеница).

- Према плану инфраструктуре, према ПГР-у "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13), на делу предметне парцеле налази се постојећи кабл 10kV, постојећа фекална канализација и постојећа кишна канализација.

- Предметна парцела налази се на граници регулације водотока.

РАДНА ЗОНА 2 - "ЛЕПЕНИЦА" подцелина 2.1, 2.2. и део 2.3 у зони складишта
Намена објеката и простора: сви програми привређивања

У деловима ових целина карактеристична је уситњена структура формираних предузећа и постојање неизграђених, нереализованих простора.

- претежно задржавање постојећих делатности

- могућа је трансформација постојећих радних комплекса ка терцијалним делатностима обзиром на директан утицај зона у непосредном окружењу

- увођење производних и услужних програма према захтевима тржишта, уз технологије које не ремете еколошке услове окружења.

Основни тип изградње

Слободностојећи објекти. На парцели може бити више објеката основне и/или пратеће намене, који могу формирати низове.

Могуће пратеће намене : услужне делатности, пословање, саобраћајни објекти, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Величина парцеле

Минимална површина новоформиране парцеле је 25.0 ар.

Минимална ширина новоформиране грађевинске парцеле је 20,0м;

Хоризонтална регулација

Растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле одређује се према минималној ширини за противпожарни пут (3,50 m)

Удаљење објеката (грађевинских линија новоизграђених објеката или доградњи) од границе суседних парцела са наменом становања је мин 3.5 м са заштитним зеленим појасом, а са осталим наменама $\frac{1}{2}$ висине објекта ако је задовољен противпожарни услов.

Минимално удаљење објеката на истој парцели је мин $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова.

Индекс заузетости:

- индекс заузетости - мах 60%
- технолошке и саобраћајне површине - мах 20%
- зеленило мин. -20%
- уколико не постоји потреба за технолошким површинама оне могу прећи у категорију површина намењених за изградњу објеката

Висинска регулација

Спратност се прилагођава делатности, а мах П+3 на анексном делу објекта (објекту) до улице.

Висина објекта је:

- мах 20,0m (до коте венца).
- мах 25,0m (до коте слемена).

Архитектонско-грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене. Објекти треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије.

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели може бити више објеката основне или пратеће намене.

Сместај возила (теретних и путничких) на парцели уз обезбеђење манипулативног простора. Могућност формирања заједничког паркинга за више комплекса. Број паркинг места одређује се према нормативу за сваку делатност на начин утврђен Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр. 50/2011)

При парцелацији по дубини приступни пут за везу са јавним путем је минималне ширине 5,0 м с радијусом кривине прикључка од минимум 12,0м.

Обавезно опремање грађевинске парцеле (минимална комунална опремљеност) подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката:

- приступни пут,
- водоснабдевање,
- прикупљање и пречишћавање отпадних вода,
- прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу
- уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила,
- уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада;
- предузимање предвиђених мера заштите животне средине.
- обезбеђење заштитног растојања од суседних парцела са другом наменом подизањем заштитног зеленог појаса у границама грађевинске парцеле; Обавезан је заштитни зелени појас уз водотокове минималне ширине 10,0м, у коме није дозвољена градња.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Основни услови заштите животне средине остварују се применом правила и мера заштите, уређењем простора, реконструкцијом и изградњом објеката у складу са



Правилима уређења и грађења, техничким и санитарним прописима и прикључењем на насељску инфраструктуру као и уређењем јавних и саобраћајних површина на локацији.

Обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине. Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања који су обавезни код пројектовања и изградње објекта.

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Посебни услови

За део реализације индустријске зоне на потезу централних складишта, уз формирану саобраћајницу, могућа је изградња на основу Урбанистичког пројекта а према општим урбанистичким параметрима за зону, према програму и пројектној документацији, а по потреби и на основу плана детаљне регулације.

За све интервенције (изградња, реконструкција, доградња, промена намене...) обавезна је разрада кроз Урбанистички пројекат и одговарајућа документација са аспекта заштите животне средине (потребна процена о потреби израде).

Спровођење:

- Урбанистички пројекти раде се у складу са обавезама датим кроз правила уређења и грађења за одређене зоне и намене, а по правилу за јавне намене на овим планом регулисаним површинама у складу са нормативима и прописима за одговарајућу јавну намену.

- Урбанистички пројекти се могу радити и за привређивање, сложене програме пословања и услуга, вишепородично становање, објекте у зони заштите, као и за све намене за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите (на основу претходно прибављеног мишљења и одлуке надлежног органа).

Са обе стране регулисаног водотока оставити заштитни појас минималне ширине 5,0 м због могућих интервенција.

Према карти геологије, предметна кп бр. 1537/1 КО Крагујевац 1 налази се делом у подрејону у III-3, а делом у подрејону у III-2.

ПОДРЕЈОН III-3

Терени алувијалних равни Грошнице, Ждраљице и Ердечке реке, Дивостински поток са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изграђене од грубозрног материјала - облутца, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Везани су за горњи (нерегулисани део) тока Грошнице, Ждраљице, Ердечку реку, Дивостински поток са притокама, горњи ток Лепенице код Корићана, као и мање пролувијалне наносе локалног карактера.

ПОДРЕЈОН III-2

Терени широких алувијалних равни доњих токова река (Лепенице и Угљешнице) и то углавном изван утицаја савремених токова Ове терене изграђују прашинасте глине испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7-12 м, у чијој се подини налазе, већином, недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамањене стене. Ниво подземне воде је високог од 1,0-4,0 м али су могућа колебања. У овим срединама се јављају прослојци и сочива муљева, што их чини неповољним са аспекта носивости и неравномерног слегања.

3. УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКО ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ И ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ

На основу концептуалног решења и договора са представницима Инвеститора, Информације о локацији бр: XXX 02-350-1220/23 од 12.06.2023, технолошких захтева, итд. урађено је идејно решење за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и претећим објектима, на к.п. 1537/1 К.О. Крагујевац 1, на грађевински неизграђеном земљишту укупне површине 31.343,00 м².

Предметна парцела је део грађевинског земљишта са приступом постојећој јавној саобраћајници улица Индустијска на јужној страни целом ширином парцеле као и на јавни пут са К.П. 1538/17 К.О. Крагујевац 1 са источне стране.

Објекти унутар комплекса су позиционирани по пројектном задатку инвеститора у складу са наменом новопроектованих објеката и начином међусобног функционисања.

Сви објекти су пројектовани као слободностојећи са прописаним међусобним удаљењем. Сви објекти су постављени унутар прописаних грађевинских линија.

Примарна намена целог комплекса и складишно-пословног објекта чини складиште робе из дела репроматеријала за пољопривреду– средства за заштиту биља, пољопривредна механизација и пољопривредни алат, ручни електрични алат као и гарден програм са широком лепезом производа: парковске косачице, тримери, баштенска механизација и баштенски намештај, ручни алат, програм за наводњавање и сл.

Главни објекат - дистрибутивни центар „AGROMARKET LOGISTIC“ је постављен приближно у центру парцеле подужно. Минимална удаљеност складишног објекта од суседне парцеле, што је на западној страни, износи 7,8м (према условима из Информације о локацији минимална удаљеност износи 1/2 висине ка суседу што је у овом случају $15,5\text{м}/2 = \text{мин } 7,75\text{м}$).

Око објекта се предвиђају интерне саобраћајнице за потребе камионског и колског саобраћаја за цео комплекс. Интерне саобраћајнице за двосмерни саобраћај су ширине мин 7м док је противпожарна саобраћајница уз западну фасаду за један смер мин 3,5м ширине само за потребе ватрогасног возила.

У оквиру комплекса предвиђени су и манипулативне површине и платои неопходне за функционисање објеката и технологију складиштења. У склопу интерних саобраћајница предвиђају се двосмерне саобраћајнице за путничка возила и камионе, паркинзи за аутомобиле и камионе и пешачки и заштитни тротоари. Уз објекат сервиса предвиђа се манипулативна површина за виљушкаре и плато за постављање контејнера за комунални отпад који ће се одвозити од стране овлашћеног предузећа стандардним камионима. На северозападној страни, у зеленој површини уз инфраструктурни блок, предвиђа се АБ плато за дизел електро агрегат – ДЕА. Поред управне зграде на источној страни, у зеленој површини уз рампу за приступ гаражи, предвиђа се и мерна гасна регулациона станица – МРС за потребе грејања комплекса.

Главни колски приступ парцели за камионе, возила, пешаке и посетиоце је на југоисточној страни парцели са улице Индустијска. Одмах уз Индустијску улицу је предвиђен паркинг за путничка возила ван ограде комплекса који је намењен за посетиоце и кориснике сервиса за који постоји приступ са јавне саобраћајнице. Приступ унутар ограде комплекса је предвиђен преко контроле приступа – портирнице на главном улазу комплекса. Уз портирницу је предвиђена и подизна рампа којом се рукује из портирнице као и клизна капија за потребе затварања целог комплекса унутар ограде у нерадним данима. Уз портирницу је предвиђен и пешачки улаз са контролом приступа са претходно поменутог паркинга испред сервиса. Улаз ће користити запослени у дистрибутивном центру као и посетиоци који долазе са паркинга тј ван ограде комплекса.



На југозападној страни парцеле, такође са Индустријске улице предвиђен је и секундарни колски улаз само за потребе приступа паркингу испред сервиса и улазу/излази камиона за одвожење комуналног отпада. У линији ограде на том прилазу предвиђена је клизна капија којом се управља из портирнице путем интерфона и видео надзора. У наставку те саобраћајнице, након платоа за комунални отпад, наставља се једносмерна интерна противпожарна саобраћајница која се спаја на северном делу на саобраћајницу испред административне зграде те тако формира прстен око целог објекта. За потребе комплекса обезбеђено је укупно 138 паркинг места за путничка возила (100 на парцели +38 у гаражи испод управне зграде) од чега за особе са инвалидитетом се предвиђа 7 ПМ (мин 5% од укупног броја). Осим тога предвиђа се и 5 паркинг места за камионе у склопу комплекса.

**ПРЕГЛЕД ОСВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ДОЗВОЉЕНИХ ПЛАНОМ
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ ИЗНОСИ.....31.343,00 м² (100%)**

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИМА.....13.345,00 м² (42,58%)
(Процент заузетости: $13.345,00\text{m}^2 / 31.343,00\text{m}^2 \times 100 = 42,58\%$) < max = 60%

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СВИХ ЕТАЖА.....17.174,56 м² (li=0,55)
(Индекс изграђености: $17.174,56\text{m}^2 / 31.343,00\text{m}^2 = 0,55$)

ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ.....6.218,22 м² (19,84%)
($6.218,22\text{m}^2 / 31.343,00\text{m}^2 \times 100 = 19,84\%$) < max = 20%

- Интерне саобраћајнице= 4.092,66 м²
- Паркинзи за путничка возила= 1.298,12 м²
- Тротоари= 827,44 м²

МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ И ПЛАТОИ..... 5.493,95 м² (17,53%)
($5.493,95\text{m}^2 / 31.343,00\text{m}^2 \times 100 = 17,53\%$)

- Манипулативне површине 1.880,42 м²
- Платои док шелтера са интерним паркингом за камионе 3.205,60 м²
- Плато за ДЕА 40,00 м²
- Плато за топлотну пумпу 20,00 м²
- Плато испред улаза управне зграде 347,93 м²

УКУПНА ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛОМ.....6.285,22 м² (20,05%)
($6.285,22\text{m}^2 / 31.343,00\text{m}^2 \times 100 = 20,05\%$) > мин 20%

- Зеленило на парцели – затравњена површина 5.653,85 м² (18,04%)
- Површина под пешачким ПВЦ растер елементима за зеленило 631,37 м² (2,01%)
- Зелени кров на управној згради / не улази у збир површина под зеленилом 414,76 м² (1,32%)

Површина је исказана према СРПС У.Ц2.100 из 2002. године (Службени лист 32/2002)

ПАРКИРАЊЕ

Укупан број паркинг места за путничка возила износи 138 (100 напољу + 38 у гаражи) > мин 110 према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр. 50/2011), од чега за особе са инвалидитетом 7 (сва 5% од укупног броја). Укупан број паркинг места за камионе износи 5 ПМ.

Паркирање према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр. 50/2011):

- Магазини и складишта.....1пм / 200м²
- Управно-административни део.....1пм / 70м²
- Објект сервиса.....1пм / 70м²

Табела бр.2: РЕКАПИТУЛАЦИЈА НЕТО ПОВРШИНА								
ОБЈЕКАТ	НАМЕНА ПРОСТОРА	А	Б	Ц	Д	Е	УКУПНО м2	
		Подземна гаража м2 не улази у обрачун БРГП	Приземље м2	1. спрат м2	2. спрат м2	Излаз и садржаји на крову м2		
1	СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ ЛОГИСТИКОМ СА	Складишни простор	--	10,828.10	825.06	--	--	12,753.56
		Административни део (канцеларије логистике)	--	79.99	100.56	--	--	
		Социјални део (гардеробе, тоалети, тушеви, кантина, чајна кухиња, собе за одмор...)	--	29.64	582.48	--	--	
		Комуникације (ходници, степеништа...)	--	32.97	175.99	--	30.84	
		Техничке и помоћне просторије (ИТ собе, електро собе, оставе, архиве...)	--	0.00	24.57	--	--	
		Гасна котларница	--	--	43.36	--	--	
УКУПНО СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ ЛОГИСТИКОМ:		0.00	10,970.70	1,752.02	0.00	30.84		
2	УПРАВНА ЗГРАДА	Гаража за путничка возила	1,189.62	--	--	--	--	2,806.05
		Административни део (канцеларије управе)	--	673.99	798.25	44.21	--	
		Социјални део (гардеробе, тоалети, кантина, чајна кухиња, собе за одмор...)	3.64	89.52	164.25	408.90	--	
		Комуникације (ходници, степеништа...)	32.53	285.52	230.08	61.95	--	
		Техничке и помоћне просторије (ИТ собе, електро собе, оставе, архиве...)	39.28	25.21	15.72	8.45	--	
УКУПНО УПРАВНА ЗГРАДА:		1,265.07	1,074.24	1,208.30	523.51	0.00		
3	ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКАТ СПРИНКЛЕР И ХИДРАНТСКУ МРЕЖУ	Техничке просторије	--	108.77	--	--	--	858.19
		Резервоари за спринклер и хидрантску мрежу	--	172.24	--	--	--	
		Трансформаторска станица	--	38.80	--	--	--	
4	ОБЈЕКАТ СЕРВИСА	--	319.65	--	--	--		
5	ПОРТИРНИЦА	--	32.41	--	--	--		
6	ЈАРБОЛИ	--	15.00	--	--	--		
7	ФОНТАНА	--	171.32	--	--	--		
УКУПНО ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ:		0.00	686.87	0.00	0.00	0.00		



УКУПНО СВЕ ЕТАЖЕ (А+Б+Ц+Д+Е)		1,265.07	12,903.13	2,960.32	523.51	30.84	17,682.87
УКУПНО НЕТО (Б+Ц+Д+Е)			12,903.13	2,960.32	523.51	30.84	16,417.80
РЕКАПИТУЛАЦИЈА БРУТО ПОВРШИНА м2							
ОБЈЕКАТ		А Подземн а гаража м2 не улази у обрачун БРГП	Б Приземље м2	Ц 1. спрат м2	Д 2. спрат м2	Е Изрази на кров м2	УКУПНО м2
1	СКЛАДИШНО - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	--	11,183.43	1,813.64	--	18.00	13,015.07
2	УПРАВНА ЗГРАДА	1,374.19	1,184.88	1,345.28	652.03	--	3,182.19
3	ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКАТ СА ПРИПАДАЈУЋИМ РЕЗЕРВОАРИМА ЗА ВОДУ	--	369.00	--	--	--	369.00
4	ОБЈЕКАТ СЕРВИСА	--	360.00	--	--	--	360.00
5	ПОРТИРНИЦА	--	43.30	--	--	--	43.30
6	ЈАРБОЛИ	--	15.00	--	--	--	15.00
7	ФОНТАНА-ВОДЕНА ПОВРШИНА ИСПРЕД УПРАВНЕ ЗГРАДЕ	--	190.00	--	--	--	190.00
УКУПНО СВЕ ЕТАЖЕ (А+Б+Ц+Д+Е)		1,374.19	13,345.61	3,158.92	652.03	18.00	18,548.75
УКУПНО БРУТО (Б+Ц+Д+Е)			13,345.61	3,158.92	652.03	18.00	17,174.56

ПРЕДМЕТНИ КОМПЛЕКС ЧИНЕ СЛЕДЕЋИ ОБЈЕКТИ:

ОБЈЕКАТ БР.1 СКЛАДИШНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

Спратност **П и П+1** +14.30m /181.90m^{пв} атика у односу на коту пода приземља.
КЛАСИФИКАЦИЈА: **В- 125222**-складишни део- Специјализована складишта преко 1.500 m² затворена са најмање три стране зидовима или преградама.
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: **12.753,56 m²**
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: **13.015,07 m²**

ОБЈЕКАТ БР.2 УПРАВНА ЗГРАДА

Спратност **По+П+2** +16.60m /184.20m^{пв} атика у односу на коту пода приземља.
КЛАСИФИКАЦИЈА: **В-122012** Административно-социјални део- Објекти за пословну намену, административне и административне намене преко 400 m² или П+2
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: **2.806,05 m²**
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: **3.182,19 m²**

ОБЈЕКАТ БР.3 ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКАТ - ТЕХНИЧКИ БЛОК

Спратност **П** висина 6.00 m атика у односу на коту пода приземља.

КЛАСИФИКАЦИЈА: **В-222420** -Трансформаторске станице и подстанице

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА: **319.81 m²**

УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА: **369.00 m²**

ОБЈЕКАТ БР.4. ОБЈЕКАТ СЕРВИСА

Спратност **П** висина објекта 6.20m атика у односу на коту пода приземља.

КЛАСИФИКАЦИЈА: **В-125101**– Радионице до 400m²- Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу, итд...

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА: **319,65 m²**

УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА: **360,00 m²**

ОБЈЕКАТ БР.5. ПОРТИРНИЦА

Спратност **П** висина објекта 5.00m атика у односу на коту пода приземља.

КЛАСИФИКАЦИЈА: **В-122011**– Портирнице- Зграде које се употребљавају у пословне, административне и управне сврхе до 400m²

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА: **32,41 m²**

УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА: **43,30m²**

ОБЈЕКАТ БР.7. ФОНТАНА – ВОДЕНА ПОВРШИНА ИСПРЕД УПРАВНЕ ЗГРАДЕ

Спратност: **П** (приземље);

Висина објекта од околног терена-платоа: до 0,3м (зидови фонтане изнад околног терена)

Дубина: до 0,7м (зидови фонтане испод околног терена)

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ФОНТАНЕ: **171,32 m²**

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ФОНТАНЕ: **190,00 m²**

НАМЕНА НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ОБЈЕКАТА

ОБЈЕКАТ БР.1 СКЛАДИШНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

Примарна намена целог комплекса и складишно-пословног објекта чини складиште робе из дела репроматеријала за пољопривреду – средства за заштиту биља, пољопривредна механизација и пољопривредни алат, ручни електрични алат као и гарден програм са широком лезом производа: парковске косачице, тримери, баштенска механизација и баштенски намештај, ручни алат, програм за наводњавање и сл.

У објекту се неће складиштити запаљиве и гориве течности, запаљиви гасови и експлозивне материје.

У објекту се неће складиштити материјали из Листе 1 о утврђивању пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе 2 за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“ бр. 114/08).

Роба стиже и одвози се упакована у сопствену и у збирну амбалажу углавном на палетама и складишти се на регале у објекту. Роба се допрема и отпрема камионима који пристају на док-шелтере путем интерних саобраћајница и манипулативних платоа док се унутар складишта распоређује електричним виљушкарима. У склопу приземља налазиће с еи техничке просторије попут пунионице виљушкара, машинске просторије, итд..

Уз осу А изнад докова предвиђа се галерија као слободан простор намене дневног складишта. На галерију ће се роба подизати виљушкарима и теретном платформом, декларисати, и враћати на приземље на даљу отпрему. Један део галерије је предвиђен

за смештај гасне котларнице за потребе грејања и социјалне просторије за потребе кантине, гардероба и просторија за одмор за запослене. У склопу складишта налазиће се и мањи анекс на источној фасади у склопу којег ће се налазити канцеларије, чајне кухиње, гардеробе са тушевима, чајна кухиња, пријем са рецепцијом и сличне социјалне просторије за запослене у складишту.

Слика 4: 3Д приказ складишно пословног објекта са управном зградом:



ОБЈЕКАТ БР.2 УПРАВНА ЗГРАДА

На северној страни према реци Лепеници предвиђена је управна зграда као анексни део складишно-пословног објекта. У склопу управне зграде предвиђена је подземна гаража за путничка возила запослених у администрацији која не улази у обрачун БРГП обзиром да је у потпуности укопана испод административне зграде те се третира као подрумска етажа.

Подземној гаражи се приступа колском рампом са интерне саобраћајнице на североисточној страни. У склопу гараже се налазе и техничке-помоћне просторије, тоалет, евакуациона степеништа са предпростором и путнички лифт.

У приземљу управне зграде налази се улазни хол са рецепцијом, централним степеништем и путничким лифтом. Преостали део приземља чине чекаонице за посетиоце, сале за састанке, санитарне просторије, канцеларије, собе за обуку, одмор запослених, итд..

На 1. спрату су предвиђене канцеларије за руководство дистрибутивног центра са пратећим салама за састанке, просторијама за одмор, кантином, чајном кухињом, санитарним просторијама и друго.

На 2. спрату, који је увучен у односу на габарит управне зграде, предвиђена је банкет сала са припадајућом чајном кухињом, конференцијска сала и простор за одмор и друштвене игре.

Око 2. спрата, на крову управне зграде, предвиђен је зелени кров са поплочаном терасом која је делимично наткривена тако да је кров у том делу проходан и улази у

обрачун површина. Преостали део крова је озелењен, затравњен са садницама у жардињерама и улази у обрачун урбанистичких показатеља под зеленим површинама.

ОБЈЕКАТ БР.3 ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКАТ - ТЕХНИЧКИ БЛОК

Објекат се планира на северозападном делу парцеле на зеленој површини уз интерну саобраћајницу. У склопу инфраструктурног објекта предвиђа се:

- пумпна станица за смештај инсталација и дизел пумпе за воду за спринклер и хидрантску мрежу. Пумпе су типске за ову намену са интегрисаним резервоарима за дизел гориво.

- Интерна трансформаторска станица за прикључење објекта на електро мрежу и напајања комплекса

Уз технички блок се налазе и надземни резервоари за спринклер и хидрантску воду за потребе пумпне станице.

Такође иза објекта гледајући са улице предвиђа се и АБ плато за смештај дизел електро агрегата ДЕА као резервног напајања комплекса.

ОБЈЕКАТ БР.4. ОБЈЕКАТ СЕРВИСА

Сервис је предвиђен као слободностојећи објекат на јужној страни парцеле уз паркинг и приступну јавну саобраћајницу Индустријске улице. Намена објекта је услужна сервисна делатност за поправку и одражавање уређаја из портфолија понуде Инвеститора (баштенске машине и електричне/батеријске ручне алате). Алати на сервис долазе сопственим средствима, доносе се лично или посредством курирских служби. Пристигли алати се складиште и евидентирају. Након тога, сервисирани алати достављају се повратно на један од горе поменутих начина. Део машина стоји на чекању унутар сервиса или на платоу иза сервиса у случајевима када нема резервног дела или другог потребног материјала. Услуге сервисирања покривају области малих двотактних и четворотактних машина на унутрашње сагоревање, малих хидрауличних и пнеуматских склопова и радови на електромоторима.

Слика 5: ЗД приказ сервиса, портирнице и јарбола:



ОБЈЕКАТ БР.5. ПОРТИРНИЦА

У склопу комплекса уз колски приступ на јавну саобраћајницу са југоисточне стране предвиђена је портирница за контролу улаза/излаза. Портирница је приземна од термоизолационих панела, спољне димензије у основи 9,1x4,75m са надстрешницом на висини мин 4,70m од коте приступне саобраћајнице (изнад камиона). У склопу портирнице



је предвиђен мањи санитарни чвор са гардеробом, чајном кухињом и простор за портира. Из портирнице се управља контролом приступа у комплексу и видео надзором.

ОБЈЕКАТ БР.6. ЈАРБОЛИ ЗА ЗАСТАВЕ

Уз колски улаз поред портирнице предвиђена су три јарбола за заставе и још три поред управне зграде на другој страни комплекса, укупно 6 комада. Јарболи су типски, од фибергласа, висине до мах 10м. Постављају се на АБ темељ у зеленој површини који је виши од околног терена сса 5цм. Позиција јарбола није фиксна и може се променити у даљој фази пројектовања.

ОБЈЕКАТ БР.7. ФОНТАНА – ВОДЕНА ПОВРШИНА ИСПРЕД УПРАВНЕ ЗГРАДЕ

Фонтана се изводи као декоративна водена површина– водено огледало испред управне зграде са млазницама и декоративном расветом. Изводи се као АБ плитки базен - “када” дубине сса 1м, облаже керамиком и уграђује се пратећа техника за потребе функционисања фонтане. Смештена је у склопу растер ПВЦ елемената за зеленило на платоу испред управне зграде поред улаза. У склопу фонтане су предвиђене жардињере са садницама – зеленилом и дрвећем.

САОБРАЋАЈНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ:

Имајући у виду локацију предметног комплекса на ком се планира изградња објеката, планирана су два пешачко-колска прилазна пута и двосмерна саобраћајна прикључка (1хУЛАЗ/ИЗЛАЗ – за аутомобиле и 1хУЛАЗ/ИЗЛАЗ за камионе) на јавну саобраћајницу -Ул.Индустријску- к.п.бр.1521/2 К.О.Краг.1, преко к.п.бр.1521/3 која је јавна површина, према потребама објеката чија се изградња планира на к.п.бр.1537/ КО Краг.1., у свему, у складу са важећом планском документацијом, вишег ранга за предметно подручје.

У складу са ситуацијом на терену новопроектовани објекти су распоређени централно унутар грађевинских линија на прописаној удаљености од регулационе линије саобраћајница . Планиран је и колски прилазни пут- двосмеран саобраћајни прикључак (улаз/излаз) на к.п.бр.1538/17 К.О.Крагујевац 1. Овај прикључак у условима управљача пута није био дозвољен али је саобраћајном анализом (приложена у документацији пројекта) доказана оправданост и одрживост тог прикључка.

У оквиру комплекса се предвиђају интерне саобраћајнице за потребе камионског и колског саобраћаја за цео комплекс. Интерне саобраћајнице за двосмерни саобраћај су ширине мин 7м док је противпожарна саобраћајница уз западну фасаду за један смер мин 3,5м ширине само за потребе ватрогасног возила. На овај начин је обезбеђено неометано кретање предвиђених возила тако да се омогући мимоилажење возила ван јавне површине у случају истовременог уласка/изласка.

У оквиру комплекса предвиђене су манипулативне површине и платои неопходни за функционисање објеката и технологију складиштења.

Главни колски приступ парцели за камионе, возила, пешаке и посетиоце је на југоисточној страни парцели са улице Индустијска. Одмах уз Индустијску улицу је предвиђен паркинг за путничка возила ван ограде комплекса који је намењен за посетиоце и кориснике сервиса за који постоји приступ са јавне саобраћајнице. Приступ унутар ограде комплекса је предвиђен преко контроле приступа –портирнице на главном улазу комплекса. Уз портирницу је предвиђена и подизна рампа којом се рукује из портирнице као и клизна капија за потребе затварања целог комплекса унутар ограде у нерадним данима. Уз портирницу је предвиђен и пешачки улаз са контролом приступа са претходно поменутог паркинга испред сервиса. Улаз ће користити запослени у дистрибутивном центру као и посетиоци који долазе са паркинга тј ван ограде комплекса.

На југозападној страни парцеле, такође са Индустијске улице предвиђен је и секундарни колски улаз само за потребе приступа паркингу испред сервиса и улаз/излаз камиона за одвожење комуналног отпада. У линији оgrade на том прилазу предвиђена је клизна капија којом се управља из портирнице путем интерфона и видео надзора. У наставку те саобраћајнице, након платоа за комунални отпад, наставља се једносмерна интерна противпожарна саобраћајница која се спаја на северном делу на саобраћајницу испред административне зграде те тако формира прстен око целог објекта.

Паркинг простор је формиран за сваку намену понаособ. За објекат складишно-пословног објекта и сервиса се рачуна по нормативу 1ПМ на 200 m² нето објекта, што у складу са величином објекта износи 64ПМ. За управну зграду се рачуна по нормативу 1ПМ на 70 m² нето објекта што у складу са величином објекта износи 40ПМ. За портирницу је обезбеђено 1ПМ, за објекат сервиса 5ПМ. Од потребних 110ПМ за потребе комплекса обезбеђено је укупно 138 паркинг места за путничка возила (100 на парцели + 38 у гаражи испод управне зграде) од чега за особе са инвалидитетом се предвиђа 7 ПМ (мин 5% од укупног броја). Осим тога предвиђа се и 5 паркинг места за камионе у склопу комплекса Паркирање на терену је организовано тако да не омета предвиђени саобраћај унутар комплекса.

На графичком прилогу број 4. „Регулационо нивелационо решење” у Р 1:1333 дефинисани су сви регулациони услови (растојања објеката од регулационе линије/границе парцела).

Елементи осовина за обележавање интерних саобраћајница дати су у табели на графичком прилогу бр.4.

ОГРАДА: Ограда грађевинске парцеле привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20м.

Планирана ограда је приказана на графичким прилозима. За колске улазе су предвиђене клизне капије мало повучене у односу на планирану саобраћајницу како би се обезбедило неометано функционисање прикључка.

ПЕЈЗАЖНО РЕШЕЊЕ: Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата благу нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање кишнице. Минимални проценат зелених површина на парцели је мин. 20% који је испуњен са 20.05% зеленила. Површинске воде се одводе у кишну канализацију. Садњу дрвећа усагласити са подземним и надземним инсталацијама. Уређење и озелењавање комплекса треба да унапреди и оплемени целокупни амбијент.

УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ

Предвиђено је прикупљање отпада на једном месту унутар комплеса. Седамнаест контејнера за амбалажни отпад запремине 1,1 m³ и седамнаест контејнера за комунални отпад запремине 1,1 m³ су пројектована у складу са укупном површином планираних објеката уз колску интерну саобраћајницу у предњем делу парцеле ка Индустијској улици на асфалтираном платоу.

Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа.

Обезбеђен је директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике чистоће, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози (без степеника).

ФАЗНОСТ ГРАДЊЕ

Предметна парцела се реализује у целости.



4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Код планирања, уређења и изградње нових објеката искористити све могућности за подизање нових, пратећих зелених површина, као што је простор испред објеката и слободне зелене површине. *Садњу и уређење вршити у складу са условима ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац, бр. 1-29221 од 27.11.2024.*

Слободне површине предвиђене за озелењавање треба конципирати кроз партерни склоп декоративног растиња, како дрвећа тако и жбуња, лишћарских и четинарских врста које ће обезбедити естетску и заштитну функцију. Препоручују се ниже лишћарске форме: *Robinia pseudoacacia „Umbraculifera“, Catalpa bignoides „Nana“, Acer platanoides „Globosum“,* ниже жбунасте врсте лишћара и четинара, као и четинарске саднице: *Thuja occ. „Globosa“, Thuja occ. „Smaragd“, Thuja occ. „Danica“, Chamaecyparis lawsoniana „Elwoodii“, Chamaecyparis lawsoniana „Alumii“, Chamaecyparis lawsoniana „Columnaris“* и др.

Уређење зеленила у оквиру зона пословања

Функција зеленила ове зоне је да оплемени простор и да визуелно допринесе квалитету локације али и да обезбеди боље еколошке услове. Приликом уређења зеленила у зони пословања, одабир врста свести на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај локације, истичу репрезентативност одређених делова локације и сл. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (једно стабло на два/три паркинг места). Дрворедне саднице постављати у складу са условима надлежног предузећа.

Процент заступљености зеленила у оквиру комплекса пословања треба износити минимум 20%, а овим пројектом је испуњено **20.05% зеленила у директном конткту са тлом.**

5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Планира се повезивање комплекса на јавну инфраструктуру која постоји у оквиру предметне зоне путем нових прикључака на електродистрибутивну мрежу, јавну водоводну мрежу, јавну телекомуникациону мрежу, јавну гасоводну мрежу и јавне саобраћајнице.

5.1. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

У складу са условима *ЈКП "Водовод и канализација", бр.10866/1 од 12.11.2024.* улици Индустриској је изграђена улична водоводна линија Ø250мм, фекална канализација Ø500мм и атмосферска канализација АБ400мм; кроз предметну парцелу положена је фекална канализација Ø500мм и атмосферска канализација АБ500мм, а дуж обале реке Лепенице изграђен је Индустијски фекални колектор Ø700мм; како је то положајно нането на обрађеној подлози.

Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи је око 4.50 бара.

Минимално растојање грађевинског објекта (односи се и на темељне стопе као и на зидове подрума и подземних гаража) од спољних ивица фекалне канализације Ø500мм мора да износи минимално 5.00м. На инсталацијама је изричито забрањено постављање фиксних и стабилних ограда. Инвеститор је у обавези да у случају интервенције на колекторима омогући несметан приступ Службама Водовода без права надокнаде за евентуалну штету.

У приложеној ситуацији наше инсталације ће се наћи у интерној саобраћајници те с тога сви поклопци на ревизионим окнима морају бити у нивоу саобраћајнице и носивости 400KN, а приликом изградње саобраћајнице радове изводити са пуном пажњом и без укључења вибрација ваљка приликом сабијања тла. Уколико дође до оштећења инсталација приликом радова на интерној саобраћајници трошкове ће сносити инвеститор и извођач радова.

Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне линије до удаљености 1,5м од регулационе линије у плацу где је локација мерног инструмента и одржава га Ј.К.П. Водовод и канализација уколико је прикључак урађен по пројекту.

Водоснабдевање предметне катастарске парцеле за потребе санитарне потрошње планирано је преко једног водоводног прикључка са капацитетом 10 l/s. Снабдевање водом за хидрантску мрежу предвиђа се делом из јавне водоводне мреже а делом из новопројектованог резервоара на предметној парцели. За хидрантску мрежу је предвиђен прикључак капацитета 30 l/s. Снабдевање водом за спринклер мрежу предвиђа се из новопројектованог резервоара на предметној парцели. За спринклер мрежу је предвиђен прикључак капацитета 7.500 l/мин.

Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца.

Планиран је прикључак на постојећу јавну фекалну канализацију капацитета 10 l/s.

Уколико се приликом радова испостави да је преко предметног плаца положен легалан (изграђен по пројектној документацији Ј.К.П.Водовод и канализација) водоводни или канализациони прикључак другог корисника он не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.

Положај планираних инсталација нанет је на приложеној ситуацији.

Атмосферска канализација постоји у оквиру обухвата пројекта. Планиран је прикључак на јавну атмосферску канализацију капацитета 385 l/s. Све атмосферске воде се падовима одводе у кишну канализацију. Атмосферске воде са паркинг површина се падом од 2% одводе у канал који преко таложника одводи отпадну воду до сепаратора уља и масти одговарајућих димензија и онда се пречишћена вода испушта у атмосферску канализацију.

5.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Приликом планирања електроенергетске инфраструктуре уграђени су *услови Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр.546694/1 од 03.12.2024.године.*

Објекат ће се напајати електричном енергијом из интерне трансформаторске станице која ће се налазити у оквиру инфраструктурног објекта на парцели Инвеститора, а место прикључења комплекса ће бити са јавне дистрибутивне мреже према условима електродистрибуције.

За напајање потрошача предметног комплекса предвиђена је изградња интерне нове трафо станице ТС"АГРО" 10/0.4kV 1x630kVA (максимални капацитет 1x1000kVA). За предметни комплекс потребна је укупна електрична снага прикључка на јавну електродистрибутивну мрежу капацитета: инсталисане снаге: $P_i = 700 \text{ kW}$ и једновремене снаге $P_j = 400 \text{ kW}$. Прикључак је пројектован као трајни.

Обрачунско мерење утрошене електричне енергије предвиђено је на средњем 10kV напону преко новоуграђене обрачунске мерне групе.

Обрачунска мерна група смештена је у посебној просторији инфраструктурног објекта на парцели Инвеститора заједно са новим средњенапонским 10kV мерно-разводним постројењем (РП) које је власништво надлежне Електродистрибуције.



У случају потребе за измештањем ЕЕО приступа се изради пројектног задатка који израђује и усваја Стручни тим Електродистрибуције и то: за ЕЕО 10 и 0,4 kV-на нивоу Огранка Крагујевац и за ЕЕО 35 kV-на нивоу управе Београд.

5.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

У оквиру израде Урбанистичког пројекта, предвиђа се изградња телекомуникационе канализационе инфраструктуре на катастарској парцели бр.1537/1, К.О. Крагујевац 1, што подразумева изградњу кабловских ТК окана (МО 1 и МО 2 - монтажна окна) и постављање PE/PVC цеви, које ће омогућити неометан приступ и прикључење на телекомуникациону инфраструктуру будућег (пословни објекат) дистрибутивног центра.

За израду овог пројекта коришћени су услови *Телеком Србија. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр. 501394/2-2024 од 13.11.2024.*

Прикључење планираних објеката (који су предмет изградње) на ТК мрежу биће извршено на основу поднетог захтева за прикључење подношењем захтева надлежном органу кроз ЦЕОП од стране власника објекта Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

Преко будућег оптичког приводног кабла потребно остварити: примарни фиксни линк, алтернативни фиксни линк, алтернативни бежични линк, могућност Business Trunking/VoIP услуге да приликом пројектовања објекта испоштује и изгради потребну ТК инфраструктуру унутар саме катастарске парцеле бр.1537/1, КО КГ1 што подразумева изградњу ТК канализације (МО окна и PE/PVC) која треба да буду у вези са горе поменутиим ТК окнима МО 1 и МО 2 (обавеза инвеститора). Тако да планирана ТК окна МО 1 и МО 2 буду повезана на унутрашњу ТК инфраструктуру будућег пословног објекта.

5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Предвиђа се прикључење планираног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу. Примарно грејање објекта предвиђено је преко гасних котлова у котларници на галерији складишног објекта а место прикључења комплекса ће бити у оквиру мерно регулационе гасне станица- MPC на парцели комплекса према **условима дистрибутера гаса „Србијагас“, бр. 05-03-2/846 од 14.11.2024. године.** Од места излазне славине MPC до уласка у гасну котларницу у оквиру предметног објекта. Пројектован је излазни притисак од 100 mbar и максимални проток гаса од 100 Sm³/h.

Прикључни гасовод и MPC капацитета MRS G-65 T није предмет овог пројекта него ће бити део одвојене процедуре у надлежности дистрибутера гаса.

Положај гасоводне мреже у близини наведене парцеле, дат је одговарајућим цртежима у дигиталној форми. Постоји гасовод од полиетиленских цеви у Индустријској улици као и гасовод на парцели бр. 1538/17 КО Крагујевац 1.

За прикључење објеката на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, Решење о прикључењу и Технички услови (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси Одлука о пуштању гаса и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 Закона о заштити од пожара (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- услове за безбедно постављање МРС као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- услове за заштиту од пожара за МРС као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку
- решење које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (пројекат за извођење) која укључује гасоводни прикључак
- решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији

6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Према карти геологије, предметна кп бр. 1537/1 КО Крагујевац 1 налази се делом у подрејону у III-3, а делом у подрејону у III-2.

ПОДРЕЈОН III-3

Терени алувијалних равни Грошнице, Ждраљице и Ердечке реке, Дивостински поток са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изграђене од грубозрног материјала - облутца, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и промењивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Везани су за горњи (нерегулисани део) тока Грошнице, Ждраљице, Ердечку реку, Дивостински поток са притокама, горњи ток Лепенице код Корићана, као и мање пролувијалне наносе локалног карактера.

ПОДРЕЈОН III-2

Терени широких алувијалних равни доњих токова река (Лепенице и Угљешнице) и то углавном изван утицаја савремених токова Ове терене изграђују прашинасте глине испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7-12 м, у чијој се подини налазе, већином, недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамањене стене. Ниво подземне воде је високог од 1,0-4,0 м али су могућа колебања. У овим срединама се јављају прослојци и сочива муљева, што их чини неповољним са аспекта носивости и неравномерног слегања.

7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са одговором Одељења за заштиту животне средине о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину. Бр. XXIV-02-501-343/23 од 19. октобра 2023. године за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на кат. парц. бр. 1537/1, КО Крагујевац I, на територији града Крагујевца НИЈЕ ПОТРЕБНА израда Студије о процени утицаја на животну средину.

Обзиром на технолошки процес рада и карактеристике објекта, носилац Пројекта мора примењивати следеће мере заштите животне средине:

1) Све активности на предметној локацији морају бити у складу са условима надлежних органа, организација и предузећа.

2) Носилац Пројекта је у обавези да се редован рад предметног Пројекта организује и спроводи уз пуно поштовање технолошке дисциплине у складу са законском регулативом;

Крагујевац, децембар 2024.



- 3) Технолошки процес вршити унутар затвореног простора.
- 4) Обезбедити одговарајуће мере да бука која се емитује током обављања планираних активности на границама комплекса не прекорачује прописане граничне вредности. Користити транспортна средства и опрему усклађену са техничким прописима, у складу са важећим прописима и поштовати Закон о заштити од буке у животној средини ("Сл. гл. РС", бр. 36/09 и 88/10), као и подзаконска акта донета на основу овог Закона.
- 5) Пројектовати и извести одговарајућу звучну заштиту, којом се обезбеђује да бука која се емитује током обављања планираних активности на границама комплекса не прекорачује прописане граничне вредности.
- 6) Носилац Пројекта је у обавези да управља отпадом у складу са одредбама Закона о управљању отпадом ("Сл.гласник РС", бр. 36/09, 88/10 14/16 и 95/18 (др.закон)), Закона о амбалажи и амбалажном отпаду ("Сл.гласник РС", бр. 36/09), Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Сл.гласник РС", бр.92/10), Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Сл.гласник РС", бр. 56/10), Правилника о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање ("Сл.гласник РС", бр. 95/10) и Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Сл.гласник РС", бр. 98/10). Носилац Пројекта је у обавези да изради План управљања отпадом.
- 7) Комунални отпад, контролисано и организовано сакупљати у контејнере и одвозити на депонију преко надлежног комуналног предузећа (ЈКП "Шумадија"), што се утврђује Уговором о пружању услуга.
- 8) Отпад који настаје у току радног процеса сакупљати и чувати према уредбама Правилника о условима и начину разврставања и чувања секундарних сировина ("Сл. гласник РС", бр. 55/01) и уступати оператеру који има одговарајућу дозволу за управљање том врстом отпада (сакупљање, транспорт, складиштење, третман, одлагање и сл).
- 9) Предају сваке врсте отпада мора пратити Документ о кретању отпада који се попуњава и шаље сходно одредбама Правилника о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009) или Документ о кретању опасног отпада који се попуњава и шаље сходно одредбама Правилника о обрасцу Документа о кретању опасног отпада и упутству за његово попуњавање ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009), уколико се ради о опасном отпаду.
- 10) Амбалажни отпад се мора сакупљати у оквиру комплекса према одредбама Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Сл. гласник РС", бр. 56/10), и Закона о амбалажном отпаду ("Сл. гласник РС", бр. 36/09) и уступаће се оператерима који поседују дозволу за управљање отпадом на даље поступање и третман, уз евиденцију и Документ о кретању отпада.
- 11) На предметном комплексу није дозвољено било какво паљење пластичних маса, папира и других материјала и спаљивање било каквог отпада и отпадних материја.
- 12) Санитарно-фекалне отпадне воде прикључити на јавну мрежу према условима ЈКП Шумадија. Забрањено је испуштање отпадних вода у околну земљиште и водотокове.
- 13) Атмосферске воде са интерних саобраћајница и паркинга, сакупљати и пречишћавати преко сепаратора минералних уља одговарајућих капацитета. Пречишћене зауљене атмосферске воде се упуштати у атмосферску канализацију према условима ЈКП Шумадија.
- 14) Носилац Пројекта је у обавези да талог који се прикупи у сепараторима уља, који представља отпад са карактеристикама опасних материја, чува у затвореним металним бурадима у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања

опасног отпада ("Службени гласник Републике Србије", бр. 92/10 и 77/21), и предаје Оператеру који поседује Дозволу за управљање опасним отпадом у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон);

15) Четири пута годишње (квартално) вршити испитивање пречишћених отпадних и атмосферских вода на испусту из таложника-сепаратора уља и масти преко акредитоване лабораторије. Дневник рада и одржавања сепаратора, докази о чишћењу сепаратора и документи о кретању отпада, морају бити доступни на увид надлежним инспекцијама;

16) Спровести неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар и слично), као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација. Прибавити сагласност надлежног органа за предвиђене мере заштите од пожара.

17) У случају промене технологије, реконструкције, проширења капацитета, престанка рада и уклањања Пројекта, носилац пројекта је дужан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине захтевом за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину.

18) У случају престанка рада Пројекта, Носилац Пројекта је дужан да предметну локацију доведе у задовољавајуће стање сагласно законским прописима.

На основу наведеног, ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ, Одељење за заштиту животне средине Града Крагујевца, је утврдило да нема основа за покретање поступка процене утицаја на животну средину за ПРОЈЕКАТ – ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТАР СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА на кат. парц. бр. 1537/1, КО Крагујевац I, на територији града Крагујевца.

Заштита вода

У складу са условима ЈВП "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш бр. 11445/1 од 25.11.2024. предметни радови могу да утичу на промену режима и квалитета површинских и подземних вода као и на водне објекте у близини локалитета обухваћеног овим пројектом. У складу са наведеним је неопходно да се у потпуности испоштују услови ЈВП "Србија воде" приложени у документацији пројекта.

По Правилнику о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода (Сл. Гласник РС. Бр. 74/2011), река Лепеница припада типу 3, мали и средњи водотоци, надморска висина до 500м, доминација крупне подлоге. Минимална удаљеност објеката од регулисаног корита реке Лепенице мора бити 5м, ради проласка тешке механизације у случају спровођења одбране од поплава.

У складу са **Законом о водама** („Службени гласник РС“, бр.30/10 и 13/12) неопходно је обезбедити адекватно управљање водом и водним ресурсима, као и адекватну заштиту вода и заштиту од вода. Опште мере заштите и одрживо коришћење вода засниваће се на:

- спречавању свих облика загађења вода директног и индиректног,
- заштити и очувању водног земљишта и приобалних екосистема.

Заштиту спроводити:

- забраном депоновања отпада или другог материјала, упуштања отпадних вода у реципијент или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања земљишта и вода;

- предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; вршити редовну контролу сепаратора и таложника.

Општим мерама заштите вода доприноси се заштити подземних вода, што је



значајно са санитарно - хигијенског аспекта и коришћења вода из локалних бунара, као и са аспекта заштите вода уопште.

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА И ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Заштита од земљотреса

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. год за повратне периоде 50, 100, 200, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве за повратни период од 500 година се налази у сеизмичкој зони од 8° МСЦ скале.

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско-геолошка истраживања па и микросеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката, уз примену важећих правилника.

Заштита од клизања тла

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Заштита од пожара

Заштита од пожара регулисана је **Законом о заштити од пожара**. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане.

У оквиру мера заштите од пожара потребно је обезбедити следеће:

- Проходност саобраћајница и приступ локацији
- Изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара
- Електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова
- Хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара

Заштита од акцидената

Спречавање акциденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

Надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидената.

Заштита од јонизујућег зрачења

Заштита од јонизујућег зрачења *обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.*

По природи технолошког процеса, у току редовног рада, у трафостаницама и преносним системима (кабловима под напоном), постоје електрична и магнетна поља као вид нејонизујућег зрачења, које се стварају провођењем наизменичне електричне струје у надземни проводницима, а зависе од висине напона, јачине струје и растојања. Такође, ова зрачења се могу јавити и у антенским стубовима и репетиторима мобилне телефоније. Приликом избора локације и технологије ових објеката, потребно је евентуално нејонизујуће (електромагнетно зрачење) свести на минимум, избором најповољнијих и најсавременијих технологија, а у складу са прописима.

По међународним стандардима прописани су следећи критеријуми

- дозвољена ефективна вредност електричног поља унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којем може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $K_{eG} = 10 \text{ kV/m}$,
- дозвољена ефективна вредност магнетне индукције унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којој може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $B_{eT} = 500 \text{ мТ}$.

Посебне мере из домена заштите од нејонизујућег зрачења су:

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу увида у централни регистар природних добара није евидентирано природно добро, нити добро за које је покренута иницијатива заштите. Уколико се у току земљаних радова на припреми локације наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство природног споменика), извођач је дужан да о томе обавести надлежно Министарство и да преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

У складу са потврдом о статусу парцеле Завода за заштиту споменика културе Крагујевац бр. 3304-02/1 од 19.11.2024. утврђено је да предметна локација није утврђена за културно добро-споменик културе, знаменито место, просторно-културно историјску целину или археолошко налазиште у складу са Законом о културним добрима.

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен (члан 109. Закона о културним добрима, („Службени гласник Републике Србије“, бр. 71/94, 52/11-др.закони, 99/11-др. закон, 6/20-др.закон и 35/21-др. закон и 129/21-др.закон).

10. ТЕХНИЧКИ ОПИС- ИЗВОД ИЗ ИДР-а

Предметни комплекс чине следећи објекти:

- 1 Складишно - пословни објекат спратности П и П+1 (галерија);
- 2 Управна зграда са припадајућом подземном гаражом спратности По+П+2;
- 3 Инфраструктурни објекат са трансформаторском станицом и пумпном станицом са припадајућим надземним резервоарима за спринклер и хидрантску мрежу спратности П;
- 4 Објекат сервиса спратности П;

Крагујевац, децембар 2024.



- 5 Портирница спратности П
- 6 Јарболи за заставе висине до 10м – 6 комада;
- 7 Фонтана – водена површина испред управне зграде;
 - Плато за дизел елетро агрегат – ДЕА;
 - Плато за комунални отпад;
 - Припадајуће интерне саобраћајнице и паркинзи за потребе функционисања предметног комплекса;
 - Припадајуће манипулативне површине и платои за технолошке потребе комплекса;
 - Мерно регулациона гасна станица MPC;

Намена комплекса: Примарна намена целог комплекса и складишно-пословног објекта чини складиште робе из дела репроматеријала за пољопривреду – средства за заштиту биља, пољопривредна механизација и пољопривредни алат, ручни електрични алат као и гарден програм са широком лепезом производа: парковске косачице, тримери, баштенска механизација и баштенски намештај, ручни алат, програм за наводњавање и сл.

АРХИТЕКТУРА **СКЛАДИШНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ**

Спратност П и П+1;

Висина објекта од околне саобраћајнице-платоа до атике: 15,50м

Висина објекта од коте готовог пода до атике: 14,30м

Висина објекта од околне саобраћајнице до излаза на кров (највиша тачка објекта): 20,00м

Кота пода +1,20м у односу на приступни плато док шелтера

Примарна намена целог комплекса и складишно-пословног објекта чини складиште робе из дела репроматеријала за пољопривреду – средства за заштиту биља, пољопривредна механизација и пољопривредни алат, ручни електрични алат као и гарден програм са широком лепезом производа: парковске косачице, тримери, баштенска механизација и баштенски намештај, ручни алат, програм за наводњавање и сл.

У објекту се **неће** складиштити запаљиве и гориве течности, запаљиви гасови и експлозивне материје.

У објекту се **неће** складиштити материјали из **Листе 1** о утврђивању пројеката за које је обавезна процена утицаја и **Листе 2** за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“ бр. 114/08).

Роба стиже и одвози се упакована у сопствену и у збирну амбалажу углавном на палетама и складишти се на регале у објекту. Роба се допрема и отпрема камионима који пристају на док-шелтере путем интерних саобраћајница и манипулативних платоа док се унутар складишта распоређује електричним виљушкарима. У склопу приземља налазиће се и техничке просторије попут пунионице виљушкара, машинске просторије, итд..

Уз осу А изнад докова предвиђа се галерија као слободан простор намене дневног складишта. На галерију ће се роба подизати виљушкарима и теретном платформом, декларисати, и враћати на приземље на даљу отпрему. Један део галерије је предвиђен за смештај гасне котларнице за потребе грејања и социјалне просторије за потребе кантине, гардероба и просторија за одмор за запослене. У склопу складишта налазиће се и мањи анекс на источној фасади у склопу којег ће се налазити

канцеларије, чајне кухиње, гардеробе са тушевима, чајна кухиња, пријем са рецепцијом и сличне социјалне просторије за запослене у складишту.

ГРАЂЕВИНСКА НЕТО ПОВРШИНА СКЛАДИШНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА 12.753,56 м²

ГРАЂЕВИНСКА БРУТО ПОВРШИНА СКЛАДИШНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА 13.015,07 м²

УПРАВНА ЗГРАДА

Спратност По (гаража)+П+2;

Висина објекта од околног тротоара до атике: 17,80м

Висина објекта од коте готовог пода до атике: 16,60м

Кота пода +1,20м у односу на приступни тротар

На северној страни према реци Лепеници предвиђена је управна зграда као анексни део складишно-пословног објекта. У склопу управне зграде предвиђена је подземна гаража за путничка возила запослених у администрацији која не улази у обрачун БРГП обзиром да је у потпуности укопана испод административне зграде те се третира као подрумска етажа.

Подземној гаражи се приступа колском рампом са интерне саобраћајнице на североисточној страни. У склопу гараже се налазе и техничке-помоћне просторије, тоалет, евакуациона степеништа са предпростором и путнички лифт.

У приземљу управне зграде налази се улазни хол са рецепцијом, централним степеништем и путничким лифтом. Преостали део приземља чине чекаонице за посетиоце, сале за састанке, санитарне просторије, канцеларије, собе за обуку, одмор запослених, итд..

На 1. спрату су предвиђене канцеларије за руководство дистрибутивног центра са пратећим салама за састанке, просторијама за одмор, кантином, чајном кухињом, санитарним просторијама и друго.

На 2. спрату, који је увучен у односу на габарит управне зграде, предвиђена је банкет сала са припадајућом чајном кухињом, конференцијска сала и простор за одмор и друштвене игре.

Око 2. спрата, на крову управне зграде, предвиђен је зелени кров са поплочаном терасом која је делимично наткривена тако да је кров у том делу проходан и улази у обрачун површина. Преостали део крова је озелењен, затравњен са садницама у жардињерама и улази у обрачун урбанистичких показатеља под зеленим површинама.

ГРАЂЕВИНСКА НЕТО ПОВРШИНА УПРАВНЕ ЗГРАДЕ : 2.806,05 м²

ГРАЂЕВИНСКА БРУТО ПОВРШИНА УПРАВНЕ ЗГРАДЕ : 3.182,19 м²

ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКАТ - ТЕХНИЧКИ БЛОК

Спратност П (приземље);

Висина објекта од околне саобраћајнице-платоа до атике: 6,20 м

Висина објекта од коте готовог пода до атике: 6,00м

Висина припадајућих надземних резервоара за воду: до 10,00м

Кота пода +0,20м у односу на приступну саобраћајницу

У склопу инфраструктурног објекта предвиђа се:

- пумпна станица за смештај инсталација и дизел пумпе за воду за спринклер и хидрантску мрежу. Пумпе су типске за ову намену са интегрисаним резервоарима за дизел гориво.

- Интерна трансформаторска станица за прикључење објекта на електро мрежу и напајања комплекса

Уз технички блок се налазе и надземни резервоари за спринклер и хидрантску воду за потребе пумпне станице.



Такође иза објекта гледајући са улице предвиђа се и АБ плато за смештај дизел електро агрегата ДЕА као резервног напајања комплекса.

ГРАЂЕВИНСКА НЕТО ПОВРШИНА ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА 319,81 м²

ГРАЂЕВИНСКА БРУТО ПОВРШИНА ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА369,00 м²

ОБЈЕКАТ СЕРВИСА

Спратност П (приземље);

Висина објекта од околног тротоара до атике: 6,25 м

Висина објекта од коте готовог пода до атике: 6,20м

Сервис је предвиђен као слободностојећи објекат на јужној страни парцеле уз паркинг и приступну јавну саобраћајницу Индустријске улице. Намена објекта је услужна сервисна делатност за поправку и одражавање уређаја из портфолија понуде Инвеститора (баштенске машине и електричне/батеријске ручне алате). Алати на сервис долазе сопственим средствима, доносе се лично или посредством курирских служби. Пристигли алати се складиште и евидентирају. Након тога, сервисирани алати достављају се повратно на један од горе поменутих начина. Део машина стоји на чекању унутар сервиса или на платоу иза сервиса у случајевима када нема резервног дела или другог потребног материјала. Услуге сервисирања покривају области малих двотактних и четворотактних машина на унутрашње сагоревање, малих хидрауличних и пнеуматских склопова и радови на електромоторима.

ГРАЂЕВИНСКА НЕТО ПОВРШИНА ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА..... 319,65 м²

ГРАЂЕВИНСКА БРУТО ПОВРШИНА ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА 360,00 м²

ПОРТИРНИЦА

Спратност: П (приземље);

Висина објекта од приступног тротоара до атике: 5,55м

Висина објекта од коте готовог пода до атике: 5,00м

Кота пода +0,55м у односу на околни тротар

У склопу комплекса уз колски приступ на јавну саобраћајницу са југоисточне стране предвиђена је портирница за контролу улаза/излаза. Портирница је приземна од термоизолационих панела, спољне димензије у основи 9,1х4,75м са надстрешницом на висини мин 4,70м од коте приступне саобраћајнице (изнад камиона). У склопу портирнице је предвиђен мањи санитарни чвор са гардеробом, чајном кухињом и простор за портира. Из портирнице се управља контролом приступа у комплексу и видео надзором.

ГРАЂЕВИНСКА НЕТО ПОВРШИНА ПОРТИРНИЦЕ ЈЕ32,41 м²

ГРАЂЕВИНСКА БРУТО ПОВРШИНА ПОРТИРНИЦЕ ЈЕ43,30 м²

ЈАРБОЛИ ЗА ЗАСТАВЕ

Уз колски улаз поред портирнице предвиђена су три јарбола за заставе и још три поред управне зграде на другој страни комплекса, укупно 6 комада. Јарболи су типски, од фибергласа, висине до мах 10м. Постављају се на АБ темељ у зеленој површини који је виши од околног терена сса 5цм.

ФОНТАНА – ВОДЕНА ПОВРШИНА ИСПРЕД УПРАВНЕ ЗГРАДЕ

Спратност: П (приземље);

Висина објекта од околног терена - платоа: до 0,3м (зидови фонтане изнад околног терена)

Дубина: до 0,7м (зидови фонтане испод околног терена)

Фонтана се изводи као декоративна водена површина – водено огледало испред управне зграде са млазницама и декоративном расветом. Изводи се као АБ плитки базен - “када” дубине сса 1м, облаже керамиком и уграђује се пратећа техника за потребе функционисања фонтане. Смештена је у склопу растер ПВЦ елемената за зеленило на платоу испред управне зграде поред улаза. У склопу фонтане су предвиђене жардињере са садницама – зеленилом и дрвећем.

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ФОНТАНЕ: 171,32 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ФОНТАНЕ: 190,00 m²

ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ И ПЛАТОИ

У склопу предметног комплекса предвиђају се још и интерне саобраћајнице, платои и манипулативне површине за опслуживање комплекса дистрибутивног центра. У склопу интерних саобраћајница предвиђају се двосмерне саобраћајнице за путничка возила и камионе, паркинзи за аутомобиле и камионе и пешачки и заштитни тротоари. Уз објекат сервиса предвиђа се манипулативна површина за виљушкаре и плато за постављање контејнера за комунални отпад који ће се одвозити од стране овлашћеног предузећа стандардним камионима.

На северозападној страни, у зеленој површини уз инфраструктурни блок, предвиђа се АБ плато за дизел електро агрегат – ДЕА.

Поред управне зграде на источној страни, у зеленој површини уз рампу за приступ гаражи, предвиђа се и мерна гасна регулациона станица – МРС за потребе грејања комплекса.

КОНСТРУКЦИЈА

Објекат ће се се темељити на монолитним темељима самцима у складу са геомеханичким елаборатом. Једино ће се испод подземне гараже и докова изводити АБ плоча испод земље. Конструкција складишног објекта ће бити од монтажних АБ елемената (стубови, греде, међуспратна и кровна конструкција...). Конструктивни систем ће бити АБ скелетни, растера стубова сса 16,5x25m према захтевима технологије регала за складиштење.

Конструкција пратећих објеката и управне зграде ће бити од монтажних АБ елемената, зиданих елемената и ливени на лицу места (монолитни бетон).

Фасада свих објеката је предвиђена од термопанела са испуном од камене вуне док је за кров предвиђен слагани систем од челичног ТР лима, термоизолације од камене вуне и финалног слоја од водонепропусне ПВЦ мембране за равне кровове.

11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

При изградњи објекта поштовати **принципе енергетске ефикасности зграда** дефинисане Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11). Објекти високоградње, у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

Енергетска ефикасност зграде је задовољена ако су испуњена следећа својства зграде:

- Обезбеђени минимални услови комфора (ваздушни, топлотни, светлосни и звучни комфор) и



• Потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по m^2 .

При пројектовању термотехничких система потребно је предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности.

Сви појмови и параметри, као и начин израчунавања топлотних својстава зграда дефинисани су Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/12).

У складу са чланом 4. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 и 62/23), прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објекта који издаје овлашћена организација.

Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе и обавезан је од 30.09.2012. године. Услови, садржина и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда прописани су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/12).

Крагујевац, децембра 2024. године
Број 9УП/2024
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

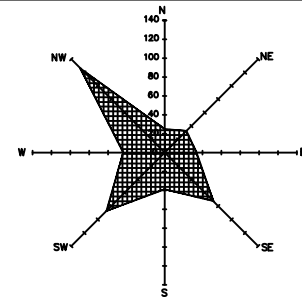



МИЛИЦА САВИЋ дипл.инж.арх
(лиценца: 200 139513)



III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА.....	P 1:1333
2. АНА ЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА СА ИЗВОДОМ ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевац“, бр. 26/13) и ИСПРАВКА ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевац“, бр. 8/23).....	P 1:1333
3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....	P 1:1333
4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	P 1:1333
5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	P 1:1333



- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - граница катастарске парцеле
 - фактичко стање

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕНТРА СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА на к.п.бр. 1537/1, КО Крагујевац I, У КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА

БР.ПРОЈЕКТА: 9УП/24
ДЕЦЕМБАР 2024

Р 1:1333

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР: "AGROMARKET LOGISTIC"D.O.O.
КРАЉЕВАЧКОГ БАТАЉОНА 235/2, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ



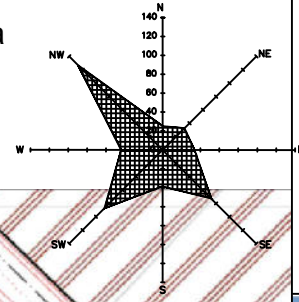
МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац




Milica Savić

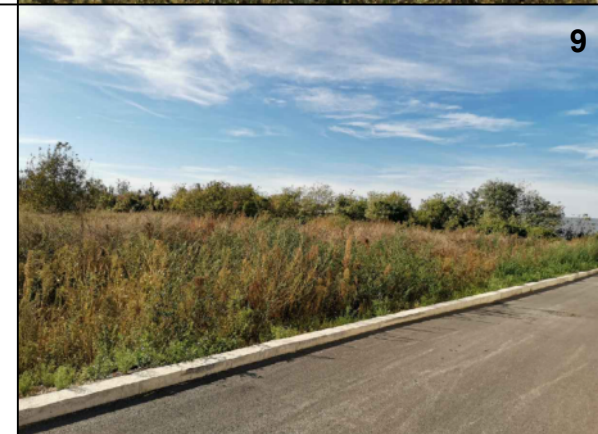
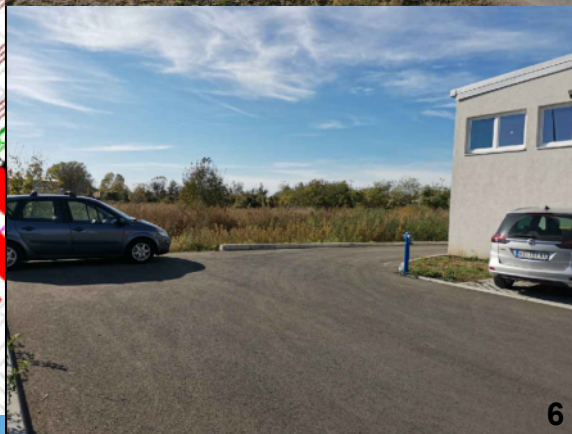
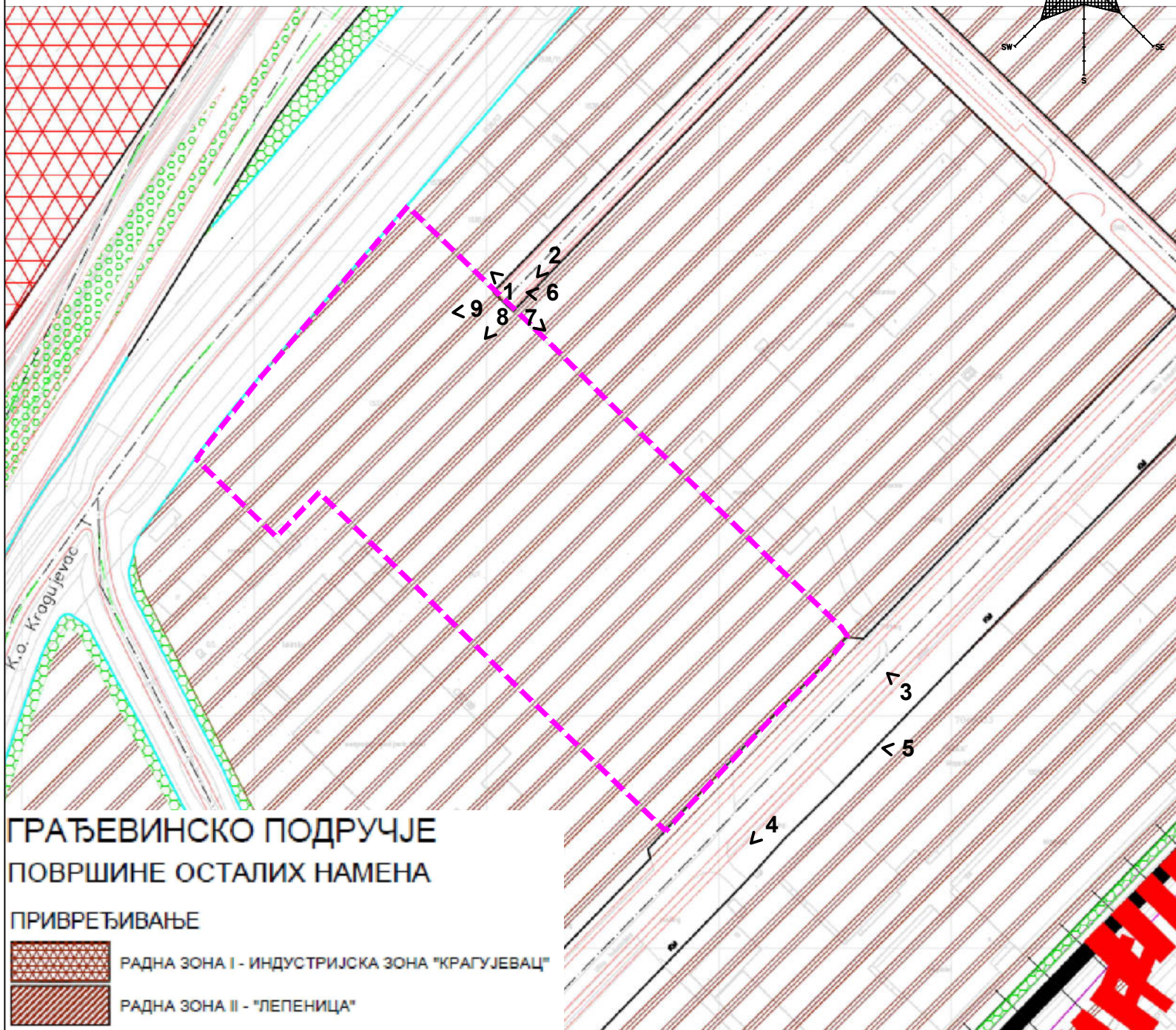
ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

ИЗВОД ИЗ ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13) и ИСПРАВКА ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 8/23)





ЛЕГЕНДА:
 ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

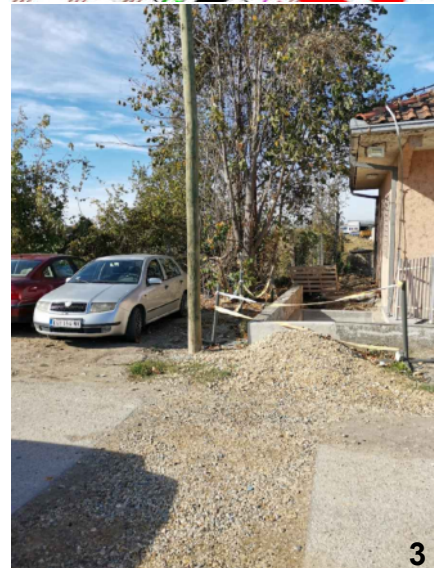
ФОТОГРАФИЈЕ СА ТЕРЕНА



ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ
 ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

ПРИВРЕТЉИВАЊЕ

-  РАДНА ЗОНА I - ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА "КРАГУЈЕВАЦ"
-  РАДНА ЗОНА II - "ЛЕПЕНИЦА"



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕНТРА СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА на к.п.бр. 1537/1, КО Крагујевац I, У КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 2. АНА ЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА СА ИЗВОДОМ ИЗ ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13) и ИСПРАВКА ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 8/23)

БР.ПРОЈЕКТА: 9УП/24

ДЕЦЕМБАР 2024

Р 1:1333

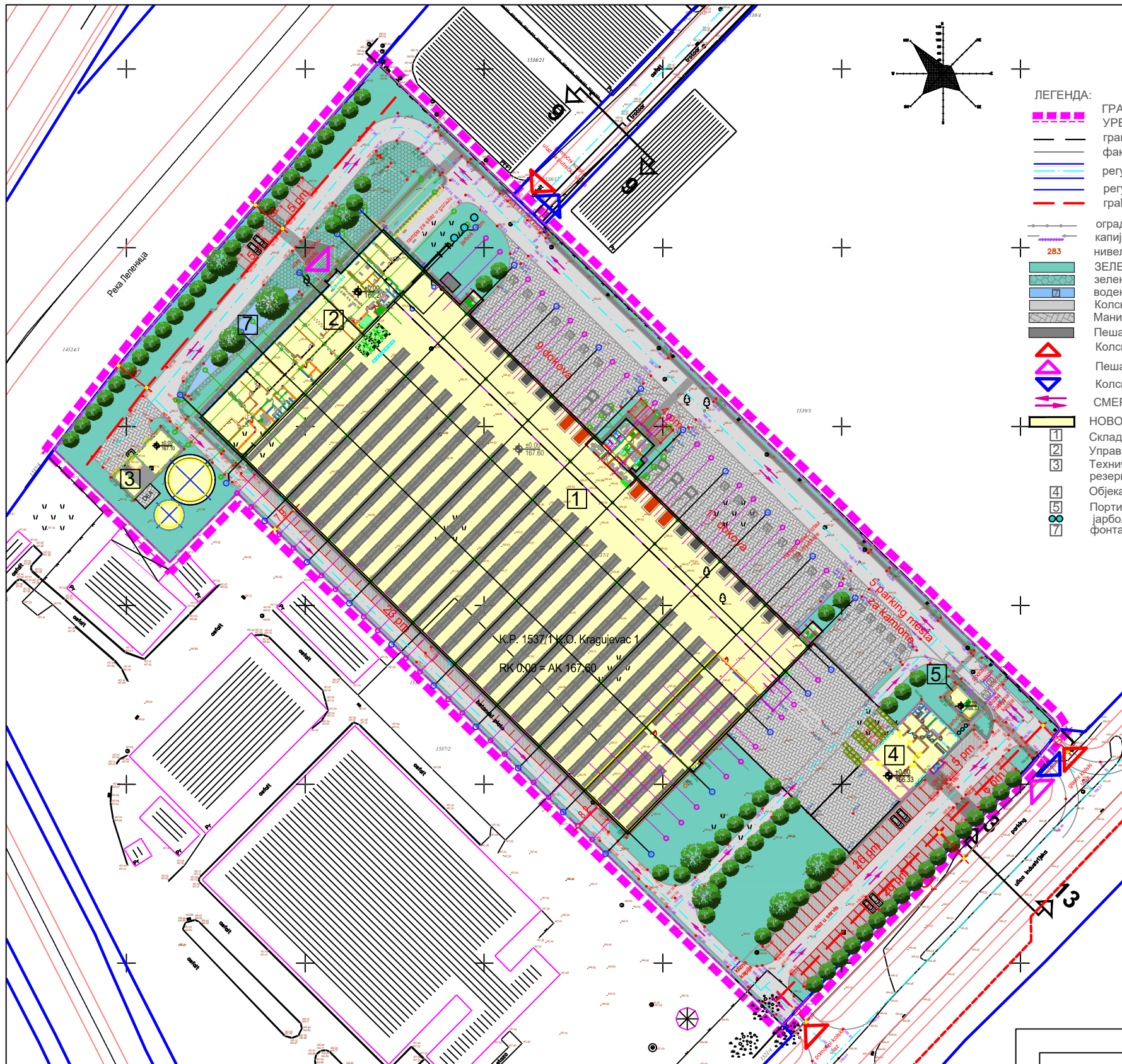
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

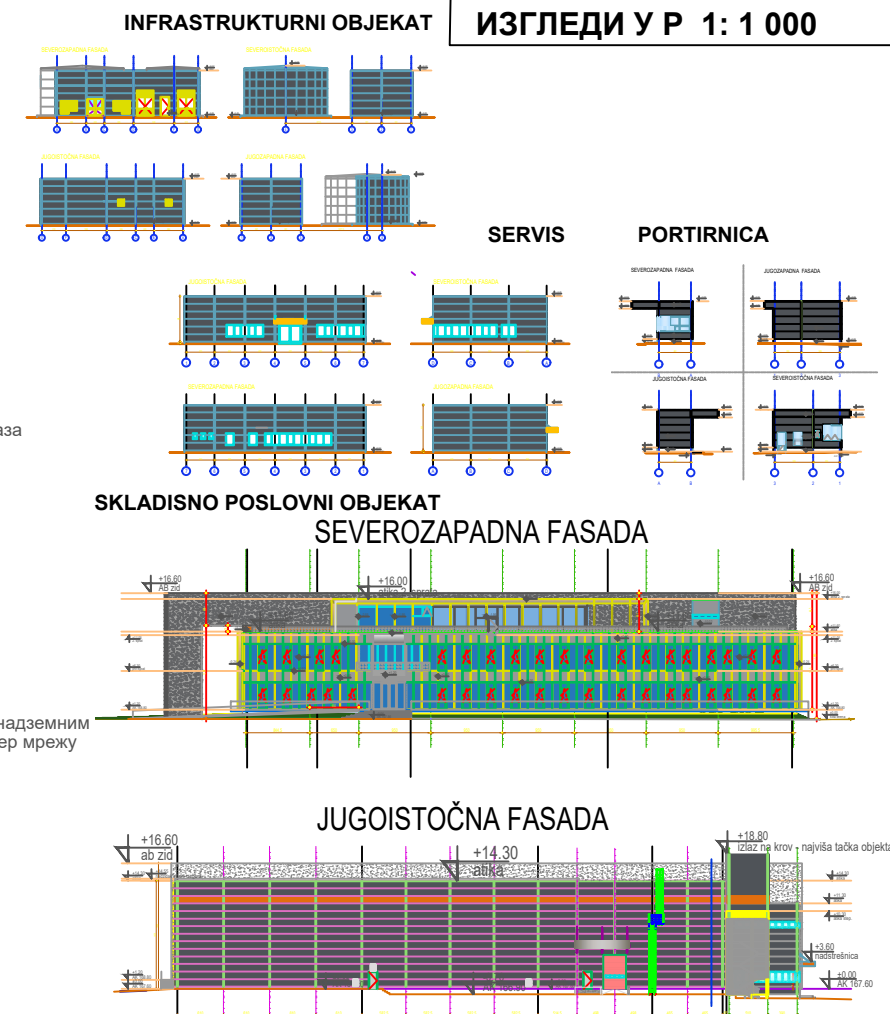
ИНВЕСТИТОР: "AGROMARKET LOGISTIC"D.O.O.
 КРАЉЕВАЧКОГ БАТАЉОНА 235/2, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



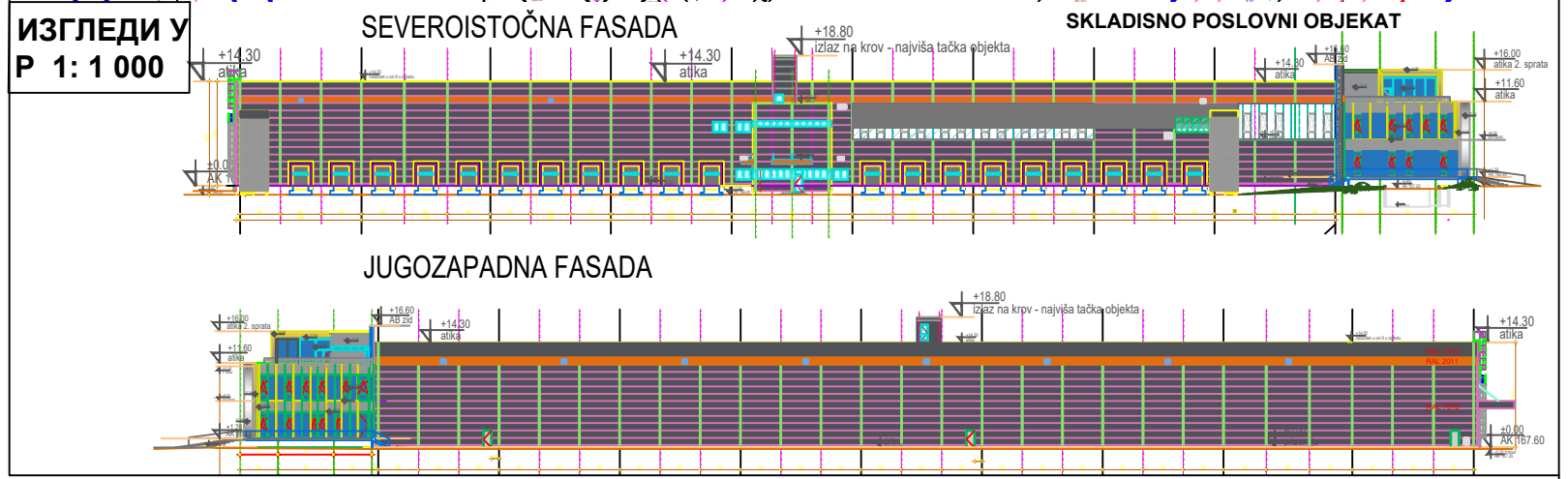
- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - граница катастарске парцеле
 - фактичко стање
 - регулација саобраћајнице
 - регулациона линија
 - грађевинска линија
 - ограда комплекса
 - капија
 - нивелациони елементи
 - ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
 - зеленило на ПВЦ растеру-пешачка стаза
 - водена површина -фонтана
 - Колске саобраћајне површине
 - Манипулативне површине и платои
 - Пешачке стазе
 - △ Колски улаз
 - △ Пешачки улаз
 - △ Колски излаз
 - СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
 - НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ
 - 1 Складишно- пословни објекат
 - 2 Управна зграда
 - 3 Технички блок са пумпном станицом и надземним резервоарима за хидрантску и спринклер мрежу
 - 4 Објекат сервиса
 - 5 Портирница
 - 6 јарболи
 - 7 фонтана



КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ кп.бр.1537/1,
КО Крагујевац I површине **3 13 43 m² (100%)**

	новопројектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	42.58%	макс.60 %
заузетост тех. и саоб. повр.	37.37%	макс.20 %
Σ	79.95%	макс.80%
заузетост зелених површина:	20.05%	мин. 20 %
	+1.32% зелени кров	-
спратност	П,П+1,По+П+2	П+3
висина објекта	+17.80m	макс.20m до венца
	+20.00m	макс.25m до слемена

УКУПНО: 138ПМ (100ПМ+38ГМ) од чега 7ПМ за особе са инвалидитетом
УКУПНО: 5ПМ ЗА КАМИОНЕ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕНТРА СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА на к.п.бр. 1537/1, КО Крагујевац I, У КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 9УП/24
ДЕЦЕМБАР 2024

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

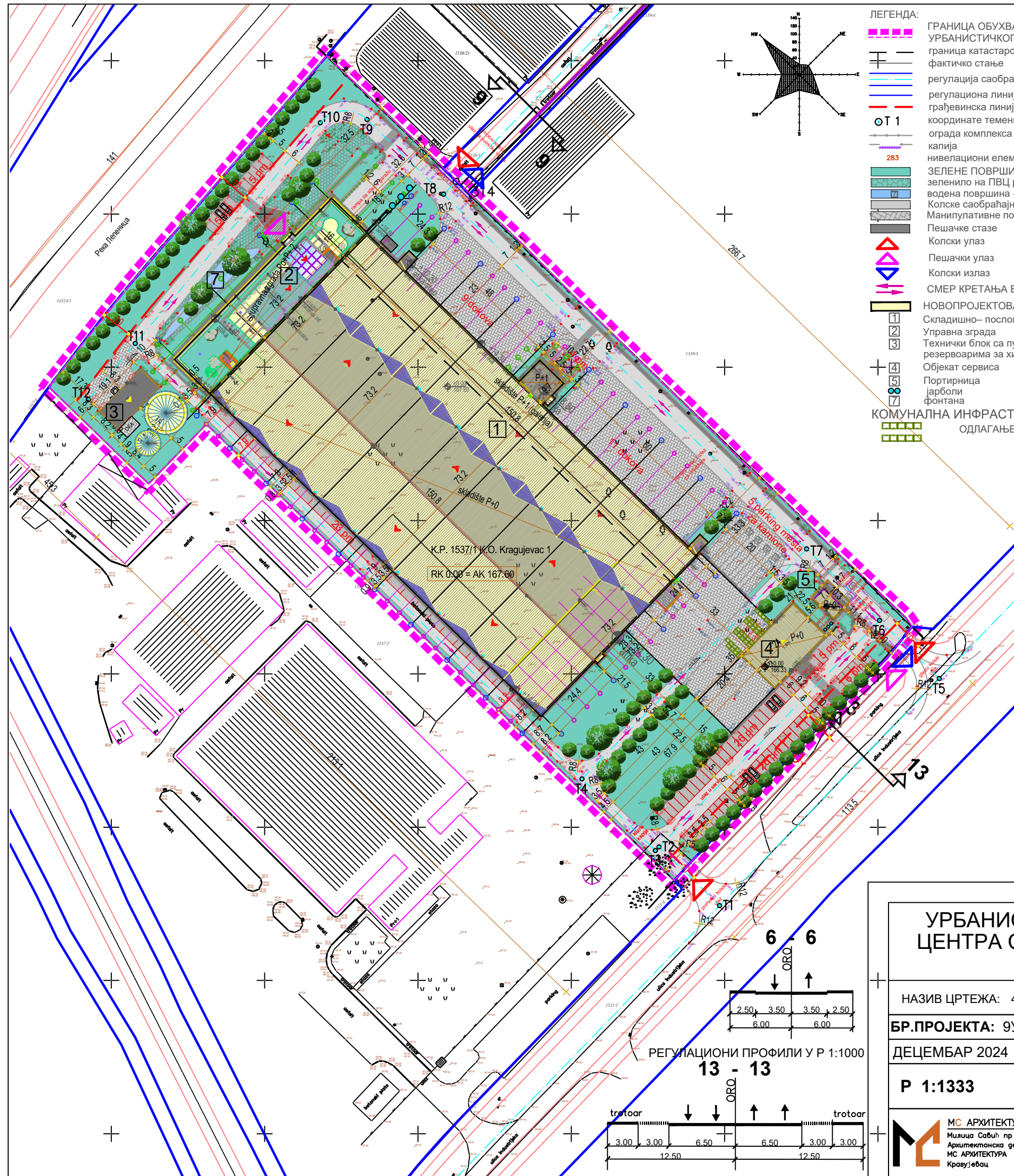
ИНВЕСТИТОР: "AGROMARKET LOGISTIC"D.O.O.
КРАЉЕВАЧКОГ БАТАЉОНА 235/2, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ

Р 1:1333

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милица П. Савић
дипл. инж. арх.
200 1395 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - граница катастарске парцеле
 - фактичко стање
 - регулација саобраћајнице
 - регулациона линија грађевинска линија
 - координате темених тачака
 - ограда комплекса
 - капија
 - нивелациони елементи
 - ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
 - зеленило на ПВЦ растеру-пешачка стаза
 - водена површина -фонтана
 - Колске саобраћајне површине
 - Манипулативне површине и платои
 - Пешачке стазе
 - Колски улаз
 - Пешачки улаз
 - Колски излаз
 - СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
 - НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ
 - 1 Складишно- пословни објекат
 - 2 Управна зграда
 - 3 Технички блок са пумпном станицом и надземним резервоарима за хидрантску и спринклер мрежу
 - 4 Објекат сервиса
 - 5 Портирница
 - 6 јарболи
 - 7 фонтана
 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - ОДЛАГАЊЕ СМЕЂА

- 1** ОБЈЕКАТ БР.1 СКЛАДИШНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
спратности П и делом П+1 (галерија уз фасаду у оси А);
висине +14.30m /181.90mnn атика
КЛАСИФИКАЦИЈА: В- 125222-складишни део- Специјализована складишта преко 1.500 m² затворена са најмање три стране зидовима или преградама.
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 12.753,56 m²
УКУПНА БРГП ОБЈЕКТА: 13.015,07 m²
- 2** ОБЈЕКАТ БР.2 УПРАВНА ЗГРАДА
Спратност По+П+2 (намена подрума- гаража за путничка возила);
висина +16.60m /184.20mnn атика
КЛАСИФИКАЦИЈА: В-122012 Административно-социјални део- Објекти за пословну намену, административне и административне намене преко 400 m² или П+2
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 2.806,05 m²
УКУПНА БРГП ОБЈЕКТА: 3.182,19 m²
- 3** ОБЈЕКАТ БР.3 ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКАТ - ТЕХНИЧКИ БЛОК
Спратност П висина 6.20 m
КЛАСИФИКАЦИЈА: В-222420 -Трансформаторске станице и подстанице
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 277,76 m²
УКУПНА БРГП ОБЈЕКТА: 319,65 m²
- 4** ОБЈЕКАТ БР.4. ОБЈЕКАТ СЕРВИСА
Спратност П висина објекта 6.25 m
КЛАСИФИКАЦИЈА: В-125101- Радионице до 400m²- Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу, итд...
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 319.65 m²
УКУПНА БРГП ОБЈЕКТА: 360,00 m²
- 5** ОБЈЕКАТ БР.5. ПОРТИРНИЦА
Спратност П висина објекта 5.55m
КЛАСИФИКАЦИЈА: В-122011- Портирнице- Зграде које се употребљавају у пословне, административне и управне сврхе до 400m²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 32,41 m²
УКУПНА БРГП ОБЈЕКТА: 43,30m²
- 7** ОБЈЕКАТ БР.7. ФОНТАНА - ВОДЕНА ПОВРШИНА ИСПРЕД УПРАВНЕ ЗГРАДЕ
СПРАТНОСТ: П (ПРИЗЕМЉЕ);
ВИСИНА ОБЈЕКТА ОД ОКОЛНОГ ТЕРЕНА-ПЛАТОА: ДО 0,3М (зидови фонтане изнад околног терена)
ДУБИНА: ДО 0,7m (зидови фонтане испод околног терена)
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ФОНТАНЕ: 171,32 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ФОНТАНЕ: 190,00 m²

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА ИНТЕРНОГ КОЛСКОГ ПРОЛАЗА

T	Y	X
T 1	7495448.39	4875224.42
T 2	7495428.62	4875243.55
T 3	7495427.46	4875242.35
T 4	7495403.49	4875265.73
T 5	7495520.04	4875298.46
T 6	7495500.60	4875317.45
T 7	7495476.77	4875340.73
T 8	7495358.40	4875456.40
T 9	7495333.42	4875480.81
T 10	7495318.19	4875479.76
T 11	7495257.87	4875407.75
T 12	7495242.53	4875389.45

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА ВОДОТОКОВА

Oznaka	Y	X	R krivine
24	7495478.800	4875724.000	300
25	7495222.320	4875426.170	500
26	7495187.000	4875377.000	0
27	7495187.032	4875375.768	0

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА САОБРАЋАЈНИЦА

Oznaka	Y	X	R krivine
52	7494405.300	4874921.520	0
53	7494537.586	4875244.887	0
438	7495298.533	4875021.716	0
193	7495674.420	4875458.000	0
194	7495337.849	4875110.182	280
312	7495512.010	4875615.150	0
314	7495362.505	4875460.641	0



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕНТРА СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА на к.п.бр. 1537/1, КО Крагујевац I, У КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 9УП/24
ДЕЦЕМБАР 2024

Р 1:1333

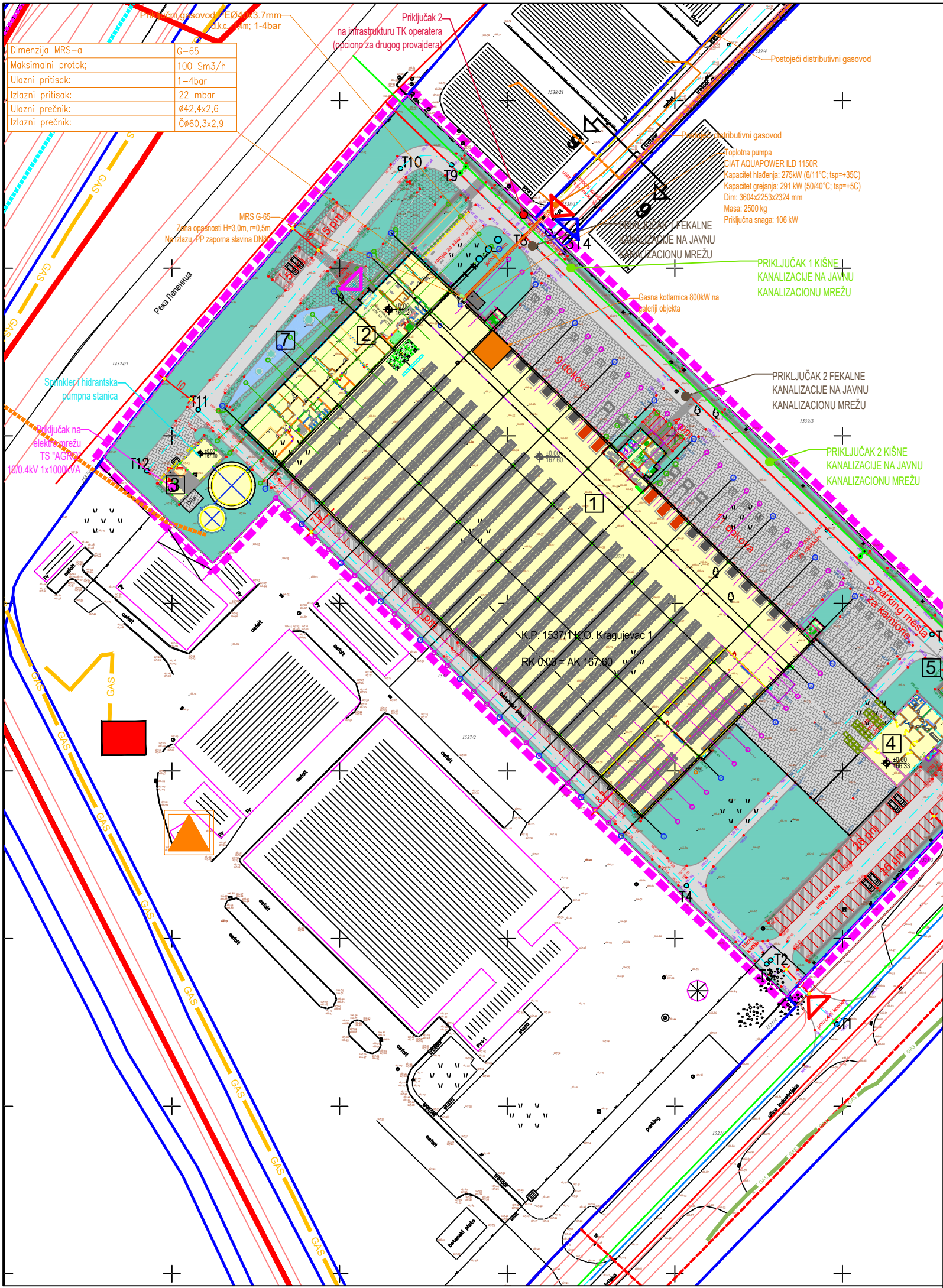
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

ИНВЕСТИТОР: "АGROMARKET LOGISTIC"D.O.O.
КРАЉЕВАЧКОГ БАТАЉОНА 235/2, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ

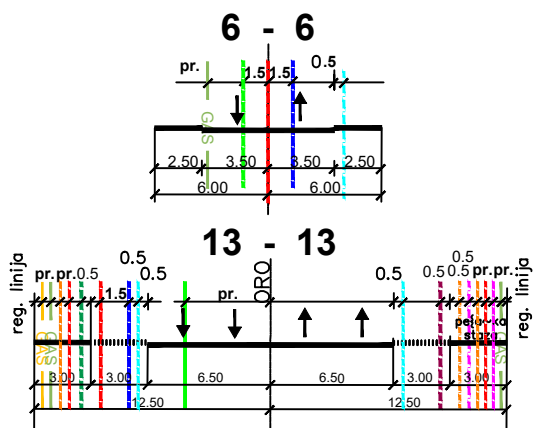
МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

ИНЖЕЊЕРСКА КОМПАНИЈА СРБИЈЕ
Милица П. Савић
дипл. инж. арх.
200 1395 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

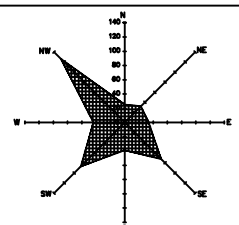
ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



Dimenzija MRS-a	G-65
Maksimalni protok;	100 Sm ³ /h
Ulazni pritisak;	1-4bar
Izlazni pritisak;	22 mbar
Ulazni prečnik;	Ø42,4x2,6
Izlazni prečnik;	Ø60,3x2,9



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - граница катастарске парцеле
 - фактичко стање
 - регулација саобраћајнице
 - регулациона линија
 - грађевинска линија
 - координате темених тачака
 - ограда комплекса
 - капија
 - нивелациони елементи
 - 283
 - ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
 - зеленило на ПВЦ растуру-пешачка стаза
 - водена површина -фонтана
 - Колске саобраћајне површине
 - Манипулативне површине и платои
 - Пешачке стазе
 - Колски улаз
 - Пешачки улаз
 - Колски излаз
 - СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
 - НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ
 - 1 Складишно- пословни објекат
 - 2 Управна зграда
 - 3 Технички блок са пумпном станицом и надземним резервоарима за хидрантску и спринклер мрежу
 - 4 Објекат сервиса
 - 5 Портирница
 - 6 јарболи
 - 7 фонтана
 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА
 - ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА PVC Ø250
 - ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА FK 500mm
 - ПОСТОЈЕЋА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА АК 400mm
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ШАХТА
 - ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВОД
 - ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК НА ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ
 - ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК НА АТМОСФЕРСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ
 - таложник и сепаратор уља
 - ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - Постојећи кабл 10kV
 - ПЛАНИРАНА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 10/0.4kV
 - ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРОМРЕЖУ TS 10/0.4kV 1x400kVA
 - Постојећа PVC/PE цев - TK канализација
 - Постојеће ТК окно - PKO
 - Постојећи оптички кабл - ОК
 - Постојећи примарни бакарни ТК кабл
 - Планирана PVC/PE цев
 - Планирано ТК окно - MO montažno
 - Постојећа трансформаторска станица 10/0,4 kV
 - ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
 - Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа
 - Планирани прикључак на гасоводну мрежу
 - MRS G-65
 - гасна котларница на галерији
 - Постојећа мерно регулациона станица



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕНТРА СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА на к.п.бр. 1537/1, КО Крагујевац I, У КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	
БР.ПРОЈЕКТА: 9УП/24 ДЕЦЕМБАР 2024	РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА: ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13 ИНВЕСТИТОР: "AGROMARKET LOGISTIC"D.O.O. КРАЉЕВАЧКОГ БАТАЉОНА 235/2, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ
P 1:1333	
	ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Број листа непокретности: 12360 од 07.06.2023.
2. Копија катастарског плана у Р 1:1000 бр. 953-025-27681/2023 од 09.06.2023.
3. Катастарско – топографски план за кп.бр. 1537/1 и 1521/3 КО Крагујевац 1, оверен у Р 1:500 од стране ГЕОЦЕНТАР КРАГУЈЕВАЦ децембра 2023.
4. Информација о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 1537/1 КО Крагујевац 1, бр: ХХХ 02 350-1220/23 од 12.06.2023.
5. Услови и сагласности надлежних институција
 - **ЈКП "Водовод и канализација"**, бр. 10866/1 од 12.11.2024.
 - **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА**, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр.**546694/1 од 11.11.2024**.године
 - **ЈП "СРБИЈАГАС"** бр. **05-03-2/846 од 14.11.2024**.
 - **ЈКП "ШУМАДИЈА"** Крагујевац, бр. **2-31592 од 12.12.2023.-служба путева**
 - **ЈКП "ШУМАДИЈА"** Крагујевац, бр. **1-129549 од 29.11.2024.- отпад**
 - **ЈКП "ШУМАДИЈА"** Крагујевац, бр. **1-29221 од 27.11.2024.-зеленило**
 - **Телеком Србија**. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр. 501394/2-2024 од 13.11.2024.
 - **Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, бр. 3304-02/1 од 19.11.2024.- потврда о статусу парцеле**
 - **Јавно водопривредно предузеће "Србијаводе" Београд**, Водопривредни центар "Морава" Ниш бр. 11445/1 од 25.11.2024.
 - Одговор **Одељења за заштиту животне средине** о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину. Бр. XXIV-02-501-343/23 од 19. октобра 2023. године
6. АНАЛИЗА САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА СА КП 1537/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 НА ЈАВНУ САОБРАЋАЈНИЦУ НА КП 1538/17 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА НА КП 1537/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 1
7. Документација на основу које је започета градња на предметној локацији:
 - Потврда претходног УП-а ХХХ 02 350-2355/2023 од 19.12.2023.
 - Грађевинска дозвола бр. ROP-KRG-18435-CPI-3/2024 од 22.07.2024. године
 - Исправка техничке грешке у грађевинској дозволи бр. ROP-KRG-18435-TECCORA-4/2024 од 23.07.2024. године
 - Пријава радова бр. ROP-KRG-18435-WA-7/2024 од 05.08.2024. године



Одељак I

* Број листа непокретности: 12360

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	07.06.2023 02:24:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ИНДУСТРИЈСКА
Број парцеле:	1537/1
Површина м ² :	31343
Број листа непокретности:	12360
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	31343
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	AGROMARKET LOGISTIC DOO KRAGUJEVAC
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, КРАЉЕВАЧКОГ БАТАЉОНА 235/2 /
Матични број лица:	0000021779342
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	

Одељак II



Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: издавање лн, 08.06.2023.г. у

* Извод из базе података катастра непокретности.

08:35, од стране корисника: АНА ВЕЉОВИЋ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 08.06.2023 08:35:37

Датум ажурирања података: 07.06.2023 02:24:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: КРАГУЈЕВАЦ

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ I

1537/1, Површина м²: 31343, Улица / Потес: ИНДУСТРИЈСКА

Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 31343, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта: Статус објекта:
--------	-------------	----------------	---------------------------	--

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Драган Радомировић
Крагујевац
Љубивоја Љубе Тадића 1/3

УОП - III:471-2023

Страна 1 (један)

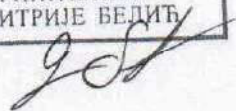
Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

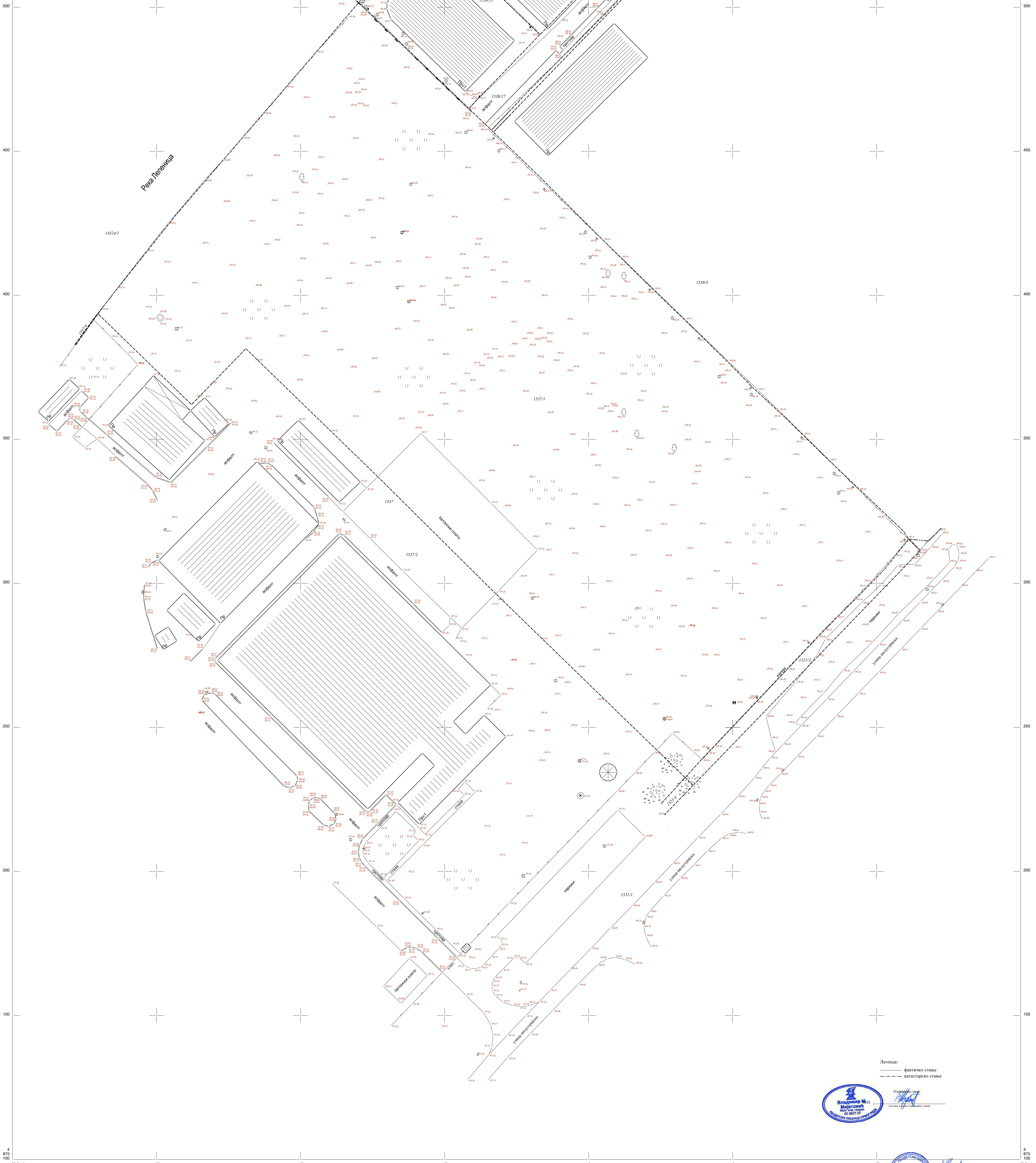
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Драган Радомировић
Крагујевац
Љубивоја Љубе
Тадића 1/3

УОП - III:471-2023

Дана 08.06.2023. (осмог јуна две хиљаде двадесеттреће) године, у 08:41 (осам часова и четрдесет један минут), у Крагујевцу, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКИ
ПРИПРАВИЛНИК
(потпис)
ДИМИТРИЈЕ БЕДИЋ





Легенда:
- - - - - фасично стање
- - - - - катастарско стање



Одговорни инжењер:
[Signature]
Инжењер Милош Милошевић
Београд, Београдска улица 111





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ
УРБАНИЗМА
Број: ХХХ 02-350-1220/23
Датум: 12.06.2023.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Агромаркет доо
Краљевачког батаљона 235/2, Крагујевац

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: ХХХ 02-350-1220/23 поднетог дана 07.06.2023. године, за израду урбанистичког пројекта, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09, 81/09 исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 54/13 Решење УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21), чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10), ПГР-ом "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13), ИСПРАВКОМ ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 8/23) а по овлашћењу бр: 035-713/21-ХХХ од 20.07.2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
са подацима за израду урбанистичког пројекта
за КП бр. 1537/1 КО Крагујевац 1

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13),
- ИСПРАВКА ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 8/23)

- Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на катастарској парцели бр. 1537/1 КО Крагујевац 1, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

КП бр. 1537/1 КО Крагујевац 1

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

- Кп.бр. 1537/1 КО Крагујевац 1 налази се у обухвату ПГР-а "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13) и у обухвату ИСПРАВКЕ ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 8/23), у подцелини 2.2.
- Према плану регулације, према ИСПРАВЦИ ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 8/23), предметна парцела представља грађевинску парцелу.
- Према карти намене површина, према према ИСПРАВЦИ ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 8/23) и према ПГР-у "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13), предметна парцела представља површину остале намене (радна зона 2 - Лепеница).
- Према плану инфраструктуре, према ПГР-у "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13), на делу предметне парцеле налази се постојећи кабл 10kV, постојећа фекална канализација и постојећа кишна канализација.
- Предметна парцела налази се на граници регулације водотока.

Општа правила грађења на осталим површинама

Намена објекта и простора

Постојеће и планирано грађевинско подручје се уређује и гради

- са претежно пословном уз државни пут, и мешовитом пословно стамбеном наменом уз остале путне правце
- са породичним и вишепородичним стамбеним објектима

У оквиру зона становања предвиђена је претежно вишепородична и мања индивидуална стамбена градња са могућим пословним делом.

Претежна стамбена намена на постојећем и планираном грађевинском подручју уз саобраћајнице може да се постепено трансформише, пренамењује за компатибилну мешовиту и пословну намену.

Пословање-радне зоне у оквиру основне намене подразумева: привређивање, услуге, јавне намене, објекте комуналне и друге инфраструктуре. Врста и капацитет намене дефинише се према карактеру зоне.

Јавне намене у оквиру основне намене

У оквиру осталог грађевинског земљишта, могу се градити (у јавном или приватном власништву) и објекти јавне намене: образовање, дечја и социјална заштита, здравство, култура, информисање, спорт и рекреација, али само под условом да задовоље све нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност и услове непосредног окружења. Изградња објеката у свему подлеже правилима грађења за изградњу јавних објеката

Компатибилне намене /као пратеће /мешовите и основне на парцели/ могу се градити под условом да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру пружа те могућности, уз услов обезбеђења свих функција објекта у оквиру парцеле као и намена у окружењу.

Није дозвољена намена објеката који могу да угрозе основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

Типологија објеката

Грађевинске линије према суседним парцелама дефинишу типологију објеката:

слободностојећи - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле;

у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле); и

- у прекинутом низу или једнострано узидани ("двојни") - објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.

Општа правила парцелације

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на површину јавне намене односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута је 3.5м.

Код препарцелације по дубини минимална ширина парцеле пролаза је 3.5 метра

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.

Положај објеката на парцели - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се:

-грађевинском линијом у односу на регулацију.

-у односу на границу суседне парцеле.

-у односу на друге објекте на парцели.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

-изградња нових објеката.

-доградња објекта.

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

-за објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза грађевинска линија се утврђује кроз Локацијску дозволу а према критеријуму прописане међусобне удаљености објеката и удаљености објектата од суседних парцела, за предметну зону.

-за објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.

Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

Објекат се унутар грађевинске линије поставља тако да:

- не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама.

- дужом страном паралелно изохипсама,

- правилно у односу на терен (без промене морфологије и природних услова тј. уз контролисано усецање и насипање),

- правилно према странама света (инсолацији),

- балкони, терасе и отворена степеништа не смеју прећи прописану грађевинску линију,

- при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију.

- грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.

Положај објекта у односу на границе суседне парцеле и друге објекте на парцели дефинише се за сваку намену посебно.

Индекси

Индекс заузетости дефинише површину свих објеката на парцели.

Обзиром на неуједначену изграђеност, а у случају да постојећи индекс заузетости парцела (или други урбанистички параметар) већи од датих максималних вредности, задржава се постојећи параметар без могућности повећања.

Подрумска етажа се не обрачунава у БРГП.

Сутеренска етажа, чисте висине мах 2,4м, се не обрачунава у БРГП

Висинска регулација

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Висина етажа се одређује према намени.

Кота пода приземља је мин 0,2 м од меродавне коте терена (најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену (могућност модификације терена у односу на постојећи терен) до мах 0,8 м, која се регулише нивелацијом терена. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку дилатацију, а мах 1,2 м од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор, а у случају сутерена породичних стамбених објеката и као стамбени простор, под условом да има довољну висину за ову намену и улаз са нивоа терена.

Правила за постојеће објекте

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса датих овим Планом, могућа је доградња, односно надградња, уз поштовање следећих услова:

- обезбедити потребан број паркинг места на парцели,

- није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја и саставни део објекта;

Могућа је реконструкција или усаглашавање постојећих објеката који у мањој мери одступају од планиране или претежне грађевинске линије потеза, уколико нису на регулационој линији и уколико не постоје сметње техничке или функционалне природе (саобраћајна прегледност, угрожавање суседа на основној грађевинској линији и сл.)

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели се може лоцирати два или више објеката основне и пратеће намене у оквиру индекса изграђености земљишта, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано.

Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 1/2 висине вишег објекта.

Приступ и смештај возила

Смештај возила за основну и пратећу намену искључиво на парцели, уз препоруку да се претежни капацитет реализује у оквиру објекта.

Архитектонско обликовање објеката

Објекти који су у режиму заштите непокретних културних добара или се налазе у зони заштите, усклађују се са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе

Објекти се раде квалитетно од стандардних материјала и носе обележја своје намене.

Искључена је примена неаутентичних стилских редова и мотива у обради фасадне пластике, стубова, ограда и других архитектонско грађевинских елемената објеката и партера

Уређење парцеле

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену. Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

Правила за ограђивање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40м.

Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20м.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90м од суседне, могу се оградавати транспарентном оградом до висине од 1,40м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградавати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40м (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40м уз сагласност суседа).

Оградавање грађевинских парцела за намене које се по закону оградају врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата. са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања. Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

РАДНА ЗОНА 2 - "ЛЕПЕНИЦА подцелина 2.1, 2.2. и део 2.3 у зони складишта

Намена објеката и простора : сви програми привређивања

У деловима ових целина карактеристична је уситњена структура формираних предузећа и постојање неизграђених, нереализованих простора.

- претежно задржавање постојећих делатности
- могућа је трансформација постојећих радних комплекса ка терцијалним делатностима обзиром на директан утицај зона у непосредном окружењу
- увођење производних и услужних програма према захтевима тржишта, уз технологије које не ремете еколошке услове окружења.

Основни тип изградње

Слободностојећи објекти. На парцели може бити више објеката основне и/или пратеће намене, који могу формирати низове.

Могуће пратеће намене : услужне делатности, пословање, саобраћајни објекти, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Величина парцеле

Минимална површина новоформиране парцеле је 25.0 ар.

Минимална ширина новоформиране грађевинске парцеле је 20,0м;

Хоризонтална регулација

Растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле одређује се према минималној ширини за противпожарни пут (3,50 м)

Удаљење објеката (грађевинских линија новоизграђених објеката или доградњи) од границе суседних парцела са наменом становања је мин 3.5 м са заштитним зеленим појасом, а са осталим наменама $\frac{1}{2}$ висине објекта ако је задовољен противпожарни услов.

Минимално удаљење објеката на истој парцели је мин $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова.

Индекс заузетости:

- индекс заузетости - мах 60%
- технолошке и саобраћајне површине - мах 20%
- зеленило мин. -20%

- уколико не постоји потреба за технолошким површинама оне могу прећи у категорију површина намењених за изградњу објеката

Висинска регулација

Спратност се прилагођава делатности, а мах П+3 на анексном делу објекта (објекту) до улице.

- Висина објекта је:
 - мах 20,0m (до коте венца).
 - мах 25,0m (до коте слемена).

Архитектонско-грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене. Објекти треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије.

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели може бити више објеката основне или пратеће намене.

Смештај возила (теретних и путничких) на парцели уз обезбеђење манипулативног простора. Могућност формирања заједничког паркинга за више комплекса. Број паркинга места одређује се према нормативу за сваку делатност на начин утврђен Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр. 50/2011)

При парцелацији по дубини *приступни пут* за везу са јавним путем је минималне ширине 5,0 м с радијусом кривине прикључка од минимум 12,0м.

Обавезно опремање грађевинске парцеле (минимална комунална опремљеност) подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката:

- приступни пут,
- водоснабдевање,
- прикупљање и пречишћавање отпадних вода,
- прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу
- уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила,
- уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада;
- предузимање предвиђених мера заштите животне средине.
- обезбеђење заштитног растојања од суседних парцела са другом наменом подизањем заштитног зеленог појаса у границама грађевинске парцеле; Обавезан је заштитни зелени појас уз водотокове минималне ширине 10,0м, у коме није дозвољена градња.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Основни *услови заштите животне средине* остварују се применом правила и мера заштите, уређењем простора, реконструкцијом и изградњом објеката у складу са Правилима уређења и грађења, техничким и санитарним прописима и прикључењем на насељску инфраструктуру као и уређењем јавних и саобраћајних површина на локацији. Обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине,

Основни *безбедносни услови* везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Посебни услови

За део реализације индустријске зоне на потезу централних складишта, уз формирану саобраћајницу, могућа је изградња на основу Урбанистичког пројекта а према општим урбанистичким параметрима за зону, према програму и пројектној документацији, а по потреби и на основу плана детаљне регулације.

За све интервенције (изградња, реконструкција, доградња, промена намене...) обавезна је разрада кроз *Урбанистички пројекат* и одговарајућа документација са аспекта заштите животне средине (потребна процена о потреби израде).

Спровођење:

– Урбанистички пројекти раде се у складу са обавезама датим кроз правила уређења и грађења за одређене зоне и намене, а по правилу за јавне намене на овим планом регулисаним површинама у складу са нормативима и прописима за одговарајућу јавну намену.

– Урбанистички пројекти се могу радити и за привређивање, сложене програме пословања и услуга, вишепородично становање, објекте у зони заштите, као и за све намене за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите (на основу претходно прибављеног мишљења и одлуке надлежног органа).

Са обе стране регулисаног водотока оставити заштитни појас минималне ширине 5,0 м због могућих интервенција.

Према карти геологије, предметна кп бр. 1537/1 КО Крагујевац 1 налази се деолом у подрејону у III-3, а делом у подрејону у III-2.

ПОДРЕЈОН III-3

Терени алувијалних равни Грошнице, Ждраљице и Ердечке реке, Дивостински поток са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изграђене од грубозрног материјала - облутница, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и промењивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Везани су за горњи (нерегулисани део) тока Грошнице, Ждраљице, Ердечку реку, Дивостински поток са притокама, горњи ток Лепенице код Корићана, као и мање пролувијалне наносе локалног карактера.

ПОДРЕЈОН III-2

Терени широких алувијалних равни доњих токова река (Лепенице и Угљешнице) и то углавном изван утицаја савремених токова Ове терене изграђују прашинасте глине испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7-12 м, у чијој се подини налазе, већином, недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамањене стене. Ниво подземне воде је високог од 1,0-4,0 м али су могућа колебања. У овим срединама се јављају прослојци и сочива муљева, што их чини неповољним са аспекта носивости и неравномерног слегања.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС" ,бр. 32/19).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ :

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објеката и по потреби фазност изградње;
- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекатза објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу
- Идејна архитектонска решења објеката,
- По потреби, планирану парцелацију.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

Прилог: Графички прилог

- Прилог: Извод из ПГР-а "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл.лист града Крагујевца“, бр. 26/13)
Извод из ИСПРАВКЕ ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 8/23)

ОБРАЂИВАЧ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Марковић, маст.инж.арх

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Доставити:

- именованом

- у документацију

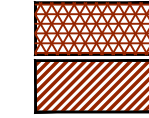
- у архиву

ИСПРАВКА ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ
ПОСЛОВАЊА“ У КРАГУЈЕВЦУ

ПЛАНИРАНА ДЕТАЉНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

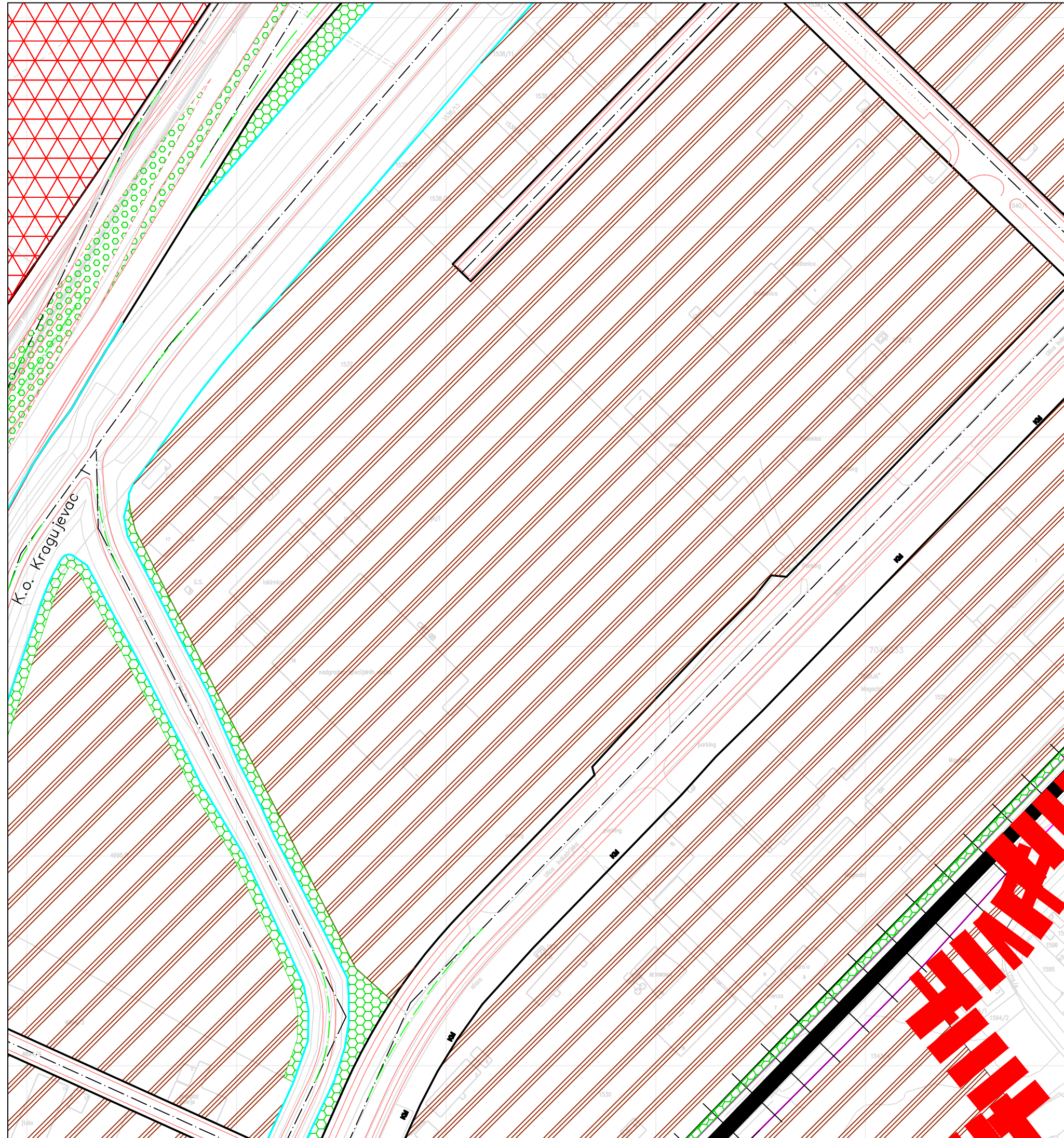
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

ПРИВРЕЂИВАЊЕ



РАДНА ЗОНА I - ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА "КРАГУЈЕВАЦ"



РАДНА ЗОНА II - "ЛЕПЕНИЦА"

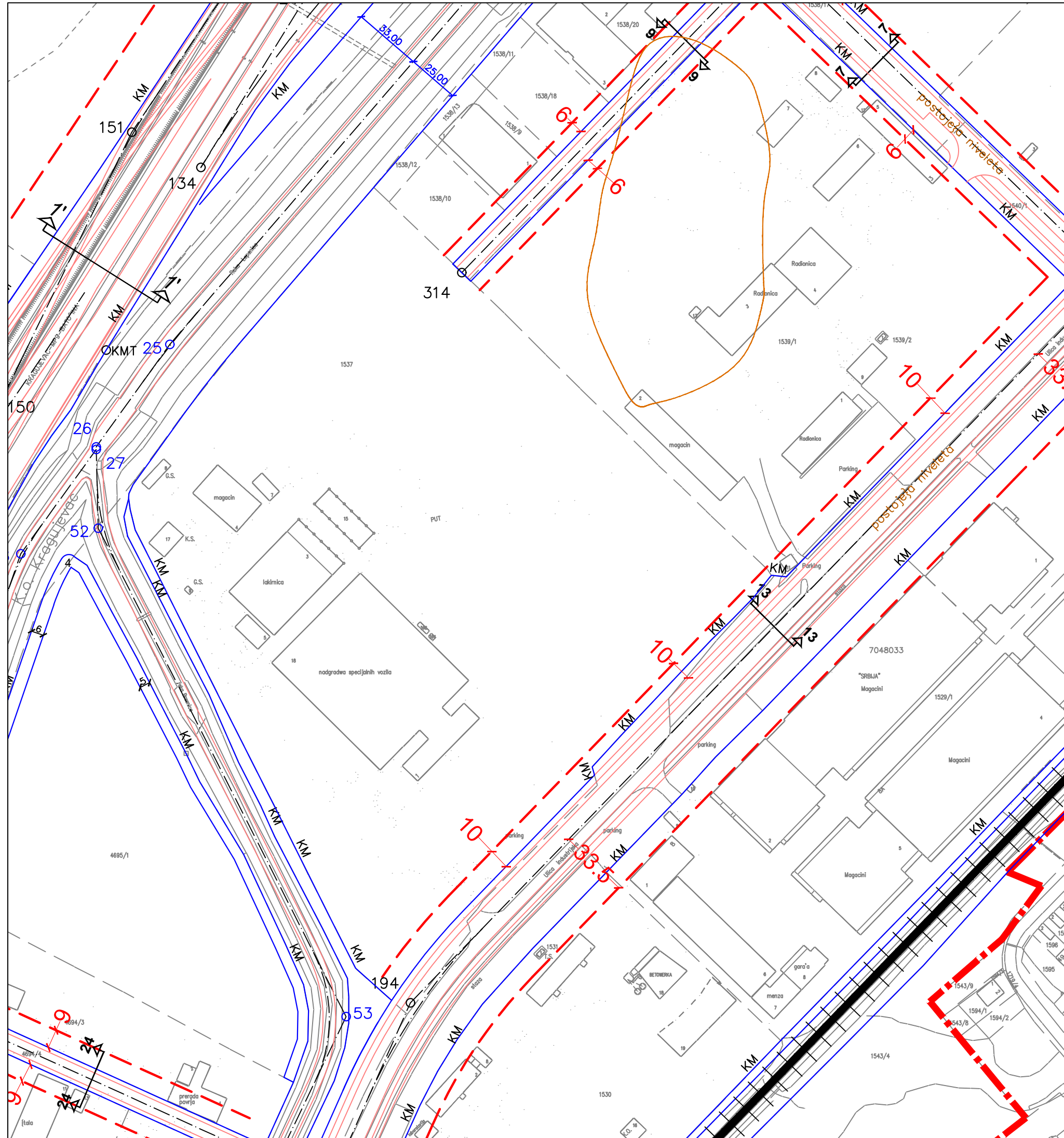
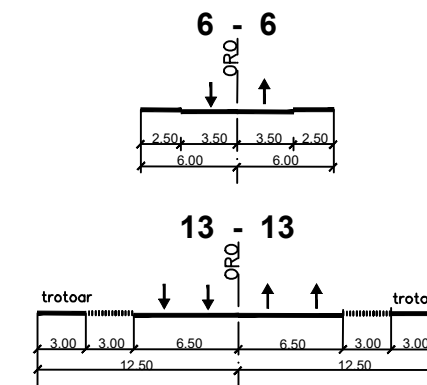


Крагујевац	
Предмет број:	XXX 02 350-1220/23
Инвеститор:	Агромаркет доо Крагујевац
КП бр. и КО:	1537/1 КО Крагујевац 1
Датум:	12.06.2023. год

Обрађивач:	
Александра Марковић, маст.инж.арх.	
НАЧЕЛНИК:	
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.	

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА































-  граница обухвата плана
-  регулациона линија (РЛ)
-  дефинисана осовина
-  ивица коловоза
-  грађевинска линија (ГЛ)
- PGL** постојећа грађевинска линија
- KM** катастарска међа
- KMT** катастарска међна тачка
- 171.21** нивелација



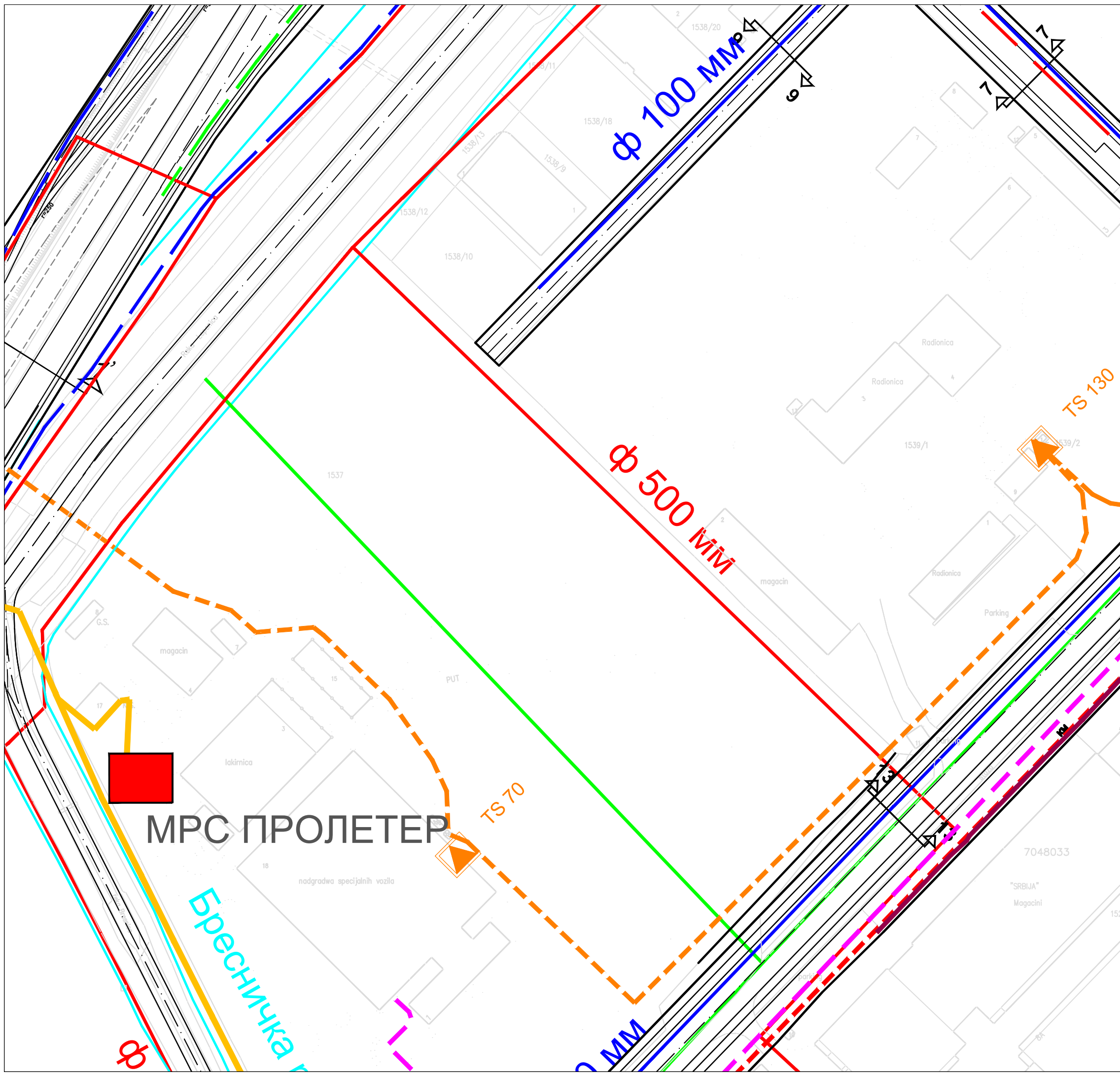
Крагујевац	
Предмет број:	XXX 02 350-1220/23
Инвеститор:	Агромаркет доо Крагујевац
КП бр. и КО:	1537/1 КО Крагујевац 1
Датум:	12.06.2023. год
Обрађивач:	
Александра Марковић, маст.инж.арх.	
НАЧЕЛНИК:	
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.	

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ
И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

-  Постојећа дистрибуирана линија 110kV
 -  Постојећа дистрибуирана линија 110kV
 -  Постојећа дистрибуирана линија 35kV
 -  Постојећа кабл 35kV
 -  Постојећа дистрибуирана линија 10kV
 -  Постојећа кабл 10kV
 -  Постојећа трансформаторска станица 110kV
 -  Постојећа трансформаторска станица 35/10 kV
 -  Постојећа трансформаторска станица 100.4 kV
 -  Планирана трансформаторска станица 110kV
 -  Планирана трансформаторска станица 100.4 kV
 -  Планирана дистрибуирана линија 110kV
 -  Планирана кабл 110kV
 -  Планирана кабл 35kV
 -  Планирана кабл 10kV
 -  Постојећи објект поште
 -  Постојећи оптички кабл
 -  Постојећи TK кабл
 -  Планирана TK кабл
 -  Преферентна зона за изградњу базе станице мобилне телефоније
- Постојећа водоводна линија 
 Планирана водоводна линија 
 Постојећа фекална канализација 
 Планирана фекална канализација 
 Постојећа кишна канализација 
 Планирана кишна канализација 
-  Граница обухвата плана генералне регулације
 -  Постојећи грађански гасовод притиска до 12 bar
 -  Планирани грађански гасовод притиска до 12 bar
 -  Постојећи дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar
 -  Планирани дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar
 -  Постојећа мерно регулациона станица
 -  Планирана мерно регулациона станица
 -  Постојећи топловод
 -  Планирани топловод
 -  Постојећа котларница

Крагујевац	
Предмет број:	ХХХ 02 350-1220/23
Инвеститор:	Агромаркет доо Крагујевац
КП бр. и КО:	1537/1 КО Крагујевац 1
Датум:	12.06.2023. год
Обрађивач:	
Александра Марковић, маг.инж.арх.	
НАЧЕЛНИК:	
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.	



Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: www.srbijagas.rs

Инвеститор: AGROMARKET LOGISTIC DOO
Ул. Краљевачког батаљона бр. 235/2
34000 Крагујевац

Обрађивач: МС АРХИТЕКТУРА
Ул. Ивана Милутиновића бр. 31
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова и података за израду Урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на кп бр. 1537/1 КО Крагујевац 1, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева број 3-11/2024, наш број 05-03-2/846 од 14.11.2024. године, везано за услове за израду Урбанистичког пројекта на кп бр. 1537/1 КО Крагујевац 1, у Крагујевцу, обавештавамо вас следеће:

Положај гасоводне мреже у близини наведене парцеле, дат је одговарајућим цртежима у дигиталној форми. Постоји гасовод од полиетиленских цеви у Индустријској улици као и гасовод на парцели бр. 1538/17 КО Крагујевац 1.

Постоји могућност прикључења планираног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу.

Трасе гасовода и положај објекта дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних вода.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и Технички услови** (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијагас као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијагас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијагас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходовати решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

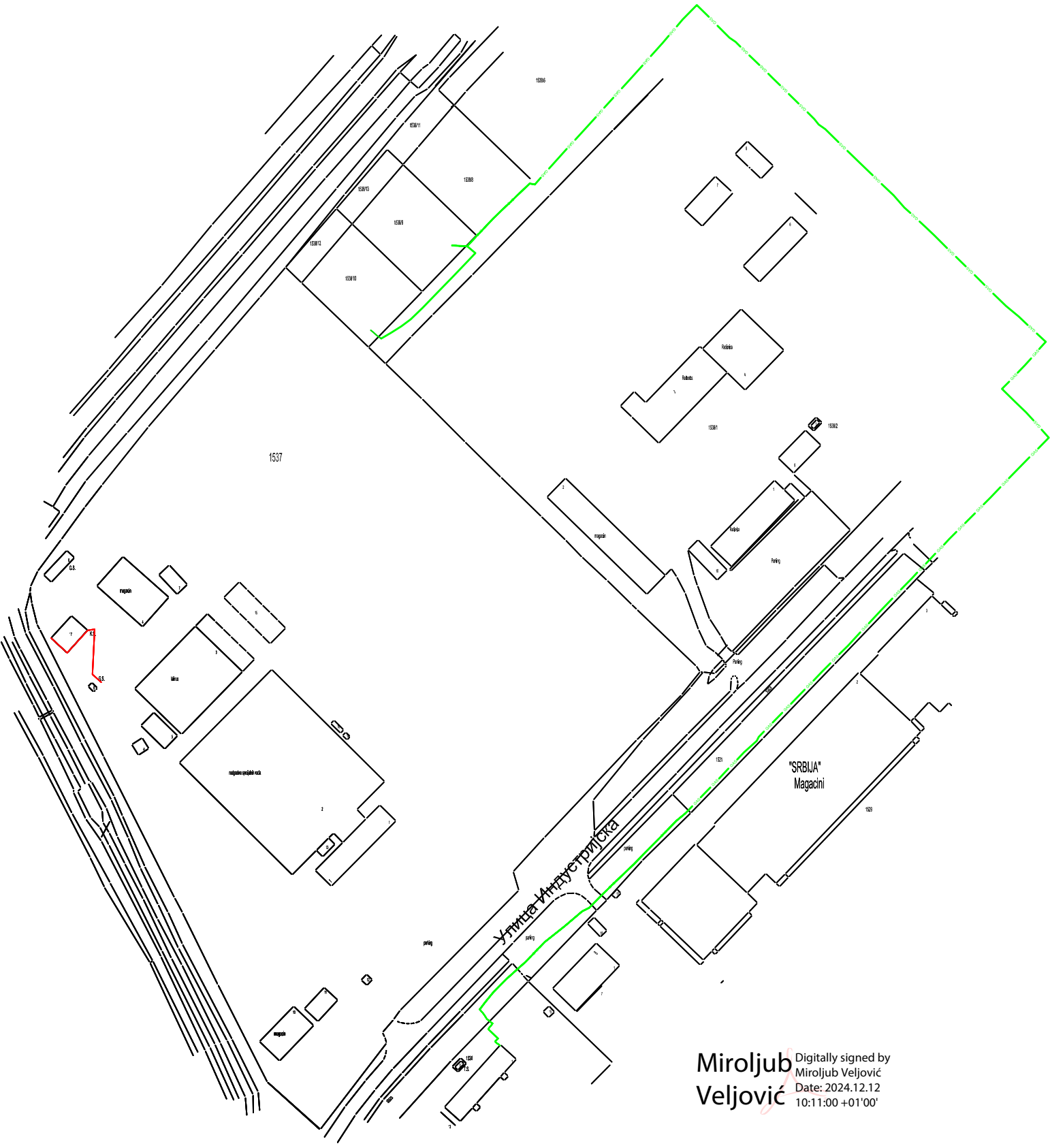
Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и

прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Улова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса.**

Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изграњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијагас и подноси захтев за измештање гасовода.

Miroljub Veljović
Digitally signed by
Miroljub Veljović
Date: 2024.11.14
14:11:29 +01'00'



Miroљub Veljović Digitally signed by Miroљub Veljović
Date: 2024.12.12 10:11:00 +01'00'



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**



34000 Крагујевац
Индустриска бр. 12
Тел/факс: 034 335 585
Телефони: 034 335 482, 335089

Контакт центар: 034 501 180, 501-181
Матични број: 7337167
ПИБ: 101038963
Шифра делатности: 3811

Директна банка 150-1026-67
„ОТП“ банка 325-9500500417981-75
АИК банка 05-40111-73
Комерцијална банка 205-150016-23

„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7612-44
„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

Интерни број: **СТУ/УП - 42 веза са 26 / 2023** -
(склопника) (бр.бр.) (годишња) (лице обрађ.)

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац

Бр. 2-31592
12.12.20 23 год.
Крагујевац

Инвеститор: „AGROMARKET LOGISTIC“
“д.о.о.

Ул. Краљевачког батаљона
бр.235/2

Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

ИЗМЕНА САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА бр.2-18191 од 19.07.2023.г. и Усклађивање са ставом 4.члана 57 Закона о план.и изгр. Сл.гл.бр.62/23, за пројектовање саобраћајних прикључака у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕНТРА са УПРАВНОМ ЗГРАДОМ и ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА (са укупно 94 ПМ-а за аутомоб. + 5 ПМ-а за камионе + 17 докова за камионе) на к.п.бр.1537/1 К.О. Крагујевац 1, у Ул.Индустриска, у Крагујевцу

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23) и чл. 17. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон,87/2018 и 23/2019) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2015 и 68/2019), а по Вашем Захтеву бр. 1-12/2023 од 06.12.23.г., и наш захтев поднет електронским путем на е-маил putevi@jkpsumadija.rs од 07.12.2023.г.,

ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, у вези са потребом израде Урбанистичког пројекта ИЗДАЈЕ:

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За пројектовање пешачких прилаза и колских саобраћајних прикључака у поступку израде **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** за изградњу **ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕНТРА са УПРАВНОМ ЗГРАДОМ и ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА** (са укупно 94 ПМ-а за аутомоб. + 5 ПМ-а за камионе + 17 докова за камионе) на к.п.бр.1537/1 К.О. Крагујевац 1, у Ул.Индустриској бр....., у Крагујевцу, према калацитету и потребама објекта чија се изградња планира, у свему, у складу са важећом планском документацијом вишег ранга за предметно подручје, и Идејним пројектом: **IDR- EN-1754 , 04.072023., „NORTH Engineering“д.о.о. Subotica, Анализом саобраћајног прикључка са к.п.бр.1537/1 КО Краг.1 на јавну саобраћајницу на к.п.1538/17 КО Краг.1 за потребе израде Урбанистичког пројекта на к.п.бр.1537/1, Август 2023.** (СИМ СИГНАЛ Биро за пројектовање и

израду урб.планова, Ул.Јосипа Панчића 5/1-5, Крагујевац), и Извештајем о стручној контроли Урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на к.п.бр.1537/1 КО Крагујевац 1, Број: 350-2555/23-XXXII-01 од 01.12.2023.године,

Имајући у виду локацију к.п.бр.1537/1 КО Краг.1, на којој се планира изградња предметних објеката,

Обухватом УП-а МОГУЋЕ је планирати:

- **2 (два) ПЕШАЧКО-КОЛСКА ПРИЛАЗНА ПУТА и ДВОСМЕРНА САОБРАЋАЈНА ПРИКЉУЧКА** (1xУЛАЗ/ИЗЛАЗ – за аутомобиле и 1xУЛАЗ/ИЗЛАЗ за камионе) на Јавну саобраћајницу - Ул.Индустријску-к.п.бр.1521/2 К.О.Краг.1, преко к.п.бр.1521/3 која је јавна површина, према потребама објеката чија се изградња планира на к.п.бр.1537/ КО Краг.1., у свему, у складу са важећом планском документацијом, вишег ранга,за предметно подручје,

Као и:

- **1 (један) КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ и ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК** за ПУТНИЧКИ САОБРАЋАЈ (Улаз/Излаз) на к.п.бр.1538/17 К.О.Крагујевац 1.(у складу са Анализом саобраћајног прикључка са к.п.бр.1537/1 КО Краг.1 на јавну саобраћајницу на к.п.1538/17 КО Краг.1 за потребе израде Урбанистичког пројекта на к.п.бр.1537/1, Август 2023. (СИМ СИГНАЛ Биро за пројектовање и израду урб.планова, Ул.Јосипа Панчића 5/1-5, Крагујевац), и Извештајем о стручној контроли Урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на к.п.бр.1537/1 КО Крагујевац 1, Број: 350-2555/23-XXXII-01 од 01.12.2023.године)

а под следећим УСЛОВИМА:

- Пешачке прилазе пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава нсметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (*Сл.гласник бр.22/2015*).
- Планирати КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ и ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК на јавну саобраћајницу, минималне ширине **5,0m**, у дужини од **мин.5,0m**, а све у скалду са димензијама меродавног возила, тако да се омогући мимоилажење возила ван јавне површине у случају истовременог уласка/изласка.
- У пројекту приказати шему токова као и кретање меродавног возила у зони саобраћајних прикључака, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака, односно не прелази замишљена осовина саобраћајнице.
- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.
- Крајња, најближа тачка радијуса саобраћајног прикључка НЕ може да прелази линије граница са суседним парцелама

- **Растојање** између суседних саобраћајних прикључака неопходно је да буде мин.5m, а у складу са дужином меродавног возила.
- **Осовина** саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити **управна на осовину** коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^\circ$.
- **Нивелету** саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује.
- Уколико су уз коловоз постављени **ивичњаци**, могуће је у укупној ширини прилаза упустити ивичњаке
- **Одводњавање** прилагодити условима терена, а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу
- Водити рачуна о **постојећим инсталацијама** које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, **улазну капију** потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини меродавног возила
- **Прилазни пут** улаза на парцелу мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, а најмање да буде обележен хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са **Правилником о саобраћајној сигнализацији** („Сл. гласник РС“, број 85/1, 14/21, 85/17), и очекиваним обимом саобраћаја.
- **Коловозни застор** прилазног пута и саобраћајног прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут (улица) на који се врши прикључак у дужини у складу са рангом саобраћајнице на коју се врши прикључење од најмање 10,0m, а у укупној дужини ако је прилазни пут <10m
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање **постојећих саобраћајних прикључака суседних парцела**, као и у широј зони предметних саобраћајних прикључака, у складу са **важећим Планом и Законом о путевима** ("Сл. гласник РС", број 41/2018), **Закона о безбедности саобраћаја на путевима** („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област.
- Саобраћајне прикључке планирати тако да се **омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају**.
- **Излаз на јавну површину** планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг, аутобуско стајалиште). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)

- **Паркирање** планирати на катастарској парцели која је у обухвату У.П.-а и која је у власништву инвеститора.
- **НЕ** планирати паркирање које се граничи са јавном површином и са директним приступом јавној саобраћајници.
- Саобраћајним пројектом (чија је израда обавезна) планирати најаву излаза возила на јавну саобраћајницу, свим учесницима у саобраћају (возачима и пешацима), као и омогућити максималну прегледност (саобраћајним огледалом), уколико је то неопходно према процени и одговорности пројектанта.
- Пројектном документацијом (у оквиру саобраћајног пројекта) **уважити постојећу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију** шире зоне саобраћајних прикључака и саобраћајница на које се врши прикључење **са свим пратећим саобраћајним површинама** (тротоар, јавни паркинг, аутоб.стајалиште...) и другим површинама и објектима јавне намене (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете), у смислу обезбеђења прегледности пута и безбедности свих учесника у саобраћају, усклађену са постојећим режимом саобраћаја.
- **Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације** испоштовати у складу са важећом планском документацијом. **Уколико се Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја**
- **Саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу, планирати у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 - одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др. закон 87/2018 и 23/2019) и подзаконским актима који регулишу ову област , и пројектовати одговарајућу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију у складу са поменутиим законима, Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, број 85/17) и очекиваним обимом саобраћаја.**

НАПОМЕНА:

- **Надлежност ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, у поступку издавања тражених услова, односи се искључиво на наведене к.п.-е у издатим Условима на основу израђеног ИДР-а за предметну катастарску парцелу/е .**
- **Урбанистички пројекат неопходно је у свему ускладити са важећим планским актом вишег ранга за предметно подручје.**
- **Услови се издају за потребе израде УП-а,и исти се МОГУ користити у поступку прибављања Локацијских услова на основу члана 57. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13-**

одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23),уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат.


- Након изградње саобраћајног прикључка, пре исходавања Употребне дозволе за објекат Инвеститора, неопходно је да Инвеститор (од Управљача пута - ЈКП-а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ) прибави Решење о испуњености САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА и исто Решење приложи надлежном органу, уз Захтев за издавање Употребне дозволе.
- Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА

Александар Миљковић, дипл.инж.арх.

Оверио:

ДИРЕКТОР
Марко Вејновић, дипл.инж.маш
Шумадија
Крагујевац



Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 501394/2-2024

ДАТУМ: 13.11.2024.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже

Одељење за оперативну подршку Крагујевац

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/301-165; ФАКС: 034/335-511

„AGROMARKET LOGISTIC“ D.O.O.,

Краљевачког батаљона бр.235/2,

34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕНТРА СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА К.П. БРОЈ 1537/1, КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У КРАГУЈЕВЦУ

ВЕЗА: Предмет бр. 292844/3-2023 од 11.07.2023.

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената, као и одредаба Закона о планирању и изградњи, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите.

Утврђено је да на предметној локацији **не постоји ТК инфраструктура (постоји у непосредној близини)**, па се сагласност за изградњу предметног објекта издаје без посебних локацијских услова, само са условима за планирање ТК инфраструктуре, достављеним у прилогу овог документа.

Оквиран положај планиране ТК инфраструктуре приказан је у графичком прилогу.

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене планског документа, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

Планирана ТК инфраструктура

У оквиру израде пројекта, требало би предвидети изградњу ТК канализације дуж свих планираних саобраћајница, на земљишту у јавном власништву, што подразумева постављање PE/PEHD цеви 2XØ40mm или 1xPVC/PHDEØ110mm, са припадајућим ТК окнима

на одговарајућем растојању. Предложени капацитет ТК канализације омогућава олакшано накнадно полагање (удувавање) оптичких ТК каблова, што ће омогућити неометан приступ и прикључење на ЕКМ сваком будућем кориснику.

На местима где ТК траса прелази преко будућих мостова и надвожњака, у пројекту конструкције истих, предвидети цеви за пролазак ТК каблова, минимум 1xPVCØ110mm или 2xPEHDØ40mm.

На местима, где се са супротне стране саобраћајнице у односу на планирану ТК трасу, налазе објекти или насеља, планирати постављање прелаза ТК инфраструктуре испод постојеће или планиране саобраћајнице, цевима PVCØ110mm. Ове цеви планирати и на местима где ТК траса пролази испод постојећих или будућих саобраћајница.

Све положене цеви на терену прописно обележити, трасу геодетски снимити и урадити документацију изведеног стања.

ТК коридор пројектовати имајући у виду могућност накнадних радова на истом, тако да радовима не буде угрожени ни саобраћај ни безбедност радника.

Као имаоци јавних овлашћења, посебно напомињемо да су у подручју захвата планске документације, сви инвеститори дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама (Члан 43), као и Упутства Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима (Члан 14) и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператера.

Посебна напомена

Регулација међусобних обавеза по питању изградње ТК инфраструктуре (Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д)

1. Закључење Уговора о изградњи недостајуће ТК инфраструктуре између инвеститора и „Телеком Србија“ је претходни услов за прикључење објекта на ТК мрежу.
2. Изградња приводног ТК кабла до објекта, као и каблова кућне ТК инсталације је обавеза „Телеком Србија“.
3. Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТК инфраструктури и о томе обавестити „Телеком Србија“.
4. „Телеком Србија“ ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.
5. Повезивање приводног ТК кабла са постојећом ТК мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво „Телеком Србија“, а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).
6. „Телеком Србија“ ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испручити о свом трошку.
7. По завршетку радова на изградњи приводне ТК инфраструктуре, повезивању на ТК мрежу предузећа „Телеком Србија“, као и повезивање са остатком кућне инсталације, потребно је извршити квалитативни пријем радова од стране комисије састављене од представника „Телеком Србија“ и инвеститора.
8. Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на појединачне захтеве корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу предузећа „Телеком Србија“.

9. За све информације око детаља техничког решења и брже реализације пројектне документације, стојимо вам на располагању (обратити се на тел: 034/330-323, Данијела Веселиновић или на и-мелл obk.kragujevac@telekom.rs).

У оквиру израде Урбанистичког пројекта, требало би предвидети изградњу телекомуникационе канализационе инфраструктуре на катастарској парцели бр.1537/1, К.О. Крагујевац 1, што подразумева изградњу кабловских ТК окана (МО 1 и МО 2 - монтажна окна) и постављање PE/PVC цеви, које ће омогућити неометан приступ и прикључење на телекомуникациону инфраструктуру будућег (пословни објекат) дистрибутивног центра.

Препорука је пројектанту да с'обзиром на захтев који садржи да је преко будућег оптичког приводног кабла потребно остварити: примарни фиксни линк, алтернативни фиксни линк, алтернативни бежични линк, могућност Business Trunking/VoIP услуге да приликом пројектовања објекта испоштује и изгради потребну ТК инфраструктуру унутар саме катастарске парцеле бр.1537/1, КО КГ1 што подразумева изградњу ТК канализације (МО окна и PE/PVC) која треба да буду у вези са горе поменутиим ТК окнима МО 1 и МО 2 (**обавеза инвеститора**). Тако да планирана ТК окна МО 1 и МО 2 буду повезана на унутрашњу ТК инфраструктуру будућег пословног објекта.

Као имаоци јавних овлашћења, посебно напомињемо да су сви инвеститори дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама Члан 43. као и Упутства Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Члан 14 и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператера.

Прикључење планираног пословног објекта на ТК мрежу биће извршено на основу поднетог захтева за прикључење од стране власника објекта Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, ИЈ Крагујевац/пословница.

С поштовањем,

**Шеф Службе за планирање и изградњу
мреже Крагујевац**

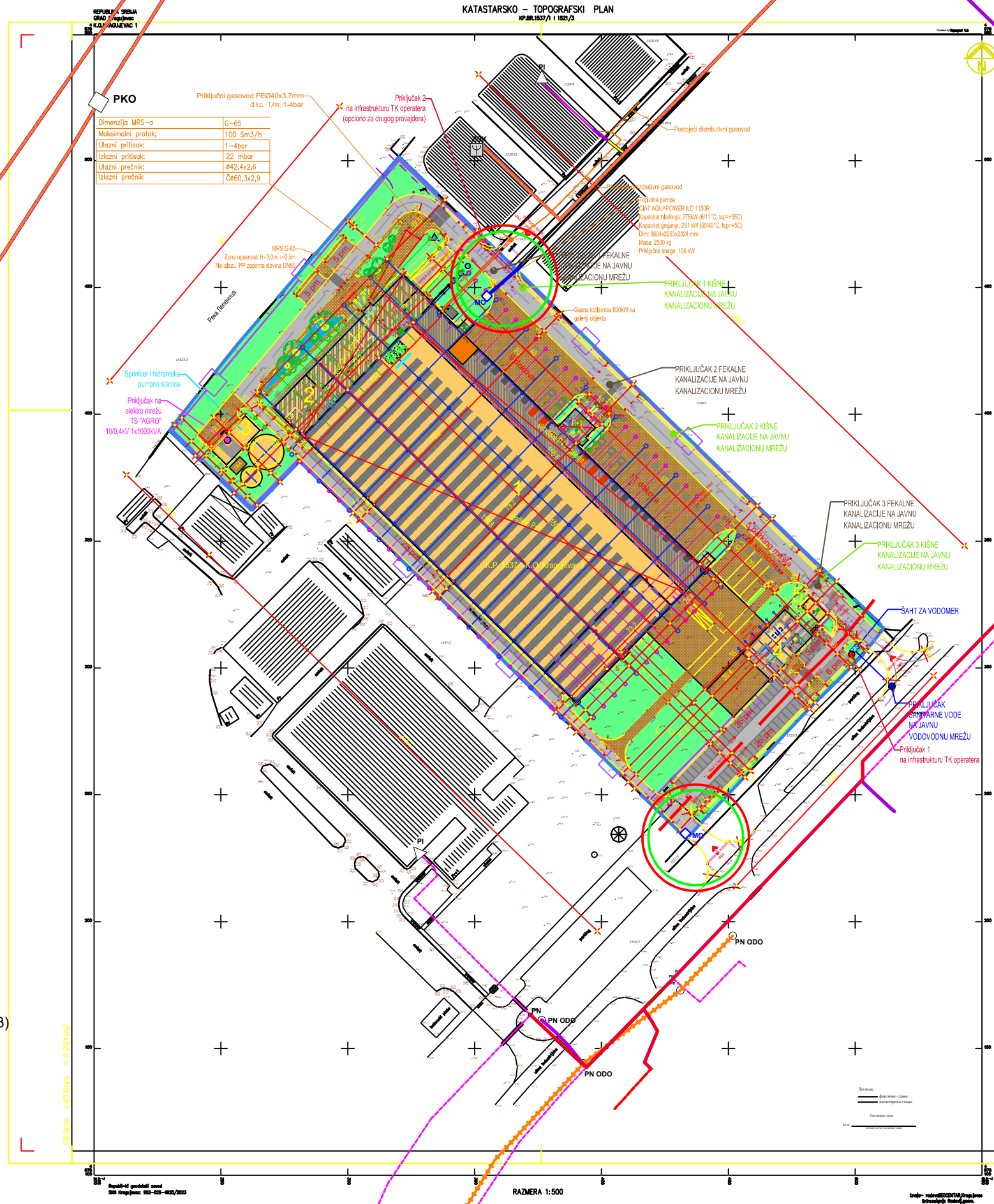


Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог:

- Планирана ТК инфраструктура
- Графички прилог

Aleksandar Vujic
200064696
Digitally signed by Aleksandar Vujic
200064696
Date: 2024.11.13
15:49:57 +01'00'



Dimenzija MRS-a	G-65
Maksimalni protok	100 Sm ³ /h
Ulazni pritisak	1-4bar
Izlazni pritisak	22 mbar
Ulazni prečnik	Ø42,4x2,6
Izlazni prečnik	Ø60,3x2,9

LEGENDA

	GRANIČNA PREDMETNE PARCELE K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1
	OZNAKA PARCELA
	Preduzeće za puteve
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	GABARIT OBJEKATA
	OGRADA OKO KOMPLEKSA visine 2,0m - POSTAVLJA SE NA GRANIČNI PARCELE
	POVRŠINA POD OBJEKTIMA - SPRATNOST P+0
	POVRŠINA POD OBJEKTIMA - SPRATNOST P+1
	POVRŠINA POD OBJEKTIMA - SPRATNOST P+P+2
	POVRŠINA POD INTERNIM SAOBRAĆAJNICAMA
	POVRŠINA POD TROTOARIMA
	POVRŠINA POD PARKINZIMA
	MANIPULATIVNE POVRŠINE I PLATO
	POVRŠINA POD ZELENILOM
	VOĐENA POVRŠINA U SKLOPU ZELENILA

POVRŠINA PARCELE K.P. 1537/1 IZNOSI.....31.343,00 m² (100,00%)

UKUPNA BRUTO POVRŠINA POD OBJEKTIMA.....13.155,61 m² (41,97%)

1. skladište - poslovni objekat	11.183,43 m ²
2. upravna zgrada	1.184,88 m ²
3. infrastrukturni objekat servis u okviru objekta	369,00 m ²
4. servis	360,00 m ²
5. porfilična	43,30 m ²
6. ostali objekti, jarboli i bilbovi	15,00 m ²

(Procenat zauzetosti pod objektima: 13.155,61m² / 31.343m² x 100 = 41,95%) < max = 60%

UKUPNA BRUTO POVRŠINA SVIH ETAŽA.....16.984,56 m² (i=0,54)

- prizemlje	13.155,61 m ²
- galerija	1.813,64 m ²
- upravna zgrada - 1. sprat	1.345,28 m ²
- upravna zgrada - 2. sprat	652,69 m ²
- podzemni garaža (ne ulazi u obratn BRGP)	1.374,19 m ²

(Procenat izgrađenosti: 16.984,56m² / 31.343,00m² = 0,54)

INTERNE SAOBRAĆAJNICE.....6.262,54 m² (19,98%)

- interne saobraćajnice	4.102,94 m ²
- parking za putnička vozila	1.332,16 m ²
- mostovi	827,44 m ²

(Procenat zauzetosti pod saobraćajnicama: 6.262,54m² / 31.343,00m² x 100 = 19,98%) < max = 20%

MANIPULATIVNE POVRŠINE I PLATO.....6.067,65 m² (19,36%)

- manipulative površine	1.947,37 m ²
- plato dok šelera za kamione sa internim parkingom za kamione	3.205,60 m ²
- plato za IDEA	40,00 m ²
- plato za toplinsku pumpu	20,00 m ²
- plato ispred ulaza upravne zgrade	954,68 m ²

(Procenat zauzetosti pod manipulativnim površinama i platoima 6.067,65m² / 31.343,00m² x 100 = 19,36%)

UKUPNA POVRŠINA POD ZELENILOM.....6.271,96 m² (20,01%)

- zelenilo na parceli - zatvorene površine	5.667,20 m ² (18,06%)
- zelenilo krov na upravnoj zgradi	414,26 m ² (1,32%)
- vodena površina ispred upravne zgrade	190,50 m ² (0,61%)

(6.271,96m² / 31.343,00m² x 100 = 20,01%) > min 20%

PARKIRANJE

- Ukupan broj parking mesta za putnička vozila iznosi oca 138 (100 napolju + 38 u garaži ispod upravne zgrade) od čega za osobe sa invaliditetom 7 (oca 5% od ukupnog broja).
- Ukupan broj parking mesta za kamione iznosi 5 pm.

SITUACIJA SA PRIKLJUČCIMA NA INFRASTRUKTURU

OBJEKAT / BUILDING	SITUACIJA	±0,00	APSOLUTNA KOTA ABSOLUTE LEVEL	167.60
--------------------	-----------	-------	-------------------------------	--------

NORTH Engineering
 d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajih Ferencica 7
 24000 Subotica, Srbija
<http://www.north-eng.com>
 mail: office@north-eng.com
 tel: +381 (0) 24 623 000
 fax: +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant: Lazar MARKOVIĆ, dipl.inž.grad. 310 8063 04	Investitor: "AGROMARKET LOGISTIC" doo Kragujevac
Odgovorni projektant arhitekture: Igor KOVAČIĆ 300 L312 12	Naziv objekata: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA
Projektant saradnik:	

Vista tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA	Naziv grafičkog priloga: SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA I PRIKLJUČCIMA NA INFRASTRUKTURU
------------------------------	--	---

IDR	Evidencioni broj: EN - 1754	Datum: 01.11.2024.	Razmera: 1:1000	Broj lista: 01
-----	--------------------------------	-----------------------	--------------------	-------------------

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN

- ### Legenda TK instalacija :
- Postojeća PVC/PE cev - TK kanalizacija
 - Postojeće TK okno - PKO
 - Postojeći optički kabl - OK
 - Postojeći primarni bakarni TK kabl
 - Postojeći TK nastavak
 - Postojeći prelaz PVC cev
 - Postojeći TK izvod - PI/ODO
 - Planirana PE cev (Uslovi br.292844/3-2023)
 - Planirano TK okno - MO montažno (Uslovi br.292844/3-2023)

58,00cm x 45,00cm = 0,261m²

RAZMERA 1:500

Indir: navedeno u projektu, Pregled
 Sadržaj: navedeno u projektu



Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац, ул. Слободе 7

„AGROMARKET LOGISTIC“ d.o.o.

Краљевачког батаљона 235/2

34 000 Крагујевац

Наш број: 546694/1

03-12-2024

Ваш број: 3-11/2024 од 11.11.2024.год.

Предмет:

Урбанистички пројекат за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на к.п.1537/1 КО Крагујевац 1, ради добијања услова за прикључење на систем снабдевања електричном енергијом

Поводом захтева странке „AGROMARKET LOGISTIC“ д.о.о. , Краљевачког батаљона 235/2 Крагујевац за издавање података и услова из области надлежности Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на к.п.1537/1 КО Крагујевац 1 обавештавамо Вас следеће:

1. Извршили смо увид у приложени документацију:

- 1.1. Захтев за издавање података и услова из области надлежности Електродистрибуције Србије д.о.о.Београд
- 1.2. Идејно решење за потребе израде урбанистичког пројекта и исходовање локацијских услова за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на к.п.1537/1 КО Крагујевац 1 у Крагујевцу

2. Постојеће стање електродистрибутивне мреже:

На наведеној катастарској парцели ,налазе се следећи електроенергетски објекти:

-Кабловски вод 10 kV од ТС 10/0,4 kV/ kV бр.663/4 Метро до ТС 10/0,4 kV/ kV бр.70/1 Пролетер ;

-Кабловски вод 10 kV од ТС 10/0,4 kV/ kV бр.70/4 Пролетер до ТС 10/0,4 kV/ kV бр.130/1 РО Предузеће за путеве ;

У прилогу је дата ситуација на којој је приказани наведени кабловски водови.

3. Услови за израду урбанистичког пројекта

3.1. Свака градња у близини и испод водова 35kV; 10kV; 0,4kV, као и у близини трафостаница 110/X kV, 35/10kV и 10/0,4kV је условљена :

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018,40/202135/2023-други закон и 62/2023)
- Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр. 72 од 3. септембра 2009, бр.81 од 2. октобра 2009 - исправка, бр.64 од 10. септембра 2010 - УС, бр.24 од 4. априла 2011, бр.121 од 24. децембра 2012, бр.42 од 14. маја 2013 -УС, бр.50 од 7. јуна 2013 - УС, бр.98 од 8. новембра 2013 - УС, бр.132 од 9. децембра 2014, бр.145 од 29. децембра 2014, бр.83 од 29. октобра 2018, бр.31/2019,372019-др.закон, бр.9/2020,52/2021 и бр.62/2023)
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V (Сл.лист СРЈ 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења (Сл.гласник РС бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

3.2. Приближавање и укрштање енергетских каблова са осталим инсталацијама

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова:

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (JUS N.CO.101):
 - 0,5m за каблове 1kV,10kV I 20kV
 - 0,5m за каблове 35kV
- Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације:

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове .
- При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m од каблова 35kV, односно најмање 0,3m за остале каблове.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода
- При укрштању, енергетски кабл се монтира изнад топловода, а изузетно и испод топловода
- Између енергетских каблова и топловода се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушавог бетона итд.
- Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање $a=0,7m$ за каблове 35kV, односно најмање $a=0,6m$ за остале каблове.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода
- Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:
 - а) 0,8m у насељеним местима
 - б) 1,2m изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

3.3. Потребна изградња електроенергетских објеката

За потребе прикључења Дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на к.п. бр.1537/1 КО Крагујевац 1 странке „AGROMARKET LOGISTIC“ д.о.о. Крагујевац потребно је изградити прикључак кога чине прикључни 10 kV кабловски водови,прикључно разводно постројење (ПРП) и орман мерног места.Након изградње , прикључак постаје основно средство Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд,Огранак Електродистрибуција Крагујевац.

3.3.1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 10 kV

Инсталисана снага: 1500 kW Једновремена снага: 600 kW

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Странка је обавезна да изгради грађевински објекат у коме је потребно предвидети посебну просторију за смештај 10 kV проширеног разводног постројења Електродистрибуције Србије-ПРП ЕДС, које је саставни део прикључка и који ће након изградње постати основно средство Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Крагујевац. Проширено разводно постројење 10 kV ће се састојати од : три водне ћелије, једне спојне ћелије,једне мерне ћелије и једне кабловске ћелије (3В+1С+1М+1К). Такође,потребно је предвидети простор за још једну водну ћелију,са леве стране ПРП-а.

У наведеном простору уградити орман за смештај бројила за индиректно мерење електричне енергије. Орман је од негоривог полиестера оквирних димензија 600x600x235 mm, степена заштите IP 54.

Потребно је предвидети простор за приступни пут до новог ПРП 10 kV минималне ширине 3,5m као и пожарни пут (3,5m- једносмеран пут или 5,5m-двосмерни пут).

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:

- реши имовинско правне односе за прикључне водове 10 kV и ПРП 10 kV;

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона:

У ПРП извести унутрашње уземљење и спровести мере изједначавања потенцијала у свему према Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V (Сл.лист СРЈ 61/95)

Предвидети здружено уземљење.Сабирни земљовод извести траком FeZn 25x4mm.На сабирни земљовод повезати све изложене делове ПРП. Кабловске завршнице 10 kV кабловских водова морају бити уземљене. Спољашњи проводни делови који због квара,индукције могу доћи под напон и постати опасност за особе или оштетити имовину морају бити уземљени.

Заштита од преоптерећења и пренапона водова 10 kV је у напојним ТС X/10 kV.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Кабловски водови 10 kV ,за везу прикључног разводног постројења ПРП и разводног постројења корисника РПК и други елементи електроенергетске инсталације купца који се налазе иза места мерења су у власништву и одговорности купца.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

3.3.2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: увод кабла у кабловску ћелију новог ПРП10 kV.

Место везивања прикључка на систем: Кабловски вод 10 kV за везу ТС 10/0,4 kV бр.200663 - ТС 10/0,4 kV бр.20070

Опис прикључка до мерног места: Новопројектовано ПРП ЕДС напојити каблом 2x(3x (ХНЕ 49-А 1x150/25 mm²))10 kV са кабловског вода ТС 10/0,4 kV бр.200663 -ТС 10/0,4 kV бр.200070, у дужини трасе од око 30м. Тачна дужина одредиће се пројектом. Пресећи кабловски вод за везу ТС 10/0,4 kV бр.200663 -ТС 10/0,4 kV бр.200070 и одговарајућим спојницама повезати са новим кабловима 2x(3 x (ХНЕ 49-А 1x150mm²)) 10 kV, по принципу „улаз-излаз“.

Унутар ПРП 10 kV се уграђује ново металом оклопљено ваздухом изоловано разводно постројење 10 kV које се састоји из три водне ћелије са растављачима снаге и ножевима за уземљење (прошириво са леве стране за једну водну ћелију), једне спојне ћелије са растављачем снаге, једне мерне ћелије са обрачунским СМТ и НМТ и једне изводне кабловске ћелије за прикључење кабла за напајање објекта странке.

Прикључно разводно постројење (ПРП ЕДС 10 kV), унутар грађевинског објекта је власништво Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац.

Опис мерног места:

У грађевинском делу ПРП-просторији за смештај средњенапонског постројења, поставља се мерни орман, од самогасиве пластике оквирних димензија 600x600x250mm (ширина x висина x дубина), степен заштите IP54, опремљен индиректном мерном групом и мерно прикључном кутијом (МПК) са могућношћу пломбирања.

Мерна ћелија у склопу ПРП 10 kV ОДС: металом оклопљена ваздухом изолована ћелија, опремљена са три једнополно изолована напонска трансформатора 10/ $\sqrt{3}$ /0,1/ $\sqrt{3}$ kV/kV; кл.0,5;30VA 3P и три струјна мерна трансформатора, примарно преспојива, преносног односа 2x40/5A/A (превезати на 1x40/5A/A), мерно језгро класе тачности 0,5, 15VA, FS5.

Секундарне везе од СМТ и НТ у мерној ћелији до мерног ормана положити кроз метално постављено црево и извести проводницима пуног пресека, различитих боја и то струјне гране пресеком 2,5mm², а напонске гране пресеком 1,5 mm².

Мерна ћелија треба да има могућност пломбирања врата ћелије.

Мерни уређај:

Обрачунско мерење реализовати индиректном мерном групом комплетно опремљеном за систем даљинског читавања и управљања у складу са документом „Функционални захтеви и техничке карактеристике бројила електричне енергије и комуникационих уређаја“ важећом верзијом.

Мерни уређај је прикључен на одговарајуће струјне и напонске мерне трансформаторе и смештен у одговарајући орман опремљен мерно-прикључном кутијом са могућношћу пломбирања.

Захтевана класа тачности за индиректну мерну групу: за активну енергију и снагу назначена класа тачности је 0,5S, а за реактивну енергију назначена класа тачности је 3.

Преносни однос струјних мерних трансформатора за мерење оптерећења до 600kW, је 2x40/5A/A (превезати на 1x40/5A/A), при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Напонски трансформатори су преносног односа 10/ $\sqrt{3}$ /0,1/ $\sqrt{3}$ kV/kV. Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи мора да буде најмање класе 0,5.

За мерење количине енергије сопствене потрошње уградити одговарајуће бројило са DLMS протоколом и уграђеним GPRS модемом.

Управљачки уређај: У склопу мерног уређаја

Заштитни уређаји: Прекострујна, краткоспојна и земљоспојна заштита у ћелијама 10 kV ТС 35/10 kV КГ 04 „21. октобар“.

3.3.3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: увод кабла у кабловску ћелију новог ПРП10 kV.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

- максимално дозвољена субтранзијентна (S_k'') снага трополног кратког споја на сабирницама 10 kV у ТС 110/(35)/10 kV/kV износи 250 MVA,
- време трајања кратког споја $t=0,2$ s.
- мрежа 10 kV:изолована
- мрежа 0,4kV:директно уземљена

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:
-земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5.Изградња електроенергетских објеката (ЕЕО)

За изградњу електроенергетских објеката (ЕЕО) који нису на јавној површини потребно је обезбедити и одговарајуће право за изградњу на земљишту у складу са члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи.

Избор локације трансформаторске станице

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења;
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме;
- могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.;
- присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС и
- утицају ТС на животну средину

Странка је у обавези да изгради нову ТС 10/0,42 kV AGROMARKET LOGISTIC са енергетским трансформатором одговарајуће снаге, комплетно опремљену, са тачком прикључења на ДСЕЕ у новом ПРП 10kV ;

6. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Накнада за прикључење састоји се од :

- трошкова изградње прикључка
- дела трошкова система насталих због прикључења

Трошкови изградње прикључка биће одређени Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

Део трошкова система насталих због прикључења, за захтевану снагу од 600 kW износи 2.405.850,00 дин. без обрачунатог ПДВ-а.

7. Извод из важећих техничких прописа и опште смернице за изградњу подземних водова напонског нивоа 10 и 1kV:

Подземни водови 10kV и 1 kV

- Уколико се траса кабла нађе испод коловоза за кабловске водове 10(20)kV и 1kV предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви одговарајућег пречника. Кабловско окно користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40m, на месту промене правца или нивоа кабловске канализације и на местима гранања кабловске канализације.
- Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10(20)kV, а 50% за напонски ниво 1kV.
- Приликом изградње/измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним и надземним инсталацијама и објектима које се могу наћи у новој траси водова. Није дозвољено засађивање средње и високе вегетације изнад подземних водова.
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- Потребно је да се у траси кабловских водова не налази никакав објекат који би угрожавао електроенергетски вод и онемогућавао приступ кабловском воду приликом квара.
- За измештене кабловске деонице 10kV и 1kV користити каблове одговарајућег типа и пресека.

8.Странка је у обавези да поштује следеће:

- При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.
- За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 35kV и 10(20)kV 100% резерву, а за водове 1kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије.
- Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд
- При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV" (Сл. лист РС" број 65/88 и 18/92).
-

9. Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката:

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских

објекта инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објекта морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори и земљиште уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици изградњи, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69 и 135 Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објекта водити рачуна да се не наруше сигурносни размаци, задати наведеним Правилницима
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.
- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

10. Остали услови

Ови услови се користе за израду Урбанистичког пројекта за Дистрибутивни центар са управном зградом и пратећим објектима на к.п. бр.1537/1 КО Крагујевац 1 и истовремено су услови који се користе приликом издавања локацијских услова, ако се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат и ако приликом разраде пројекта није дошло до измена које би утицале на услове прибављене у поступку израде урбанистичког пројекта, а односе се на измену броја и снаге функционалних јединица.

После добијања локацијских услова потребно је да се инвеститор обрати ЕДС-у за закључивање уговора :

- о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, којим ће се дефинисати трошкови изградње прикључка.
- о успостављању праву службености за прилаз и пролаз до ПРП 10 kV и кабловских водова 10 kV

11. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизније дефинише рок за изградњу прикључка.

12. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење објекта упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 12

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршено даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

13. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Обавеза странке је да најкасније 10 дана по исходовању грађевинске дозволе поднесе захтев имаоцу јавног овлашћења за закључивање уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

- Употребна дозвола за објекат или захтев за пуштање у пробни рад објекта;
- Уговор о снабдевању електричном енергијом;
- Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

14. Ови Услови имају важност 2 године уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

15. Ови услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

Прилози:

1. Ситуација из приложеног ИДР са синхрон планом постојећих инсталација

С поштовањем

Директор Огранка Електродистрибуција
Крагујевац


Зоран Стошић дипл.инж.



Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Служби енергетике огранка



Тел.:034/332-240; Цен: 034/335-745; Факс: 034/335-746; е-маил:jkpvik@gmail.com; матични број: 07165439; ПИБ: 101039041;

ТР:Банка Интеса бр.160-7109-89; АИК Банка бр.105-40107-85; Еуробанк Директна бр.150-207-02;

Банка Поштанска штедионица бр. 200-2711830102005-58

Број предмета	10866/1
Датум	12.11.2024.

Инвеститор	Agromarket logistic d.o.o.
Улица и број	Краљевачког батаљона бр.235/2
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ :

Услови за пројектовање и прикључење за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима -повећање капацитета (П~16490.23м²)

По **МС АРХИТЕКТУРА** број / од 12.11.2024.
захтеву

ЈКП "Водовод и канализација" даје услове прикључења на уличну водоводну и канализациону мрежу за: изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима -повећање капацитета

У улици **Индустриској бб** у Крагујевцу | **КП бр. 1537/1 КО КГ1**

под следећим условима :

1.Постојеће стање

-у улици Индустриској је изграђена улична водоводна линија Ø250мм,фекална канализација Ø500мм и атмосферска канализација АБ400мм;кроз предметну парцелу положена је фекална канализација Ø500мм и атмосферска канализација АБ500мм,а дуж обале реке Лепенице изграђен је Индустриски фекални колектор Ø700мм; како је то положајно нането на обрађеној подлози.

-на предметној парцели нема изграђених прикључака.

-расположиви притисак у уличној водоводној мрежи је око 4.00 бара.

Минимално растојање грађевинског објекта(односи се и на темељне стопе као и на зидове подрума и подземних гаража) од спољних ивица фекалне канализације Ø500мм мора да износи минимално 5.00м. На инсталацијама је изричито забрањено постављање фиксних и стабилних ограда.

Инвеститор је у обавези је да у случају интервенције на колекторима омогући несметан приступ Службама Водовода без права надокнаде за евентуалну штету.

С обзиром да ће се наше инсталације наћи у интерној саобраћајници сви поклопци на ревизионим окнима морају бити у нивоу саобраћајнице и носивости 400KN,а приликом изградње саобраћајнице радове изводити са пуном пажњом и без укључења вибрација ваљка приликом сабијања тла.

Уколико дође до оштећења инсталација приликом радова на интерној саобраћајници трошкове ће сносити инвеститор и извођач радова.

2.Услови прикључења на градску водоводну мрежу

-за потребе будућег објекта Идејним решењем планиран је водоводни прикључак Д200мм

-прикључак на градску водоводну мрежу извршиће се на основу пројекта за израду прикључка , а на захтев инвеститора

-пречник цеви прикључка и пречник мерног инструмента одредиће пројектант за израду прикључка, а на основу срачунатих потребних количина у главном пројекту унутрашњих инсталација

-прикључак извести на 1.50м од регулационе линије унутар плаца.Водомер мора бити заштићен од продора површинских и подземних вода,мраза и увек доступан за читавање и сервисирање. Водомер се не сме уграђивати непосредно иза или испред засуна, лукова, Т комада и редуција већ између треба уградити равну цев најмање 4 до 6 DN.Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник. .

-пројектант унутрашњих инсталација ће одредити потребне пречнике извода из објекта воде и канализације поштујући важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима за хидранску мрежу за гашење пожара бр.03/2018

-везу за хидрантску мрежу узети из водомера

-водоводна мрежа у граду Крагујевцу димензионисана је по нормативима за санитарну потрошњу и хидрантску мрежу све у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара бр.30/91. Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара -спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње ,а не као засебан потрошач.

3.Услови прикључења на градску фекалну канализацију

-за потребе будућег објекта Идејним решењем планирана је изградња 3 фекална канализациона прикључка Д200мм

-прикључак на градску фекалну канализацију извршиће се на основу пројекта за израду прикључка, а на захтев инвеститора

-прикључак се изводи од градске фекалне канализације до дворишне шахте,која ће бити лоцирана на растојању 1.00м од регулационе линије унутар плаца .Даље према објекту пројекат ће урадити инвеститор,за то није надлежан ЈКП Водовод и канализација Крагујевац.

-прикључак извести директно у постојеће ревизионо окно или на месту прикључења оформити ново улично ревизионо окно

-прикључак фекалне канализације извести оптималним падом, најкраћим путем, пречником не мањим од Ø 150мм, на 30цм од коте дна уличног ревизионог окна, без укључења подрумских просторија.

-забрањено је упуштање у градску фекалну канализацију атмосферских вода ,одвођење вода са паркинга ,дворишта и зелених површина,као и чврсте материје као што су песак,камен и друге отпадне материје које својим абразивним дејством оштећују зидове канала.

-Испоштовати Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију.У канале градског канализационог система забрањено је упуштање токсичне,опасне и штетне материје у концентрацијама већим од максимално допуштених концентрација (МДК). Такође је забрањено упуштање запаљивих и експлозивних материјала као што су нафта и њени деривати.

4.Услови прикључења на градску атмосферску канализацију

-за потребе будућег објекта Идејним решењем планирана је изградња 3 атмосферска канализациони прикључка Д315мм,Д400мм и Д500мм

-прикључак на градску атмосферску канализацију извршиће се на основу пројекта за израду прикључка, а на захтев инвеститора

-пречник прикључне цеви одредиће пројектант за израду прикључка, а на основу срачунатих меродавних падавина и отицаја у главном пројекту

-прикључак атмосферске канализације извести оптималним падом, најкраћим путем, пречником не мањим од Ø200мм директно у улично ревизионо окно или на месту прикључења оформити ново ревизионо окно.

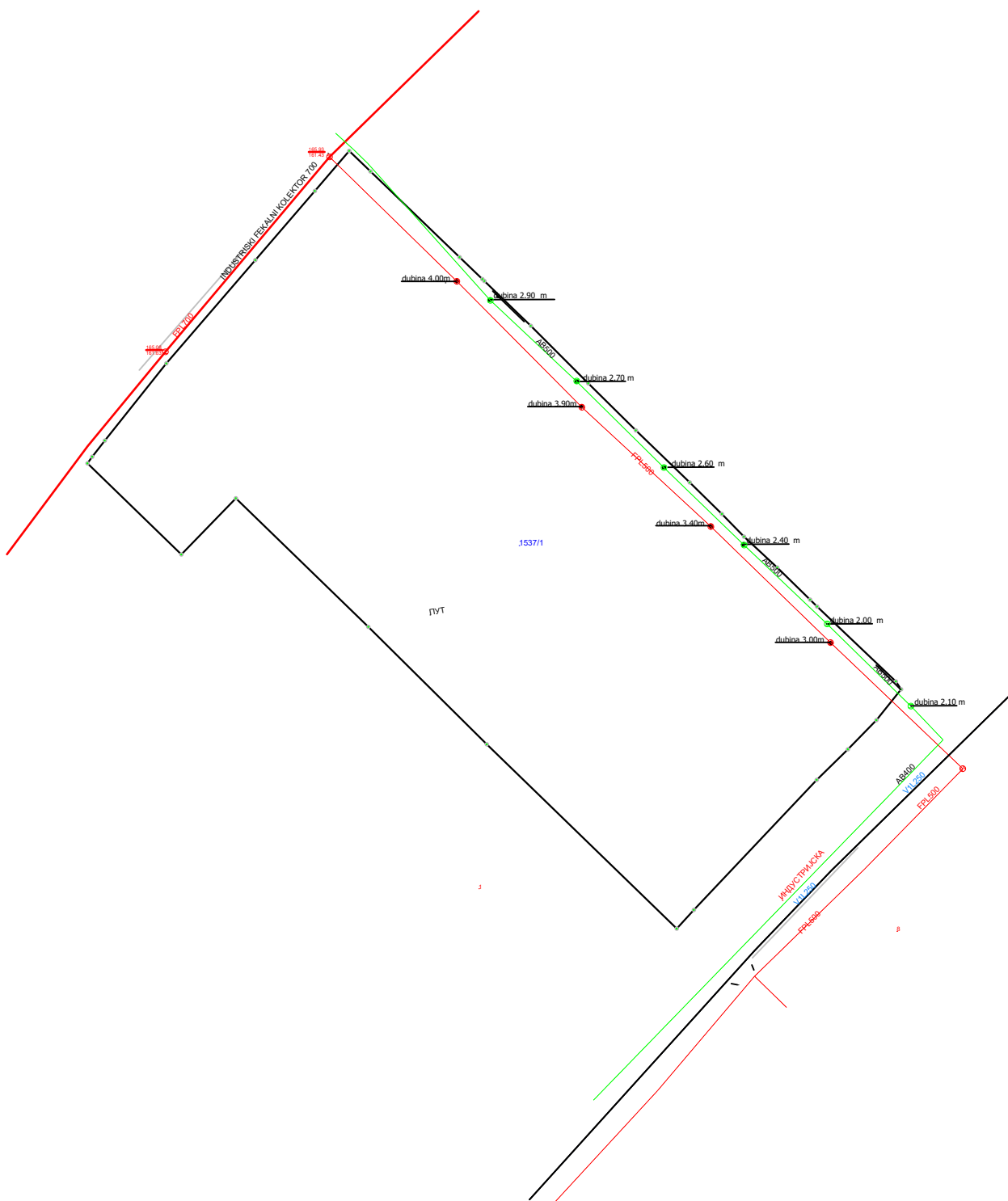
-прикључак се изводи од градске атмосферске канализације до прикључне шахте,која ће бити лоцирана на растојању 1.00м од постојеће атмосферске канализације унутар плаца.Даље према објекту пројекат ће урадити инвеститор,за то није надлежан ЈКП Водовод и канализација Крагујевац.

- све атмосферске воде сакупљене са коловоза и зелених површина на парцели, пре укључења у систем атмосферске канализације потребно је третирати кроз сепаратор уља.
- атмосферске воде са кровних површина није потребно посебно третирати кроз сепаратор већ се исте могу укључити у ревизионо окно кишне канализације непосредно иза сепаратора уља.
- испред и иза сепаратора уља потребно је предвидети ревизиона окна.
- меродавну количину падавина за предметну парцелу усваја пројектант на основу важећих података које одређује РХМЗ и на основу њих димензионише сепаратор уља.
- усвојени сепаратор у потпуности мора да задовољава важеће прописе у погледу максималне дозвољене количине (МДК) загађујућих материја које се испуштају у јавну канализацију/ реципијент (Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у водама и роковима за њихово достизање члана 93. став 2. тачка 1) Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/10) и члана 42. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05-исправка 101/07, 65/08 и 16/11) и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, („Службени гласник РС“, 67/11, 48/12, 1/16), Прилог 2, Глава III, Комуналне отпадне воде, Табела 1. Граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја за технолошке отпадне воде, пре њиховог испуштања у јавну канализацију.
- позицију сепаратора на парцели одређује пројектант сходно могућностима који су дефинисани овим условима.
- сакупљену воду са површина под коловозом на предметној парцели од постојеће саобраћајнице одвојити одговарајућим одводним каналима са ЛГ решетком који ће сакупљене падавине са коловоза предметне парцеле одвести у РО испред сепаратора уља.
- оне могућности отицање сакупљене воде са предметне на суседне парцеле давањем падова ка средини исте.

5. Напомена:

- прикључење објекта на комуналну инфраструктуру покреће се подношењем захтева надлежном органу, а надлежни орган упућује захтев имаоцу јавних овлашћења.
- инвеститор након добијања грађевинске дозволе од надлежног органа и завршетка изградње објекта, а пре подношења захтева надлежном органу за прикључење објекта на инфраструктуру је у обавези да се обрати Ј.К.П.Водовод и канализација, ради регулисања међусобних односа у вези пројектовања и извођења радова на прикључку објекта на инфраструктуру.
- пројектант унутрашњих инсталација треба предвидети постављање водомерног окна, главног ревизионог окна фекалне канализације као и главног ревизионог окна атмосферске канализације унутар парцеле, иза регулационе линије или у пасажу објекта никако на јавној површини. Архитектонско решење треба прилагодити условима Ј.К.П.Водовод и канализација Крагујевац
- потребно је да пројектант унутрашњих инсталација узме у обзир положај и дубину осталих инсталација (грејање, гас итд) приликом пројектовања извода из објекта.
- уколико се приликом радова испостави да преко предметног плаца је положен легалан водоводни или канализациони прикључак другог корисника он не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.
- атмосферске отпадне воде се не укључују у фекалну канализацију већ се посебним каналима одводе у уличну кишну канализацију, или се слободно изливају на околну површину.
- Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно садржају. Доставити свеску број „3“ хидротехничке инсталације на контролу.

Важност услова је две године од дана издавања





Завод за заштиту
споменика културе
Крагујевац

број: 3304-02/1
датум: 19.11.2024.

Милица Савић
МС АРХИТЕКТУРА
Ивана Милутиновића број 31
Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Потврда о статусу катастарске парцеле КП БР 1537/1 КО Крагујевац 1 у Крагујевцу

На основу података до којих смо дошли, након детаљног увида у документацију Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, издајемо Вам потврду о статусу катастарске парцеле КП БР 1537/1 КО Крагујевац 1 у Крагујевцу

Податке дала:

Александра Стефановић, дипл. ист. уметности

С поштовањем,

ДИРЕКТОР

Ненад Карамилковић

34000 Крагујевац, Крагујевачког октобра бр. 184 / Тел: 034 / 335-595 (директор) / 335-347 (факс) / 335-409 (општа служба)
333-469 (служба за техничку заштиту) / 302-411, 302-412, 333-479, 335-410 (служба за заштиту, студије и документацију)
текући рачуни: 840-200664-21; 840-200668-09 код Управе за трезор-орган. јединица Крагујевац / матични број: 7151411 /
шифра делатности: 9103 / ПИБ: 101040785 / e-mail: kgheritage@gmail.com

На основу члана 74. Закона о културном наслеђу („Сл. Гласник РС“ бр. 129 /21) и члана 24. Статута Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, директор Завода издаје следећу:

П О Т В Р Д У

1. Катастарска парцела број КП БР 1537/1 КО Крагујевац 1 у Крагујевцу, није утврђена за непокретно културно добро, нити представља добро под предходном заштитом, у складу са Законом о културним добрима и Законом о културном наслеђу
2. Ова потврда се издаје на Захтев Милице Савић, МС АРХИТЕКТУРА, Ивана Милутиновића број 31, Крагујевац

У Крагујевцу, 19.11.2024. године

ДИРЕКТОР

Ненад Карамидјалковић





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,
vrstorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 11445/ 11

Датум: 25.11.2024

Г.М.

„Agromarket logistic“ doo

Ул. Краљевачког батаљона
235/2

34 000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Обавештење са подацима о условима у поступку поновне израде Урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на КП бр.1537/1 КО Крагујевац I

Вашим захтевом, под бројем 3-11/2024 од датума 11.11.2024. године (наш број 11445 од 12.11.2024. године), обратили сте се овом предузећу, за издавање података и услова за израду измене Урбанистичког пројекта детаљне разраде на КП бр.1537/1 КО Крагујевац I.

Обавештавамо вас да, према члану 117. а у складу са овлашћењима из члана 118. Закона о водама ЈВП „Србијаводе“ издаје водне услове за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план) ван обједињене процедуре, а на захтев органа који је надлежан за доношење плана. Урбанистички пројекти спадају у урбанистичко-техничка документа за спровођење планских докумената, па их треба радити у свему према важећим планским документима.

За израду техничке документације, **водни услови се издају у поступку обједињене процедуре**, коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и **саставни су део локацијских услова** као јавне исправе.

Обзиром да планирани радови могу да утичу на промену режима и квалитета површинских и подземних вода, као и на водне објекте у близини локалитела обухваћеног урбанистичким пројектом, у прилогу дајемо препоруке о условима за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на КП бр.1537/1 КО Крагујевац I.

Уз ваш захтев је приложено следеће:

- 1) Сажети технички опис - израђен од стране Лазара Марковића од октобра 2024. године - NORTH Engineering, Парк Рајкл Фереца 7, 24000 Суботица;
- 2) Ситуација са основом приземља и прикључцима на инфраструктуру, под бројем EN-1754 од 01.11.2024. године.
- 3) Обавештење са подацима о условима у поступку израде Урбанистичког пројекта под бројем 7278/1 од 23.08.2023. године издат од стране ЈВП „Србијаводе“ ВПЦ „Морава“ Ниш.

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

Урбанистички пројекат за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на КП бр. 1537/1 КО Крагујевац I.

Плански основ:

ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр.26/13),
ИСПРАВКА ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА

ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 8/23)

Предметна парцела се према ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И РАДНЕ ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" ("Службени лист Града Крагујевца", бр.26/13) налази у РАДНА ЗОНА 2 - ЛЕПЕНИЦА.

Стратешка документа:

- Водопривредна основа Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002)
- Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и
- Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017).

1.2. Хидрографски подаци:

Најближи водоток је река Лепеница, лева притока реке Велике Мораве. Река Лепеница је према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда („Сл.гл.РС., бр.83/10), сврстана у водоток I реда и налази се у Оперативном плану за одбрану од поплава за 2024 годину („Сл.гласник РС“ бр. 117/2023) и припада Водној јединици „Лепеница-Крагујевац“.

-Лепеница (водоток I реда), Р.бр.287, Лепеница, LEP, на основу Правилника о утврђивању водних тела површинских и подземних вода ("Сл.гласник бр.96/2010").

По Правилнику о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл.гласник РС, бр.74/2011"), река Лепеница припада типу 3, мали и средњи водотоци, надморска висина до 500м, доминација крупне подлоге.

- категорија водног тела: значајно измењено водно тело
- слив: Велике Мораве,
- водно подручје: Морава.

1.4. Остали подаци: /

Наручилац (Инвеститор) планског документа је „Agromarket logistic“ ДОО Крагујевац. Уз захтев је достављен идејни концепт са обухватом урбанистичког пројекта и предложеном наменом површина.

Планирано стање:

Из приложене документације утврђено је следеће:

Предметна парцела се према ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И РАДНЕ ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" ("Службени лист Града Крагујевца", бр.26/13) налази у делу РАДНА ЗОНА 2 - ЛЕПЕНИЦА.

По достављеном захтеву речено је да је комплекс у фази изградње са грађевинском дозволом, због повећања капацитета изградње је инвеститор у обавези да поново приступи изради урбанистичког пројекта на основу ког ће тражити измену претходно издатих локацијских услова и грађевинске дозволе. У односу на претходно издате услове ЈВП „Србијаводе“ под бр. 7278/1 од 23.08.2023. године, инвеститор има измењене капацитете прикључака на инфраструктуру.

Овим урбанистичким пројектом се планира изградња дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима. За функционисање оваквог комплекса неопходан је прикључак на систем снабдевања водом, одвода фекалне и кишне канализације. Потребна количина санитарне воде на прикључку је 20 l/s, 5 bar-a (прикључак dn 200). Потребна су три прикључка на фекалну канализацију (dn 200). Предвиђена су и три прикључка на градску атмосферску канализацију.

Увидом у достављени цртеж „Ситуација са основом приземља и прикључцима на инфраструктуру“ уочено је да се планира постављање оgrade око комплекса на граници парцеле Инвеститора и парцеле реке Лепенице. Приликом израде планске и техничке

документације придржавати се услова 2.11. Минимална удаљеност свих објеката од регулисаног корита реке Лепенице односно од границе парцеле водотока (14524/1 КО Крагујевац 1, град Крагујевац) мора бити минимално 5,0 метара, ради проласка тешке механизације у случају одржавања водотока и спровођења одбране од поплава.

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

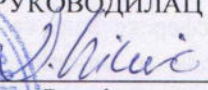
- 2.1. Техничку документацију урадити у свему према постојећим позитивним законским прописима који се односе на ову врсту радова и објеката, предложеним условима и њоме се треба обезбедити решење којим се не сме изазвати ни у ком виду водопривредни сукоб, нити кршити интерес водопривреде у било ком смислу.
- 2.2. Приликом израде урбанистичко – техничког документа водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/2002), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита вода.
- 2.3. Да се урбанистичким пројектом обухвати и прикаже водно земљиште, у оквиру граница урбанистичког пројекта и прикажу постојећи и планирани водни објекти за уређење водотока, за заштиту од поплава, ерозија и бујица, за коришћење вода, за сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода и водни објекти за заштиту од штетног дејства унутрашњих вода. За објекте, радове и мере, чији се утицај простире ван обухвата урбанистичког пројекта, или који чине функционалну целину са објектима и радовима ван територије подручја урбанистичког пројекта, урбанистичко - техничку документацију усагласити са планском документацијом суседних подручја. Степен заштите планираних водних објеката за уређење водотока одредити у складу са Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године.
- 2.4. Положајем објеката у обухвату урбанистичког пројекта, у водном земљишту водотока, не сме се погоршати водни режим, спречити отицање великих вода и онемогућити спровођење одбране од поплава, у складу са одредбама чл. 5, 10, 23, 52, 53 и 58 Закона о водама или супротно одредбама чл. 97 и 133 Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18).
- 2.5. Планским документом предвидети да се објекти прикључе на градски водовод и канализацију према условима надлежног Јавног комуналног предузећа.
- 2.6. Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у реципијент или инфилтрацијом у земљиште.
- 2.7. Предвидети сепаратни систем канализације за санитарно фекалне, атмосферске зауљене воде и атмосферске воде са условно чистих површина. Извршити идентификацију свих отпадних вода и материја, које настају у предметном објекту (санитарно-фекалне, технолошке, зауљене, атмосферске) и утврдити начин испуштања тако да отпадне воде ни у ком моменту не угрозе површинске и подземне воде, у складу са Правилником о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију.
- 2.8. Да се атмосферске воде са крова објекта и чистих површина одведу на травнате површине, а атмосферске воде са манипулативних површина и воде од прања и одржавања тих површина, морају се посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти, а тек потом испусте у сабирни канал за атмосферску воду. Систем „зауљене,, канализације треба да прихвати кише са повратним периодом од 2. (две) године.
- 2.9. Да се таложник и сепаратор масти и уља редовно чисте и одржавају и обезбеде

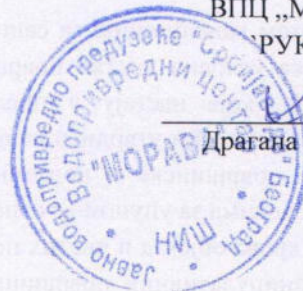
пројектовани ефекти пречишћавања а отпадно уље и талог одстрањују на прописан начин и уз евиденцију путем овлашћене установе за ту врсту радова (документ о кретању опасног отпада).

- 2.10. Квалитет отпадних и атмосферских вода, које се упуштају у крајњи реципијент, морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011), Уредба о измени Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 48/2012) и Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 74/2011).
- 2.11. Минимална удаљеност свих објеката од регулисаног корита реке Лепенице односно од границе парцеле водотока (14524/1 КО Крагујевац 1, град Крагујевац) мора бити минимално 5,0 метара, ради проласка тешке механизације у случају одржавања водотока и спровођења одбране од поплава.
- 2.12. Да се прибаве, узму у обзир и уграде сви потребни подаци надлежних органа, организација и других правних лица који управљају водним објектима, врше послове осматрања и мерења природних појава, количина и квалитета вода, итд. (јавно водопривредно предузеће, надлежни орган јединице локалне самоуправе, републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове, итд.);
- 2.13. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 73/19, 96/2023) и у складу са чланом 117. Закона о водама („Сл. гласник РС“ број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018);
- 2.14. Планском документацијом предвидети да евентуалне штете, настале као последица изведених радова и објеката, или услед несагледавања свих проблема, као и некомплетних решења у оквиру Урбанистичког пројекта надокнади инвеститор, а њихове узроке отклони о свом трошку и у најкраћем року;

У
ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ БЕОГРАД
ВПЦ „МОРАВА“ НИШ

РУКОВОДИЛАЦ


Драгана Симић, дипл. правник



Доставити:

- подносиоцу захтева;
- архиви.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ



34000 Крагујевац	Контакт центар: 034 501 180, 501-181	Директна банка 150-1020-07	„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
ул: Индустијска бр. 12	Матични број: 07337167	„ОТП“ банка 325-9500500417981-75	„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Тел/факс: 034 335 585	ПИБ: 101038983	АИК банка 105-40111-73	Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Телефони: 034 335 482, 335 089	Шифра делатности: 3811	Комерцијална Банка 205-150016-23	„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

29-11-2024 .год.

Наш знак:

1-29549

„AGROMARKET LOGISTICS“ d.o.o.
Краљевачког батаљона бр.235/2
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на КП бр.1537/1 КО Крагујевац 1 у Индустијској улици

Предметна локација налази се у Индустијској улици на КП бр.1537/1, КО Крагујевац 1, североисточно у односу на централно градско језгро.

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру границе обухвата Пројекта, регулисано је важећом Одлуком о одржавању чистоће при чему сви постојећи корисници: физичка, правна лица и предузетници користе адекватне посуде за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Динамику пражњења одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су :1.5м x1.2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча. За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом

За ЈКП Шумадија Крагујевац
по овлашћењу бр.12-27038/04.11.2024.
извршни директор
финансија и рачуноводства
Зорица Симић, дипл.економиста



Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинстава	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m ²	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

- 1. Прилаз посудама:** а) Слободна ширина коловоза: 3,5м,
б) Слободна висина гараже: 4м
в) Дужина прилаза: минимално 9м
г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
- 2. Подлога за смештај посуда:** асфалт, бетон, бехатон плоче.
- 3. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m³:** 1.5 x 1.2 метра

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинства	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустриски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

4. Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m
 б) Слободна висина гараже: 4 m
 в) Дужина прилаза: минимално 9 m
 г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
5. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
6. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m³: 1,5 x 1,2 метра



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ



34000 Крагујевац	Контакт центар: 034 501 180, 501-181	Директна банка 150-1026-67	„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
ул: Индустијска бр. 12	Матични број: 07337167	„ОТП“ банка 325-9500500417981-75	„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Тел/факс: 034 335 585	ПИБ: 101038983	АИК банка 105-40111-73	Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Телефони: 034 335 482, 335 089	Шифра делатности: 3811	Комерцијална банка 205-150016-23	„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

27. 11 2024 .год.

Наш знак: 1-29221

“AGROMARKET LOGISTICS” d.o.o.
Краљевачког батаљона бр.235/2
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на КП бр.1537/1 КО Крагујевац 1 у Индустијској улици

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација налази се у Индустијској улици, на КП бр. 1537/1, КО Крагујевац 1,североисточно у односу на централно градско језгро. Површина катастарске парцеле износи 31.343 m². Терен је углавном раван.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком терена,констатовано је да је на предметној локацији почела изградња објеката. Постојећа вегетација је у међувремену уклоњена.

УСЛОВИ

За предметну парцелу важе правила уређења и грађења која су дефинисана Планом генералне регулације “Радна зона Крагујевац и зона пословања”, (“Службени лист града Крагујеваца” бр. 26/2013).

На основу података из наведеног Плана, и на основу Информације о локацији, предметна локација налази се у оквиру површина остале намене – радна зона Лепеница 2. **Минимални проценат зелених површина на парцели износи 20 %.**

- У оквиру уређења зеленила у зони пословања, одабир врста свести на декоративне примерке и елементе који употпуњују естетски доживљај локације, истичу репрезентативност одређених делова локације и слично. Зеленило треба да има пре свега санитарно – хигијенску улогу у изграђеном простору и да естетски употпуни визуелни доживљај локације. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (једно стабло на два/три паркинг места).

- Слободне површине у оквиру оваквих комплекса треба уредити као површине са применом елемената пејзажног уређења, зеленила у жардињерама и саксијама. На овим површинама предвидети одговарајуће елементе урбаног мобилијара у складу са окружењем, уз примену декоративне расвете и других елемената који ће допринети формирању пријатног и атрактивног амбијента. Избор садног материјала усагласити са условима станишта. За озелењавање користити претежно аутохтону вегетацију, као и врсте које су показале отпорност према постојећим условима средине. Паркинг простори могу се уредити и применом растер елемената за попличавање. Између паркинг простора и интерних саобраћајница, уколико су предвиђене пројектом, засновати површине под травњацима и ниским жбунастим формама (клека, котонеастер, берберис, лоницера).

- Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Приликом озелењавања оваквих површина користити квалитетан биљни материјал изузетних декоративних карактеристика. Користити репрезентативне, високодекоративне аутохтоне биљне врсте, расаднички однеговане. Избегавати инвазивне врсте и врсте из других ареала. Основне карактеристике садница за озелењавање одредити у складу са планираном врстом.

- У поступку подизања нових зелених површина, избор врста прилагодити намени простора, условима локације и функцији зеленила. Приликом одабира врста, одредити се за брзорастуће и отпорне врсте.

- Уз интерне саобраћајнице у оквиру планског обухвата, уколико су планиране пројектом, предвидети подизање дрвореда од врста са крупнијим листовима и компактном крошњом, отпорне на услове средине. Уз зону паркирања, оставити отворе ради озелењавања у виду линијског зеленила - дрвореда или дрворедних садница распоређених тако да пружају адекватан хлад за паркирана возила (на два/три паркинг места по једно стабло). Избор врста свести на развијена стабла, отпорна на штетне гасове и праšину. Препоручују се кугласте лишћарске форме, као што су: *Acer platanoides 'Globosum'*, *Fraxinus excelsior 'Globosa'*, *Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'*, *Catalpa bignonioides 'Nana'*. Садити их на адекватном растојању у зависности од врсте и притом узети у обзир близину и висину грађевинских објеката као и удаљеност од подземних и надземних инсталација.

- Садњу вршити у јесен или пролеће, најбоље са бусеном уз све пратеће припремне радове. Зеленилу обезбедити минимално једногодишњу стручну интензивну негу (орезивање и формирање круне, проређивање сувих и оштећених грана, одржавање земљишта и ђубрење, наводњавање и одводњавање, заштита против болести и штеточина).

- Приликом копања садних јама, на дно сваке јаме ставити слој тресета или минералног ђубрива. За подизање осталог зеленила (травњака, шибља и другог ниског зеленила) довољно је пре садње скинути горњи слој земље у дебљини од 20 - 30 cm и насути плодним хумусом пре садње.

- На свим слободним површинама, где постоје услови, подићи травњаке. По завршетку грађевинских радова постојеће зелене површине треба очистити од шута и других нечистоћа у одговарајућем слоју, а затим насути слојем плодне, хумусне земље. На тако претходно припремљеном терену подићи травњак. Травњак је обавезан структурни део сваке зелене површине. Може се засновати сетвом семена. За сетву користити одговарајућу смешу семена трава за дате услове средине. Оптимална количина травне смеше је од 4 до 5 kg семена трава по ару површине. Семе ниче након 1 - 3 недеље (у зависности од годишњег доба и спољашње температуре), а кошење се обавља први пут када трава достигне висину од минимум 8 cm.

Травњак се може засновати и постављањем травног тепиха, односно бусена, где се травњак формира за знатно краће време. На оваквом травњаку примењивати адекватне мере неге и одржавања младог травњака: плевљење травњака од коровских врста, кошење, заливање, прихрањивање коришћењем минералног комплекса NPK. По могућности предвидети

пројектовање хидрантске мреже.

- **Дрвореди** - представљају битан сегмент уређења простора јер везуелно и просторно одвајају просторне целине и побољшавају хигијенске и микроклиматске услове средине.

За формирање дрвореда значајну улогу има избор биљних врста али је неопходно предвидети:

- растојање између дрворедних садница од 5 m – 8 m (зависно од врсте биљака);
- висина стабла до крошње без грана минимално 2 – 2.20 m;
- отвори на плочницима за садна места минимум 1.00 m x 1.00 m (за садњу на плочницима);
- обезбедити заштитне ограде за саднице у дрвореду (за садњу на плочницима).

На паркинг просторима предвидети обавезно предвидети дрвореде. Приликом формирања дрвореда треба обезбедити на два паркинг места по једно стабло.

Код заснивања дрвореда важе следећи услови:

- дрвореде формирати врстом дрвећа која доминира у окружењу уколико се показала адекватном у датим условима;

- предвидети садњу школованих садница (висина садница 3.50 m, стабло чисто од грана до висине од 2.20 m и прсног пречника најмање 10 cm).

- приликом садње дрворедних садница обавезно је поштовање минималне удаљености од одређених инсталација:

- од водоводних инсталација..... 1,50 m;
- од канализационих инсталација..... 2,50-3,00 m;
- од гасовода2,00 m;
- од ПТТ инсталација..... 1,50 m;
- од електроинсталација1,50 m;
- од топловода2,00-2,50 m

(одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

За ЈКП Шумадија Крагујевац
по овлашћењу бр.12-27038/04.11.2024.

извршни директор
финансија и рачуноводства
Зорица Симоновић, дипл.економиста





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И
ИНВЕСТИЦИЈЕ
Секретаријат за локални економски развој,
привреду, пољопривреду
и заштиту животне средине
Одељење за заштиту животне средине
Број: XXIV-02-501-343/23
Датум: 19. октобар 2023. године
К Р А Г У Ј Е В А Ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ИЗГРАДЊЕ

Предмет: Одговор на захтев за давање мишљења о потреби подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину

Захтевом Agromarket Logistic д.о.о. – North Engineering д.о.о. од 11.10.2023. године, обратило се Одељењу за заштиту животне средине, за издавање мишљења о потреби подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја ПРОЈЕКТА – ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТАР СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА на кат. парц. бр. 1537/1, КО Крагујевац I, на територији града Крагујевац

Поступајући по поменутом захтеву надлежни орган је размотрио Ваш захтев и закључио следеће:

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр. 135/04, 36/09), предметни објекат није наведен у Листи I пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, нити у Листи II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр.114/08);

За поменуту намену потребно је утврдити испуњеност услова прописаних посебним законима.

Обзиром на технолошки процес рада и карактеристике објекта, носилац Пројекта мора примењивати следеће мере заштите животне средине:

- 1) Све активности на предметној локацији морају бити у складу са условима надлежних органа, организација и предузећа.
- 2) Носилац Пројекта је у обавези да се редован рад предметног Пројекта организује и спроводи уз пуно поштовање технолошке дисциплине у складу са законском регулативом;
- 3) Технолошки процес вршити унутар затвореног простора.

- 4) Обезбедити одговарајуће мере да бука која се емитује током обављања планираних активности на границама комплекса не прекорачује прописане граничне вредности. Користити транспортна средства и опрему усклађену са техничким прописима, у складу са важећим прописима и поштовати Закон о заштити од буке у животној средини ("Сл. гл. РС", бр. 36/09 и 88/10), као и подзаконска акта донета на основу овог Закона.
- 5) Пројектовати и извести одговарајућу звучну заштиту, којом се обезбеђује да бука која се емитује током обављања планираних активности на границама комплекса не прекорачује прописане граничне вредности.
- 6) Носилац Пројекта је у обавези да управља отпадом у складу са одредбама Закона о управљању отпадом ("Сл.гласник РС", бр. 36/09, 88/10 14/16 и 95/18 (др.закон)), Закона о амбалажи и амбалажном отпаду ("Сл.гласник РС", бр. 36/09), Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Сл.гласник РС", бр.92/10), Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Сл.гласник РС", бр. 56/10), Правилника о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање ("Сл.гласник РС", бр. 95/10) и Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Сл.гласник РС", бр. 98/10). Носилац Пројекта је у обавези да изради План управљања отпадом.
- 7) Комунални отпад, контролисано и организовано сакупљати у контејнере и одвозити на депонију преко надлежног комуналног предузећа (ЈКП "Шумадија"), што се утврђује Уговором о пружању услуга.
- 8) Отпад који настаје у току радног процеса сакупљати и чувати према уредбама Правилника о условима и начину разврставања и чувања секундарних сировина ("Сл. гласник РС", бр. 55/01) и уступати оператеру који има одговарајућу дозволу за управљање том врстом отпада (сакупљање, транспорт, складиштење, третман, одлагање и сл).
- 9) Предају сваке врсте отпада мора пратити Документ о кретању отпада који се попуњава и шаље сходно одредбама Правилника о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009) или Документ о кретању опасног отпада који се попуњава и шаље сходно одредбама Правилника о обрасцу Документа о кретању опасног отпада и упутству за његово попуњавање ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009), уколико се ради о опасном отпаду.
- 10) Амбалажни отпад се мора сакупљати у оквиру комплекса према одредбама Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Сл. гласник РС", бр. 56/10), и Закона о амбалажном отпаду ("Сл. гласник РС", бр. 36/09) и уступаће се оператерима који поседују дозволу за управљање отпадом на даље поступање и третман, уз евиденцију и Документ о кретању отпада.
- 11) На предметном комплексу није дозвољено било какво паљење пластичних маса, папира и других материјала и спаљивање било каквог отпада и отпадних материја.
- 12) Санитарно-фекалне отпадне воде прикључити на јавну мрежу према условима ЈКП Шумадија. Забрањено је испуштање отпадних вода у околну земљиште и водотокове.
- 13) Атмосферске воде са интерних саобраћајница и паркинга, сакупљати и пречишћавати преко сепаратора минералних уља одговарајућих капацитета. Пречишћене зауљене атмосферске воде се упуштати у атмосферску канализацију према условима ЈКП Шумадија.
- 14) Носилац Пројекта је у обавези да талог који се прикупи у сепараторима уља, који представља отпад са карактеристикама опасних материја, чува у затвореним металним бурадима у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник Републике Србије", бр. 92/10 и 77/21), и предаје Оператеру који поседује Дозволу за управљање опасним отпадом у складу са Законом о

управљању отпадом ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон);

- 15) Четири пута годишње (квартално) вршити испитивање пречишћених отпадних и атмосферских вода на испусту из таложника-сепаратора уља и масти преко акредитоване лабораторије. Дневник рада и одржавања сепаратора, докази о чишћењу сепаратора и документи о кретању отпада, морају бити доступни на увид надлежним инспекцијама;
- 16) Спроводити неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар и слично), као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација. Прибавити сагласност надлежног органа за предвиђене мере заштите од пожара.
- 17) У случају промене технологије, реконструкције, проширења капацитета, престанка рада и уклањања Пројекта, носилац пројекта је дужан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине захтевом за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину.
- 18) У случају престанка рада Пројекта, Носилац Пројекта је дужан да предметну локацију доведе у задовољавајуће стање сагласно законским прописима.

На основу наведеног, ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ, Одељење за заштиту животне средине Града Крагујевца, је утврдило да **нема основа за покретање поступка процене утицаја на животну средину** за ПРОЈЕКАТ – ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТАР СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА на кат. парц. бр. 1537/1, КО Крагујевац I, на територији града Крагујевца.

У случају реконструкције или пренамене, промене технологије, проширења капацитета који могу значајно утицати на животну средину, носилац пројекта Agromarket Logistic д.о.о., је у обавези да се обрати овом органу ради одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр.135/04, 36/09).

Начелник одељења
Драган
Маринковић

Digitally signed by Драган
Маринковић
Date: 2023.10.19 11:19:45 +02'00'

Драган Маринковић

Иван Милетић Пр



Биро за пројектовање и израду урбанистичких планова
ул. Јосипа Панчића 5/1-5, 34000 Крагујевац
телефон: 064-147-2756, е-mail: simsignalkg@gmail.com

**АНАЛИЗА САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА СА КП 1537/1 КО
КРАГУЈЕВАЦ 1 НА ЈАВНУ САОБРАЋАЈНИЦУ НА КП 1538/17 КО
КРАГУЈЕВАЦ 1 ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ
ПРОЈЕКТА НА КП 1537/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 1**




Биро за пројектовање и израду урбанистичких планова
ул. Јосипа Панчића 5/1-5, 34000 Крагујевац
телефон: 064-147-2756, e-mail: simsignalkg@gmail.com

АНАЛИЗА САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА СА КП 1537/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 НА ЈАВНУ САОБРАЋАЈНИЦУ НА КП 1538/17 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА НА КП 1537/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 1

Инвеститор: „AGROMARKET LOGISTIC“ д.о.о.,
ул. Краљевачког батаљона 235/2, 34000 Крагујевац

Објекат: Дистрибутивни центар са управном зградом и пратећим
објектима на КП бр. 1537/1 КО Крагујевац 1

Пројектант: Иван Милетић Пр
 Биро за пројектовање и израду урбанистичких
планова
ул. Јосипа Панчића 5/1-5, 34000 Крагујевац,
телефон: 064-147-2756, e-mail: simsignalkg@gmail.com

Оверава: Иван Милетић, дипл.инж.саобр.



Одговорни пројектант: Иван Милетић, дипл.инж.саобр.
број лиценце 370 D587 06



Број: 812/2023
Место и датум: Крагујевац, 12.08.2023.год

САДРЖАЈ

1.	Општа документација 1.1. Решење о одређивању одговорног пројектанта 1.2. Изјава одговорног пројектанта
2.	Текстуална документација - 2.1. Технички извештај
3.	Графичка документација - 3.1 Анализа проходности меродавног возила

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.1. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр.73/19) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду анализе саобраћајног прикључка са кп 1537/1 ко Крагујевац 1 на јавну саобраћајницу на кп 1538/17 ко Крагујевац 1 за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на КП бр. 1537/1 КО Крагујевац 1, одређује се:

Иван Милетић, дипл.инж.саоб. _____ 370 D587 06

Пројектант:	ИВАН МИЛЕТИЋ Пр СИМ СИГНАЛ Јосипа Панчића 5/1-5, 34000 Крагујевац
Одговорно лице/заступник:	Иван Милетић, дипл.инж.саобр.
Потпис:	
	
Број техничке документације:	812/2023
Место и датум:	Крагујевац, 12.08.2023.година

1.2. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант израђене анализе саобраћајног прикључка са кп 1537/1 ко Крагујевац 1 на јавну саобраћајницу на кп 1538/17 ко Крагујевац 1 за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на КП бр. 1537/1 КО Крагујевац 1,

Иван Милетић, дипл.инж.саоб.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Примењене су одредбе Закона, стандарда, техничких норматива и других прописа и норми квалитета чија је примена обавезна и постигнута је усаглашеност свих елемената који чине саставни део предметне техничке документације.

Одговорни пројектант: Иван Милетић дипл.инж.саоб.

Број лиценце: 370 D587 06

Потпис:



Број техничке документације: 812/2023

Место и датум: Крагујевац, 12.08.2023.година

2. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

2.1. ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Предмет пројекта: АНАЛИЗА САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА СА КП 1537/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 НА ЈАВНУ САОБРАЋАЈНИЦУ НА КП 1538/17 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА НА КП 1537/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 1

Инвеститор: „AGROMARKET LOGISTIC“ д.о.о.,
ул. Краљевачког батаљона 235/2, 34000 Крагујевац

Пројектант: ИВАН МИЛЕТИЋ Пр СИМ СИГНАЛ
ул. Јосипа Панчића 5/5, 34000 Крагујевац

ОПШТИ ДЕО

На основу захтева инвеститора „AGROMARKET LOGISTIC“ д.о.о.,(у даљем тексту инвеститор), ул. Краљевачког батаљона 235/2, 34000 Крагујевац, за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕНТРА СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА на КП бр. 1537/1 КО Крагујевац 1, извршена је анализа саобраћајног прикључка са кп 1537/1 ко Крагујевац 1 на јавну саобраћајницу на кп 1538/17 ко Крагујевац 1. На слици број 1 приказана је микролокација саобраћајног прикључка у односу на околне постојеће улице.



Слика бр. 1 Микролокација саобраћајног прикључка парцеле кп 1537/1 на кп 1538/17, ко Крагујевац 1

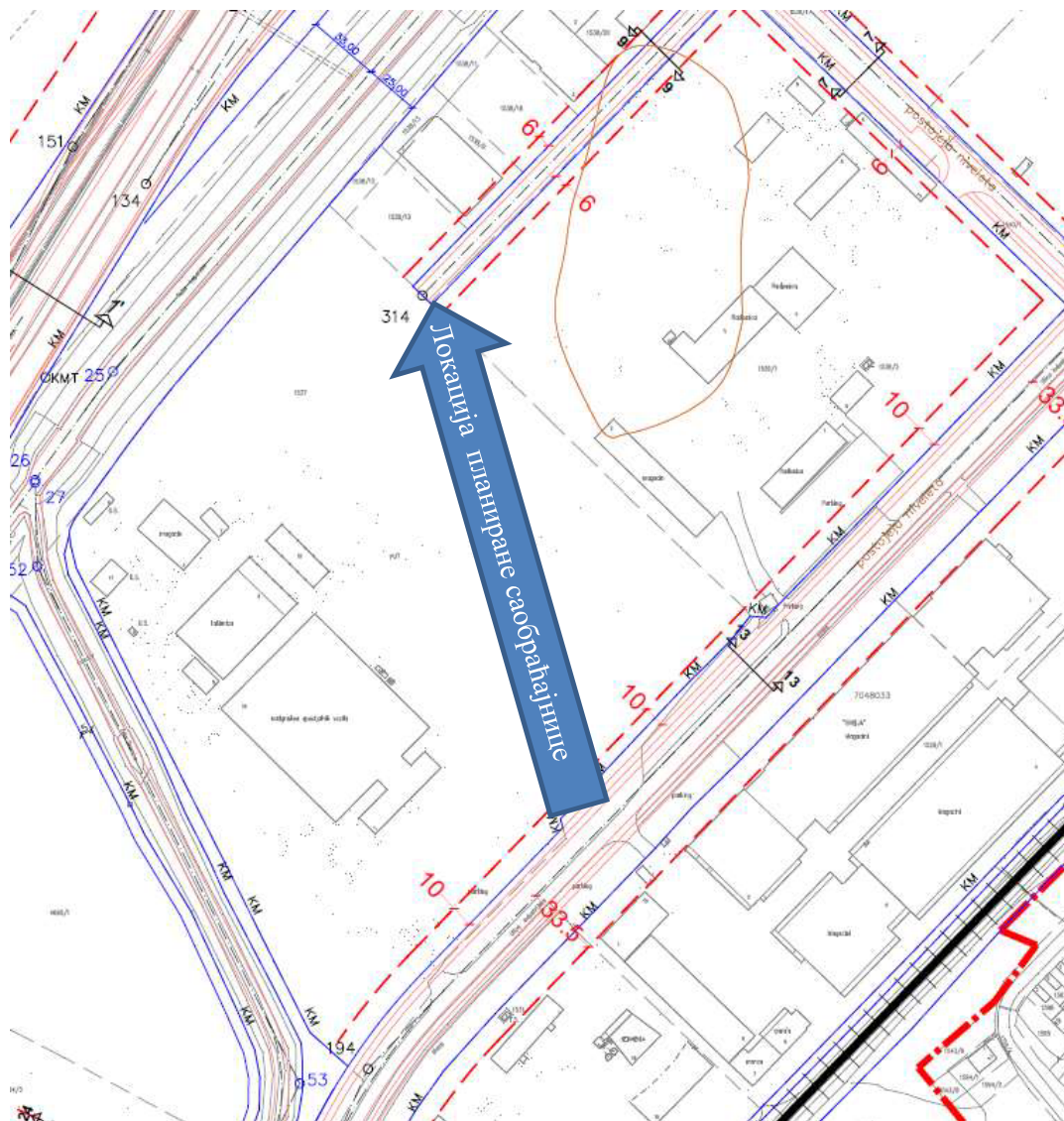
Парцела КП бр. 1537/1 КО Крагујевац 1 налази се у индустријској зони у оквиру Кп.бр. 1537/1 КО Крагујевац 1 налази се у обухвату ПГР-а "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13) и у обухвату ИСПРАВКЕ ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. Лист града Крагујевца“, бр. 8/23).

Инвеститор је доставио ситуациони план идејног решења израђеног од пројектантске куће „NORTH ENGINEERING“ из Суботице, израђеном на катастарско-топографском плану, као и информацију о локацији добијену од Градске управе Града Крагујевца што је и коришћено за потребе анализе.

АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Парцела КП бр. 1537/1 ко Крагујевац 1 граничи се са југоисточне стране са улицом Индустријском на коју има излаз преко постојеће к.п.бр.1521/3 која је јавна површина, као и не изграђеног паркинга простора који користе запослени из околних предузећа, а који се налази на кп 1521/2 К.О. Крагујевац 1 поред коловоза улице Индустријска.

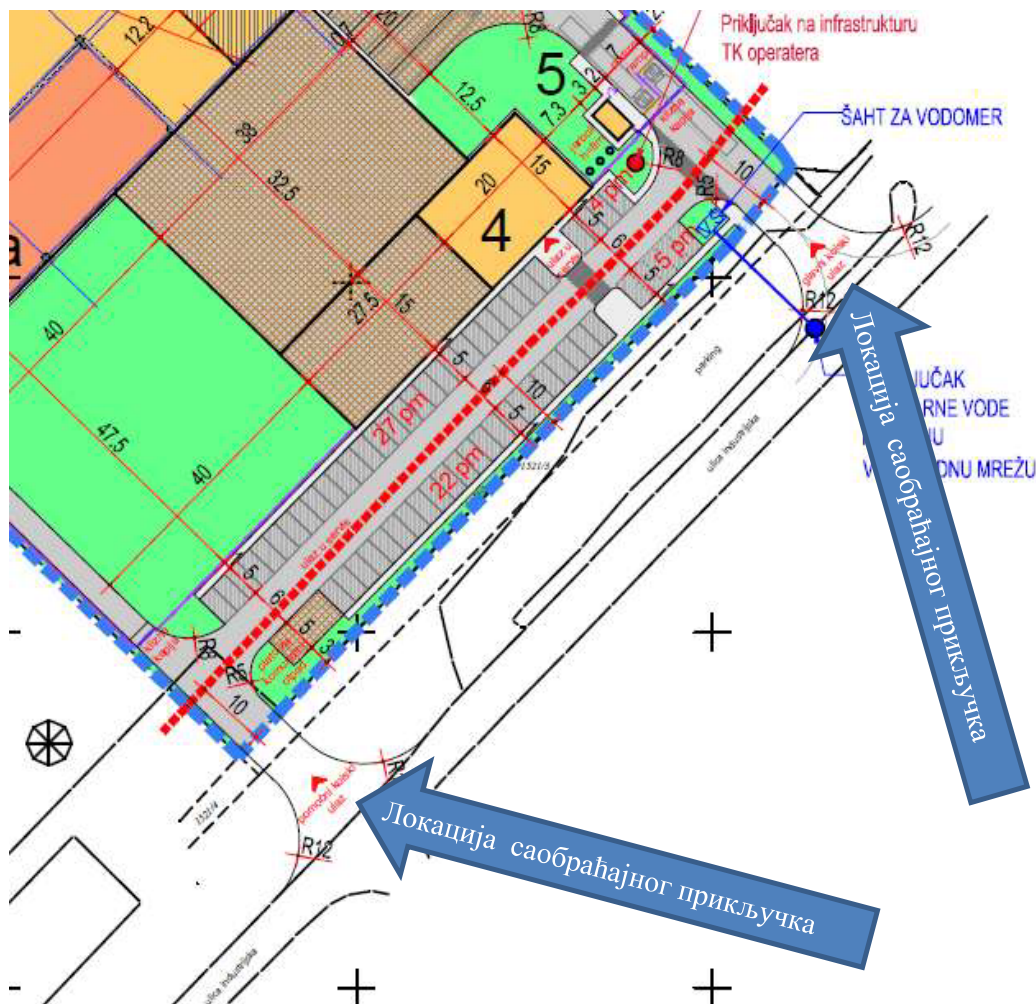
Са северне стране парцела КП бр. 1537/1 ко Крагујевац 1 граничи се са делимично не изграђеном саобраћајницом (према плану) на КП 1538/17 ко Крагујевац 1 која је управна у односу на парцелу КП бр. 1537/1 ко Крагујевац 1 (Слика бр. 2).



Слика бр. 2 Извод из плана парцеле кп 1537/1 ко Крагујевац 1 (информација о локацији)

АНАЛИЗА ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА

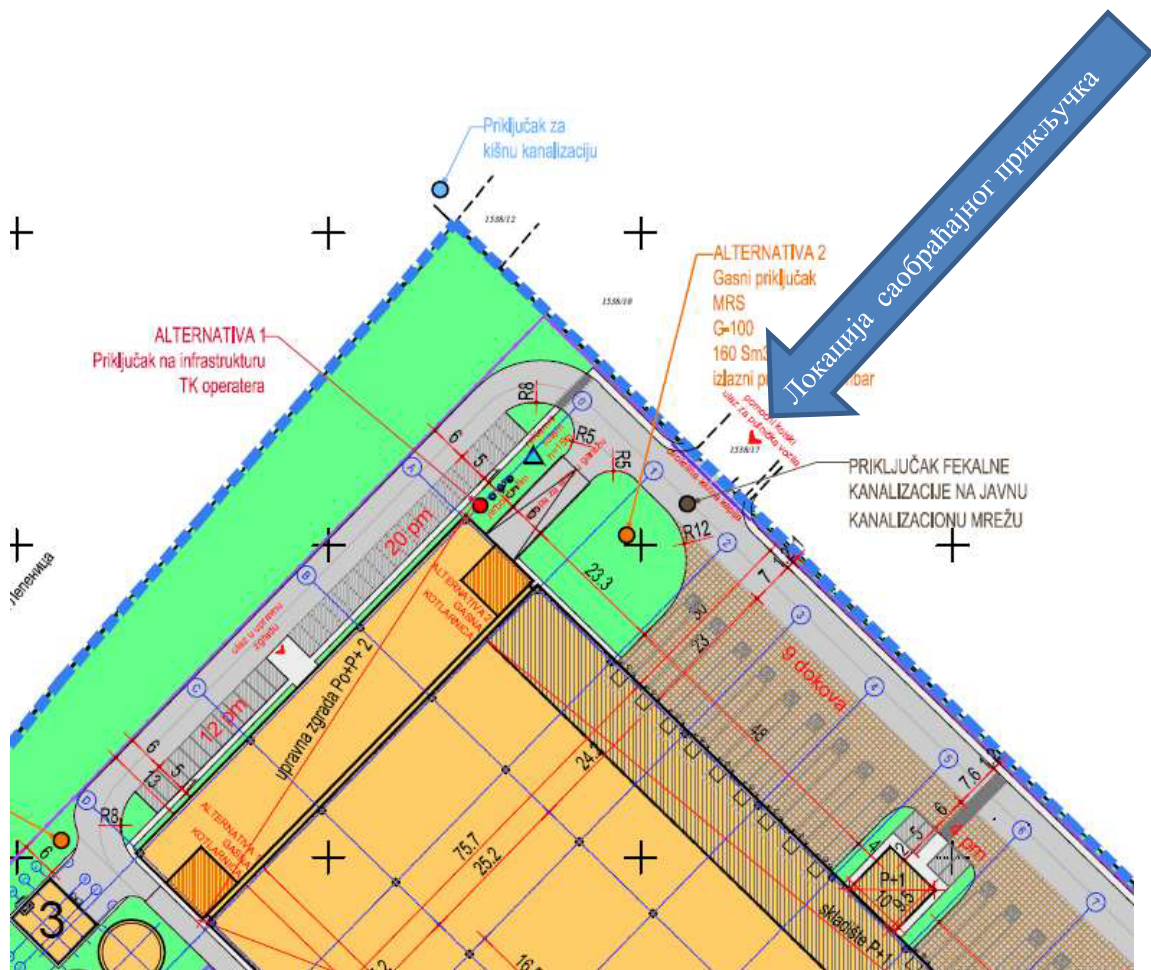
На основу идејног решења израђеног од пројектантске куће „NORTH ENGINEERING“ планирана је изградња саобраћајног прикључка на улици Индустриска-к.п.бр.1521/2 К.О. Крагујевац 1, преко к.п.бр.1521/3 која је јавна површина и то два саобраћајна прикључка и то на рубним крајевима парцеле кп бр. 1537/1 ко Крагујевац 1. Идејним решењем се предвиђа изградња главног и помоћног колског улаза, а које је представљено на слици бр.3.



Слика бр. 3 Идејно решење планираног саобраћајног прикључка на улици Индустриска

На основу анализе достављене информације о локацији издате од градске управе Града Крагујевца и извода из плана, планирана саобраћајница на кп 1538/17 ко Крагујевац 1 је планирана до парцеле кп бр. 1537/1 ко Крагујевац 1 и није даље планирана(Слика бр.2).

Достављеним идејним решењем се предвиђа и изградња колског улаза са северне стране парцеле кп бр. 1537/1 ко Крагујевац 1 на кп 1538/17 ко Крагујевац 1 која је управна у односу на парцелу кп бр. 1537/1 ко Крагујевац 1 и то за потребе путничког саобраћаја(Слика бр.4).



Слика бр. 4 Идејно решење планираног саобраћајног прикључка на на кп 1538/17 ко Крагујевац 1

На североисточном делу парцеле идејним решењем планира се изградња управне зграде за потребе комплекса где се налази улаз у објекат са планираним паркинг простором и то укупно 34 паркинг места- управно паркирање за путничка возила. Такође, дуж целе бочне стране планираног објекта-складишног објекта планиран је приступ за утовар теретних возила која до објекта долазе преко главног колског прилаза из улице Индустијска и од објекта одлазе такође преко главног прилаза из улице Индустијска(графички прилог бр. 01).

Идејним решењем путничка возила колским прилазом преко саобраћајнице на кп 1538/17 ко Крагујевац 1 након улаза у парцелу 1537/1 ко Крагујевац 1 крећу се северно према планираној управној згради и паркинг простору те се на овај начин не ствара конфликт саобраћајног тока путничких са теретним возилима.

Наиме, уколико би и путничка возила улазила из улице Индустијска морала би до управне зграде да прођу целом саобраћајницом којом се крећу и теретна возила, на делу где се врши маневрисање теретних возила ради утовара робе, на тај начин би дошло до потенцијалног конфликта између путничких и теретних возила. Овакав концепт саобраћаја на парцели није безбедан.

Имајући у виду да постоји приступ парцеле кп бр. 1537/1 ко Крагујевац 1 на кп 1538/17 ко Крагујевац 1 са северне стране, чиме би се раздвојили токови путничких од теретних возила, то смо мишљења да би отварање колског прилаза за потребе путничких возила повећало безбедност саобраћаја на парцели па до конфликта возила не би ни могло доћи.

Мишљења смо да је чеони улаз са саобраћајнице на кп 1538/17 ко Крагујевац 1 на парцелу кп бр. 1537/1 ко Крагујевац 1 безбедан. Наиме, овакав приступни пут није у супротности са планом јер планом није предвиђена даља изградња саобраћајнице већ се завршава на том делу, а сам део планиране улице представља приступну саобраћајницу за долазак до парцела.

Провером проходности возила извршеном софтверском симулацијом за анализу кретања возила утврђено је да путничко возило може користити планирани улаз/излаз са саобраћајнице на кп 1538/17 ко Крагујевац 1 на парцелу кп бр. 1537/1 ко Крагујевац 1

На основу шеме кретања возила приказане на графичком прилогу бр. 01 извршене провером проходности возила софтверском симулацијом за анализу кретања возила утврђено је да коришћењем улаза/излаза преко улице Индуријска за теретна возила, и коришћењем колског прилаза са кп 1538/17 ко Крагујевац 1 на парцелу кп бр. 1537/1 ко Крагујевац 1 за потребе путничких возила долази до раздвајања саобраћајних токова путничких и теретних возила, што сам принцип саобраћаја чини безбедним.

На основу спороведене анализе саобраћајног прикључка са кп 1537/1 ко Крагујевац 1 на јавну саобраћајницу на кп 1538/17 ко Крагујевац 1, мишљења смо да саобраћајни прикључак испуњава услове са аспекта безбедности саобраћаја и да је оправдан.


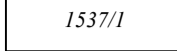









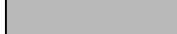



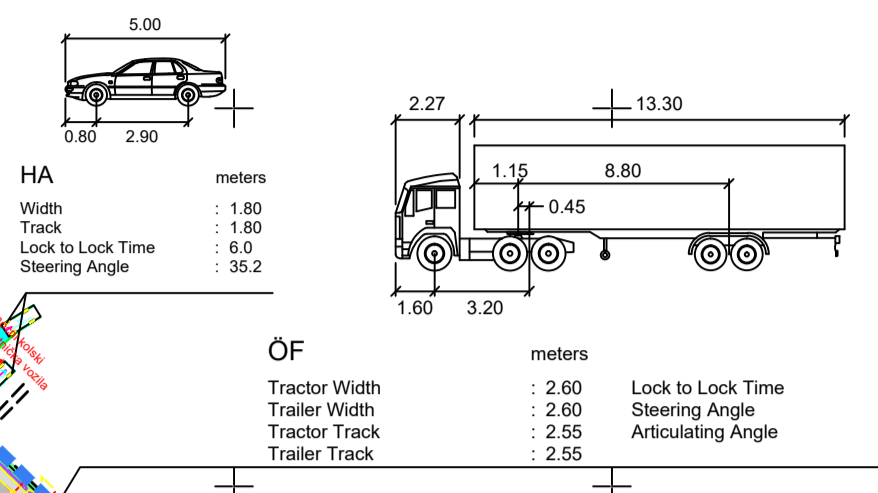
Одговорни пројектант
Иван Милетић, дипл.инж.саобр.
број лиценце 370 D587 06

3. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



LEGENDA:


-  GRANICA PREDMETNE PARCELE K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1
-  OZNAKA PARCELA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  GABARIT OBJEKATA
-  OGRADA OKO KOMPLEKSA visine 2.0m - POSTAVLJA SE NA GRANICI PARCELE
-  POVRŠINA POD OBJEKTIMA P+0
-  POVRŠINA POD GALERIJOM P+1
-  POVRŠINA POD INTERNIM SAOBRAČAJNICAMA
-  POVRŠINA POD TROTOARIMA
-  POVRŠINA POD PARKINZIMA
-  MANIPULATIVNE POVRŠINE I PLATOI
-  PROTIVPOŽARNA SAOBRAČAJNICA
-  POVRŠINA POD ZELENILOM



58.0cm x 45.0cm = 0.261m²

Legenda:
 ————— фактичко стање
 ————— катастарско стање
 ————— Опционо стање

M:1:1000

ПРОЈЕКТНА ОРГАНИЗАЦИЈА: ИВАН МИЛЕТИЋ Пр  Биро за пројектовање и израду урбанистичких планова ул. Јосипа Панчића 5/1-5, 34000 Крагујевац		ИНВЕСТИТОР: "AGROMARKET LOGISTIC" д.о.о. Крагујевац Ул. Краљевачког батаљона бр. 235/2 34000 Крагујевац	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Иван Милетић, дипл.инж. саобр. бр. лиценце: 370 D587.06		ОБЈЕКАТ: ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТАР СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КП 1537/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 1	
НАЗИВ ЦРТЕЖА: Анализа проходности меродавног возила		ОЗНАКА ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Саобраћајна анализа	
РАЗМЕРА: 1:1000	БРОЈ ЦРТЕЖА: 3.1	ДАТУМ ИЗРАДЕ: Август, 2023. год.	



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И
ОЗАКОЊЕЊЕ, СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА
Број: XXX 02 350-2355/2023
Дана: 19.12.2023.године
Крагујевац

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И
ОЗАКОЊЕЊЕ, СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА
ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА поступајући по захтеву, „Agromarket Logistic“
d.o.o. Крагујевац, за потврђивање Урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивног
центра са управном зградом и пратећим објектима на кп.бр. 1537/1 КО Крагујевац 1 у
Крагујевцу, на основу чл. 63. став 7. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”,
бр. 72/09, и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-
Одлука УС и 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20,
52/21, 62/23) организовало је јавну презентацију у периоду од 15.11.2023. године
закључно са 22.11.2023.године, а по овлашћењу бр: 035-713/21-XXX од 20.07.2021.
године

ПОТВРЂУЈЕ

Да је Урбанистички пројекат за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и
пратећим објектима на кп.бр. 1537/1 КО Крагујевац 1, инвеститора „Agromarket Logistic“
d.o.o. Крагујевац у Крагујевцу, који је израдио „МС АРХИТЕКТУРА“ Крагујевац,
одговорни урбаниста МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 139513 НИЈЕ У
СУПРОТНОСТИ са Планом детаљне регулације “Радне зоне Крагујевац и зоне
пословања” (Сл. лист града Крагујевца 26/13) и Исправка техничке грешке Плана
генералне регулације “Радне зоне Крагујевац и зоне пословања” (“Сл.лист града
Крагујевца”, бр.8/23) и да је у складу са Извештајем о стручној контроли Комисије за
планове Скупштине града Крагујевца бр. 350-2964/23-XXXII-01, која је дала предлог о
прихвату наведеног урбанистичког пројекта, који је у складу са чл.63. став 6. Закона о
планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, бр. 72/09, и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС,
24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС и 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14,
83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23), обавезујући за надлежни орган.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Tatjana Jovanović
Digitally signed by Tatjana
Jovanović
Date: 2023.12.19 09:42:12 +01'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ

И ПОСЛОВЕ СА ГРАЂАНИМА

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ И

СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ

ROP-KRG-18435-CPI-3/2024

Дана: 22.07.2024. године

К р а г у ј е в а ц

Трг слободе 3

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ, СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ, поступајући по захтеву инвеститора, „AGROMARKET LOGISTIC DOO KRAGUJEVAC“ из Крагујевца, Ул. Краљевачког батаљона број 235/2, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 68 став 1 тачка 5 Статута града Крагујевца ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 8/19), члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 96/23), и члана 136 тачка 1 Закона о општем управном поступку, ("Службени гласник РС" бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-Одлука УС), по овлашћењу начелника Управе број 035-256/24-XXX од 01.03.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

И.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору „AGROMARKET LOGISTIC DOO KRAGUJEVAC“ из Крагујевца, Ул. Краљевачког батаљона број 235/2, МБ:21779342, ПИБ:112969034, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима, укупне бруто површина објеката целог комплекса 17.864,42 м², укупна нето површина објеката целог комплекса 17.221,99 м², са 99 паркинг места за путничке аутомобиле, 5 паркинг места за камионе и 37 гаражних места, на кп.бр. 1537/1 КО Крагујевац 1, површине 03ха 13а 43м², у ул. Индуријска бб, у Крагујевцу, у свему према Локацијским условима број ROP-KRG-18435-LOC-1/2024 од 05.07.2024. године и исправци грешке број ROP-KRG-18435-TECCORA-2/2024 од дана 09.07.2024.године, и то:

1. Објекат 1 – Складишно – пословни објекат, категорије објекта " В", класификациони број 125222 и класификациони број 222100, спратности П и П+1, укупна бруто површина 13098,31 м², укупна нето површина 12.868,14 м², габарит објекта ~150,85 x 73,2 (82,9) м, висина објекта око 15,50 м до атике, око 20,00 м до излаза на кров;
2. Објекат 2 – Управна зграда, категорије објекта " В", класификациони број 122012, спратности По+П+1, укупна бруто површина 2.653,97 м², укупна нето површина 2.420,66 м², габарит објекта ~15,95 x 73,20 м, висина објекта око 12,50 м до атике, око 15,50м до излаза на кров;
3. Објекат 3 – трансформаторска станица са пумпном станицом, категорија објекта „Г“, класификациони број 222420 и надземни резервоари за спринклер и хидрантску мрежу, класификациони број 125211, спратности П, укупна бруто површина 319,65 м², укупна нето површина 277,76 м², габарити објеката трансформаторска станица са пумпном станицом ~ 8,20 x 19,06 м, резервоари: за спринклер ~ радијус 5,50 м, а за хидрантску мрежу ~ радијус 3,50м, висина објекта трансформаторске станице је око 6,20 м, а надземног резервоара за воду, за хидрантску и спринклер мрежу – до 9,00 м;
4. Објекат 4 – Објекат сервиса, категорија објекта „Б“, класификациони број 125101, спратности П, укупна бруто површина 360,00 м², укупна нето површина 332,80 м², габарит објекта ~15,00 x 24,00 м, висина објекта око 6,25 м;
5. Објекат 5 – Портирница, категорија објекта „Б“, класификациони број 122012, спратности П, укупна бруто површина 43,30 м², укупна нето површина 32,41 м², габарит објекта ~9,11 x 4,75 м, висина објекта око 5,55 м до атике;
6. Објекат 6 – Рекламни тотеми 1 ком, јарболи 6 ком, билборди 3 ком, спратности П, укупна бруто површина 15,00 м², укупна нето површина 15,00 м², висина објеката рекламни тотем - 15,15 м, билборд - 5,15 м, јарбол за заставе - 8,15 м.

Предрачунска вредност објекта је 1.509.845.000,00 рсд.

Локацијски услови број ROP-KRG-18435-LOC-1/2024 од 05.07.2024. године и исправка грешке број ROP-KRG-18435-TECCORA-2/2024 од дана 09.07.2024, пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за добијање грађевинске дозволе, са спецификацијом посебних делова објеката, саставни су део овог решења.

Пројектну документацију, главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат спољног уређења и Елаборат енергетске ефикасности израдио је „NORTH Engineering d.o.o“ за пројектовање инжењеринг, истраживачко – развојни рад и обраду података Суботица, Парк Рајл Ференца 7, Суботица, а главни пројектант је Лазар Марковић, дипл. инж. грађ. број лиценце 310 8063 04. Главни пројектант и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Игор Ковачић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 L312 12; одговорни пројектант за пројекат конструкције је Зоран Срђеновић дип. Инж. грађ. број лиценце 310 L261 12; одговорни пројектант за пројекат хидротехничких инсталација је Ненад Имброновић дипл. грађ. инж. број лиценце: 314 I509 10; одговорни пројектант за пројекат спољног уређења је Игор Ковачић дипл.инж.арх. број лиценце 300 L312 12. Овлашћено лице за елаборат енергетске ефикасности је Марта Остроганац, дипл. инж. арх. Број лиценце 381 0791 13.

Пројекат саобраћајница и пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације израдио је „SUPROJEKT d.o.o“ ул. Цара Душана број 5, а одговорни пројектант је Вања Радуловић, дипл. инж. грађ. број лиценце 315 I00572 19; одговорни пројектант за пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације је Роланд Епер дипл. инж. саоб. 370 I874 10;

Пројекат електроенергетских инсталација и пројекат трансформаторске станице TS „AGRO“ 10/0.4kV, 1x1000kVA израдио је „MEP TEAM d.o.o.“ ул. Булевар Зорана Ћинђића број 85/1, Нови Београд, а одговорни пројектант је Славиша Пантелић, дипл. ел. инж. број лиценце 3580 3770 03;

Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – телекомуникациони системи, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – сигнални системи и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – системи техничке заштите израдио је „ALMAKS d.o.o. Beograd“ ул. Господара Вучића број 129, Београд, а одговорни пројектант за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – телекомуникациони системи, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – сигнални системи је Слободан Максимовић, дипл. ел. инж. 353 7682 04 број лиценце МУП-а за ППЗ 07-152-301/13; одговорни пројектант за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – системи техничке заштите је Предраг Ђорђевић дипл. ел. инж. број лиценце 353 J222 10, број лиценце МУП-а СТЗ 03.15.3 број 1661;

Пројекат гасних и термотехничких инсталација и пројекат путничких лифтова израдио је SR „THERMOGAS“ Суботица, ул. Димитрија Туцовића бр. 7 Суботица, а одговорни пројектант за пројекат гасних и термотехничких инсталација је Ерицх Алакер маст. Инж. маш. број лиценце 361 I130 21, одговорни пројектанти за пројекат лифтова су Драган Стојановић дипл. инж. маш. број лиценце 333 H374 09 и Милан Станковић дипл. инж. ел. 350 O403 15.

Пројекат спринклер инсталација, пројекат стабилног система за гашење пожара гасом и елаборат заштите од пожара израдио је „VORTEKS PROTEKT d.o.o“ Светозара Папића 27/23, Београд, а одговорно лице пројекта спринклер инсталација и пројекта стабилног система за гашење пожара гасом је Ђорђе Регељац, дипл. маш. инж. број лиценце 330 J955 11 и број лиценце МУП-а 07-152-104/12. Овлашћено лице елабората заштите од пожара је Александар Кадић дипл. маш. инж. број лиценце 330 J954 11 и број лиценце МУП-а 07-152-117/12.

Геотехнички елаборат израдио је „GT Soil Inženjering DOO Beograd – Stari Grad“ ул. Господар Јевремова бр. 46. Београд, а овлашћено лице је Златко Милисављевић, дипл. инж. геол. Број лиценце 391 N944 15.

Техничку контролу извода из пројекта, главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта спољног уређења, извршило је Предузеће за пројектовање инжењеринг и надзор „SUPPORT“ д.о.о. ул. Петра Драпшина бр. 1 Суботица.

Техничку контролу пројекта саобраћајнице и пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације извршио је „PROJEKT POINT S.R.“ ул. Самоборска бр. 61, Суботица.

Техничку контролу пројекта електроенергетских инсталација, пројекта трансформаторске станице TS „AGRO“ 10/0.4kV, 1x1000kVA, пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација – телекомуникациони системи, пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација – сигнални системи и пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација – системи техничке заштите извршила је „Ljiljana Ćirović PR Inžinjerske delatnosti i tehničko savetovanje ADVING Beograd“ ул. Мутапова бр. 47, Београд.

Техничку контролу пројекта гасних и термотехничких инсталација и пројекат путничких лифтова извршио је „K.D.M.“ DOO ул. Штросмајерова бр. 18, Суботица.

Техничку контролу пројекта спринклер инсталација и пројекта стабилног система за гашење пожара извршио је „BWK Engineers“ d.o.o ул. Витановачка бр. 27, Београд.

II. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинске дозволе, не изда употребна дозвола, с тим да на захтев инвеститора, покренутом у року важења решења о грађевинској дозволи, правоснажно решење о грађевинској дозволи може остати на правној снази још две године, ако се утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

III 1. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о грађевинској дозволи пре почетка извођења радова, са потписаним и електронски овереним типским уговором за прикључење на дистрибутивну мрежу ЕПС-а, добијеним уз услове за пројектовање и прикључење.

2. Инвеститор је дужан да уз пријаву радова надлежном органу приложи полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

3. Инвеститор је дужан да до подношења захтева за издавање употребне дозволе прибави сагласност МУП-а на пројекте за извођење, са приложеним главним пројектом заштите од пожара, подношењем електронског захтева кроз ЦИС преко ове Управе.

4. Инвеститор је у обавези да до подношења захтева за издавање употребне дозволе прибави решење о испуњености саобраћајно-техничких услова од Управљача пута – ЈКП-а Шумадија Крагујевац и исто решење приложи надлежном органу уз захтев за издавање употребне дозволе.

IV. УТВРЂУЈЕ СЕ износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 115.074.218,31 динара. Како се инвеститор изјаснио и својим потписом потврдио да допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа једнократно, у року од 60 дана од дана правноснажности грађевинске дозволе, исти има право на умањење у износу од 40% обрачуноског доприноса, тако да са умањењем за једнократно плаћање обрачунати допринос који је инвеститор у обавези да плати износи 69.044.530,99 динара.

Инвеститор је дужан да пре подношења пријаве радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, поднесе захтев за добијање Инструкције за плаћање Градској управи за финансије и јавне набавке, Секретаријату за финансијске послове директних буџетских корисника, Одељењу финансијских послова за управу за инвестиције и развој и управу за имовину, урбанизам и озакоњење, уз који прилаже правоснажно решење о грађевинској дозволи, а да уз пријаву радова надлежном органу приложи доказ о плаћеном доприносу - потврду коју издаје Одељење финансијских послова за управу за инвестиције и развој и управу за имовину, урбанизам и озакоњење. Захтев за инструкцију за плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта инвеститори могу поднети лично или на e-mail: doprinos@kg.org.rs. Уз захтев обавезно приложити правоснажно решење.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је урадила Градска управа за финансије и јавне набавке Секретаријат за финансијске послове директних буџетских корисника, Одељење финансијских послова за управу за инвестиције и развој и управу за имовину, урбанизам и озакоњење, ROP-KRG-18435-CPI-3/2024 број: XXVI-201/ОП од 22.07.2024. године, саставни је део решења о грађевинској дозволи.

V. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „AGROMARKET LOGISTIC DOO KRAGUJEVAC“ из Крагујевца, Ул. Краљевачког батаљона број 235/2, поднео је овој Управи, преко пуномоћника „NORTH Engineering d.o.o“ за пројектовање инжењеринг, истраживачко – развојни рад и обраду података Суботица, дана 16.07.2024. године захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на кп.бр. 1537/1 КО Крагујевац 1 површине 03ха 13а 43м², у ул. Индустриска бб, у Крагујевцу, број Централног привредног регистра ROP-KRG-18435-CPI-3/2024, а у смислу чл. 135 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Ова Управа је након пријема захтева, приступила провери испуњености формалних услова за изградњу, у смислу члана 8ђ поменутог Закона и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/23).

Провером испуњености формалних услова, утврђено је да је инвеститор уз захтев приложио следећу документацију: Доказ о уплати накнаде за услуге ЦЕОП-а, у износу од 5.000,00 динара; Доказ о уплати 7.080,00 динара ПАТ за подношење захтева и издавање решења; Доказ о уплати накнаде за рад градских органа управе у износу од 317.125,00 динара; Главна свеска, извод из пројекта, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат саобраћајнице, Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат електроенергетских инсталација, Пројекат Трансформаторска станица TS „AGRO“ 10/0.4kV, 1x1000kVA, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - телекомуникациони системи, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - сигнални системи, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - системи техничке заштите, Пројекат гасних и термотехничких инсталација, Пројекат путничких лифтова, Пројекат спринклер инсталација, Пројекат стабилног система за гашење пожара гасом, Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, Пројекат спољног уређења, Геотехнички елаборат; Елаборат заштите од пожара; Елаборат енергетске ефикасности; Техничка контрола; Решење о давању сагласности издато од стране Градске Управе за развој и инвестиције, Одељење за заштиту животне средине број XXIV-02-501-183/24 од дана 15.07.2024. године; Решење одељења за заштиту животне средине број XXIV-02-501-343/23 од дана 19.10.2023. године; Копија катастарског плана водова број 956-304-15528/2024 од 18.06.2024. године; Копија катастарског плана 952-04-025-12475/2024 од 18.06.2024. године; катастарско топографски план; Лист непокретности број 12360 оверен од стране Јавног бележника под бројем УОП-III:461-2024 од дана 24.05.2024. године; пуномоћје за заступање за „NORTH Engineering d.o.o“ за пројектовање инжењеринг, истраживачко – развојни рад и обраду података Суботица, Парк Рајхл Ференца 7, Суботица од јула 2023 године,- све у форми електронског документа у pdf формату, потписано квалификованим електронским потписом.

Управа је по службеној дужности дана 18.07.2024. године прибавила листове непокретности бр. 12360 и број 3767 све КО Крагујевац 1 од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Крагујевац, као доказ о одговарајућем праву инвеститора на грађевинском земљишту увидом у службене евиденције и базу података катастра непокретности, Геодетско-катастарски информациони систем, преко Веб апликације еКатастар.

Ова Управа је извршила преглед приложене техничке документације и налазом и мишљењем од 19.07.2024. године, потврдила да је извод из пројекта израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 96/23), као и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим Локацијским условима број ROP-KRG-18435-LOC-1/2024 од 05.07.2024. године и исправци грешке број ROP-KRG-18435-TECCORA-2/2024 од дана 09.07.2024.године, при чему је проверена усклађеност са идејним решењем само у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова,односно услова за пројектовање и прикључење.

Сагласно члану 8ђ. Став 9. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 96/23), и како је службено лице ове Управе по занимању маст,инж.арх., својим налазом и мишљењем од 19.07.2024. године, потврдило да је извод из пројекта израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" бр. 96/23), да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатом локацијским условима, то је решено као у ставу I диспозитива решења, у складу са чланом 136. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 96/23), односно као у ставу IV диспозитива решења, у складу са чланом 97. и 98. Закона о планирању и изградњи и одредбама Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Крагујевца“ бр. 34/17,4/18 и 16/21).

Такса за ово решење плаћена је у износу од 7.080,00динара, на име републичке административне таксе, (по тарифном бр.1. и тарифном бр.165.) Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03 - исправка, 61/05, 101/05- други закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени динарски износ, 55/12- усклађени динарски износ, 93/12, 47/13-усклађени динарски износ, 65/13- други закон, 57/14 – усклађени динарски износ, 45/15 усклађени динарски износ, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/173/18-исправка, 50/18 95/18, 38/19 , 86/19, 90/19-исправка ,98/20,144/20 и 62/21)), као и накнада за услуге ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ове Управе електронским путем преко ЦИС-а, са 560,00 динара републичке административне таксе.

Ако жалба буде одбачена или одбијена или жалилац одустане од жалбе, трошкове другостепеног поступка сноси жалилац.

Обрађивачи

Балша Божовић, дипл.правник

Ивана Ђокић, маст.инж.арх.

По овлашћењу,
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Миљана Николић, дипл.правник

Дигитално потписано
Nikolić Milijana
издавалац сертификата:
Privredna Komora Srbije
22.07.2024. 14:32:50



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ,

ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

ROP-KRG-18435-TECCORA-4/2024

Дана: 23.07.2024. године

Крагујевац

Трг слободе 3

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ, СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за исправку грешке, на основу чл. 68. став 1. тачка 5. Статута града Крагујевца ("Службени лист Града Крагујевца", бр.8/19) и чл. 144. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/16, 95/2018 -Аутентично тумачење, 2/2023- одлука УС) по овлашћењу начелника Управе број 035-256/24-XXX од 01.03.2024. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Исправља се грешка у решењу Градске управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријата за урбанизам и изградњу, Одељења за послове обједињене процедуре, број: ROP-KRG-18435-CPI-3/2024 од 22.07.2024. године, и то грешке у поглављу I диспозитива решења:

- ставу 1. тачки 5, у класификационом броју објекта портирнице, уместо 122012, треба да стоји 122011,

-ставу 6. у броју лиценце одговорног пројектанта Славише Пантелића, уместо број лиценце 3580 3770 03, треба да стоји 350 3770 03.

О б р а з л о ж е њ е

Приликом писања решења Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријата за урбанизам и изградњу, Одељења за послове обједињене процедуре, број: ROP-KRG-18435-CPI-3/2024 од 22.07.2024. године, поглављу I диспозитива поменутог решења, ставу 1. Тачки 5, је погрешно уписан класификациони број објекта портирнице као 122012, уместо 122011, а у ставу 6. погрешно је уписан броју лиценце одговорног пројектанта Славише Пантелића, као број лиценце 3580 3770 03, уместо 350 3770 03, те се наведене грешке овим исправљају.

Како се ради о очигледној техничкој грешци насталој приликом писања решења, то је одлучено као у диспозитиву овог решења, у смислу чл. 144. Закона о општем управном поступку.

Решење о исправци грешке производи правно дејство од дана од када производи правно дејство и решења која се исправљају.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у Београду – Шумадијски управни округ у Крагујевцу, у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу, преко ове Управе, са 560,00 динара републичке административне таксе.

По овлашћењу,

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милијана Николић, дипл.правник



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за имовинске послове,

урбанизам, изградњу и озакоњење

Секретаријат за урбанизам и изградњу

Одељење за послове обједињене процедуре

ROP-KRG-18435-WA-7/2024

Дана: 05.08.2024. године

К р а г у ј е в а ц

Трг Слободе бр. 3

Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове обједињене процедуре, поступајући по пријави радова инвеститора, „AGROMARKET LOGISTIC DOO KRAGUJEVAC“ из Крагујевца, Ул. Краљевачког батаљона број 235/2, на основу члана 68. став 1. тачка 5. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" бр. 8/19), члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 32. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.96/23), по овлашћењу начелника Управе број 035-256/24-XXX од 01.03.2024. године, издаје

ПОТВРДУ

ПОТВРЂУЈЕ СЕ инвеститору, „AGROMARKET LOGISTIC DOO KRAGUJEVAC“ из Крагујевца, Ул. Краљевачког батаљона број 235/2, МБ:21779342, ПИБ:112969034, пријава радова на изградњи дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима, укупне бруто површина објеката целог комплекса 17.864,42 м², укупна нето површина објеката целог комплекса 17.221,99 м², са 99 паркинг места за путничке аутомобиле, 5 паркинг места за камионе и 37 гаражних места, на кп.бр. 1537/1 КО Крагујевац 1, површине 03ха 13а 43м², у ул. Индустијска бб, у Крагујевцу, у свему према Локацијским условима број ROP-KRG-18435-LOC-1/2024 од 05.07.2024. године и исправци грешке број ROP-KRG-18435-TECCORA-2/2024 од дана 09.07.2024.године, одобрених правоснажним решењем ове Управе, под бројем ROP-KRG-18435-CPI-3/2024 од 22.07.2024. године.

Датум планираног почетка радова је 06.08.2024. године, а датум планираног завршетка радова је 31.07.2025. године.

Потврђује се да је инвеститор измирио финансијску обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, о чему је доставио Потврду надлежног органа бр. XXVI-201/ОП од 01.08.2024. године.

У складу са чланом 148 став 3 закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) приложена је полиса осигурања број: 010000101260 од дана 26.07.2024. године издата од стране TRIGLAV OSIGURANJA a.d.o као осигурање одговорности из делатности за штете причињене трећим лицима и стварима трећих лица.

Административна такса по тарифном броју 171а. на име републичке административне таксе, у износу од 7.430,00 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 500,00 динара, су наплаћене.

Обрађивач:

Балша Божовић, дипл. правник

По овлашћењу

Начелник одељења

Милијана Николић, дипл. правник

Дигитално потписано
Nikolić Milijana
издавалац сертификата:
Privredna Komora Srbije
05.08.2024. 14:31:33



V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ИЗРАДИЛА ФИРМА **NORTH Engineering d.o.o.** Парк
Рајхл Ференца 7, 24000 Суботица

Одговорно лице и одговорни пројектант:

Лазар Марковић, директор и Игор Ковачић, дипл.инж.арх.
Бр.лиценце 300 L312 12